

DESTINATAIRES :

Éric Scheer  
Préfecture (2 exemplaires)  
Site internet [www.kunheim.fr](http://www.kunheim.fr)  
DNA  
L'ALSACE  
Affichage (4 exemplaires)

Nos Réf. : ES/CI

## **Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 6 septembre 2012**

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 6 septembre 2012, à 20 heures 30, sous la présidence de Eric Scheer, maire, en présence de 13 membres.  
Absents : Sylvia Bollenbach, Dorothee Kretz, Delphine Fleith et Norbert Ratzel.

### **1. Approbation du procès-verbal de la séance du 28 juin 2012**

Le procès-verbal de la dernière séance **est approuvé** à l'unanimité des conseillers municipaux.

### **2. Marché de restructuration des bâtiments centraux : planification de l'opération**

**Eric Scheer** présente aux conseillers les grandes orientations de restructuration de la mairie ainsi qu'une estimation du coût de l'opération. Il propose, par ailleurs une planification de l'opération.

### **3. Rentrée scolaire 2012 – 2013 : effectifs des écoles**

**Effectifs de l'école élémentaire Jules Verne : 132 élèves** (135 en 2011) dont 39 bilingues soit 29,55 % (38 en 2011 soit 27,34 %).

- 24 CP : ( 9 bilingues)
- 25 CE1 : ( 4 bilingues)
- 28 CE2 : ( 8 bilingues)
- 35 CM1 : (14 bilingues)
- 20 CM2 : ( 4 bilingues)

**Effectifs de l'école maternelle : 56 élèves** (67 en 2011) dont 26 bilingues soit 46,43 % (26 en 2011 soit 38,8%).

**104** enfants sont inscrits au Péricolaire pour l'année 2012 – 2013.

dont :

- Nombre d'enfants scolarisés en maternelle : 19
- Nombre d'enfants scolarisés en élémentaire : 63
- Nombre d'enfants non domiciliés à Kunheim : 15

#### **4. Affaires de personnel : apprenti BPJEPS – emploi temporaire**

**Valérie Hintermayr est recrutée** en apprentissage BPJEPS (brevet professionnel de la jeunesse de l'éducation populaire et du sport) au service périscolaire pour une durée de 22 mois.

Afin de faciliter la commercialisation de l'ouvrage « mémoires de vie », ainsi que la mise à jour avant publication du nouvel annuaire municipal, le conseil **autorise** le recrutement d'un nouvel agent saisonnier.

#### **5. Délibérations fiscales : actualisation**

##### **a) Taxe sur la consommation finale d'électricité**

Conformément à la décision de principe prise par délibération le 8 septembre 2011, le conseil municipal **actualise** le coefficient multiplicateur de 4 applicable au tarif de référence de la part communale de la taxe locale sur la consommation finale d'électricité à **4,08** pour 2013.

##### **b) Autres taxes**

Le conseil municipal **décide** de maintenir les dispositifs existants sans changement.

#### **6. Sentier de découverte : convention d'entretien**

**Patrick Vimont** présente aux conseillers le projet de convention entre le Département du Haut-Rhin et la Communauté de communes du Pays de Brisach (CCPB) pour la mise à disposition et l'entretien d'un sentier de découverte et de promenade sur les chemins de halage longeant la rive est du Canal du Rhône au Rhin jusqu'à l'embranchement de Neuf-Brisach.

Le conseil municipal **approuve** ce projet, **prend acte** des modalités d'organisation définies entre le Département et la Communauté de communes du Pays de Brisach et **charge** le maire de signer la convention précitée.

#### **7. Communauté de communes du Pays de Brisach : programmation pluriannuelle des travaux subventionnés**

Le conseil municipal **actualise** les projets à inscrire dans le cadre de la programmation pluriannuelle des aides communautaires.

#### **8. Communauté de communes du Pays de Brisach : rapport d'activités 2011**

Conformément à l'article L 5211-39 du CGCT, le président de l'établissement public intercommunal adresse chaque année avant le 30 septembre, au maire de chaque commune membre, un rapport retraçant l'activité de l'établissement.

Le rapport d'activités 2011 a été transmis en mairie le 12 juillet 2012. Il détaille et illustre le fonctionnement de la Communauté de communes : son évolution, ses instances, ses missions à destination des communes et des habitants du territoire dans les domaines de :

- la petite enfance
- la culture et l'animation du territoire
- le développement du territoire
- l'environnement et le développement durable
- les bâtiments, espaces verts et les aides aux communes

Ce document est consultable sur le site de l'intercommunalité [www.paysdebrisach.fr](http://www.paysdebrisach.fr)

## 9. Déclarations d'urbanisme

**Patrick Vimont rend compte** des dossiers d'urbanisme examinés, par la commission technique, le 6 septembre 2012.

les demandes de permis de construire ou de permis modificatif présentées par :

- **Alain Meyer** pour la transformation d'une remise au 90, rue Principale en zone UC, surface de plancher : 126,36 m<sup>2</sup>, COS de 0,49 sur un COS maximal de 0,50,
- **Georgia Pacific France** pour la construction après démolition d'un bâtiment à usage d'atelier au 11, route Industrielle, en zone UE, pas de COS, surface de plancher de 100 664 m<sup>2</sup>,
- **Michel et Marie-Madeleine Jonas** pour le déplacement d'un escalier et la couverture partielle de la terrasse au 6, rue des Roses, en zone UC, surface de plancher de 118 m<sup>2</sup>, COS de 0,19 pour un COS maximal de 0,5.

les déclarations préalables déposées par :

- **Pascal Beck** pour un abri de jardin au 8, rue de la Forge,
- **Yannick Heintz** pour la construction d'une pergola au 29, rue du Giessen,
- **Jean-Claude Meyer** pour la création d'une couverture sur une terrasse existante au 2, rue de Baltzenheim,
- **Georgia Pacific France** pour l'installation d'un transformateur électrique au 11, route Industrielle,
- **Claude Bernard** pour l'ajout d'une fenêtre sur le pignon sud au 24, rue du Rhin,
- **SAS SunElec** pour l'installation de 25 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques intégrés dans la toiture chez Dietmar Petersik au 13, rue des Noyers.

## 10. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

### Commissions communales

30.08.12	B. Bahls	Commission « sécurité et prévention »
01.09.12	B. Bahls	Commission « embellissement du village »
06.09.12	P. Vimont	Commission « technique, urbanisme et développement durable »

### Structures intercommunales

09.07.12	P. Vimont	CCPdB : conseil communautaire
----------	-----------	-------------------------------

## 11. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) le maire informe les conseillers :

- **Principaux marchés passés depuis le 28 juin 2012 :**

N°	Objet	Titulaire	Montant € HT	Montant € TTC
1	Remplacement du mitigeur thermostatique de la SDS	JFA	2 281,93	2 729,19
2	piquetage et levé topographique bord voirie	Ador	2 490,00	2 978,04

- **Droit de préemption :** Eric Scheer informe les conseillers qu'il a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
  - un terrain, au lieudit Himmelreich, rue des Muguets
  - un immeuble, au lieudit Himmelreich, rue des Lilas
  - un terrain, rue des Muguets
  - deux immeubles, rue Principale
 ces biens ne revêtant aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.
  
- **Remboursements de sinistres :**
  1. vitre brisée le 14 juin 2012 à la mairie : remboursement de 275,08 € par la CIADE, correspondant au montant TTC de la facture émise par le prestataire : contact fermetures.
  2. vitres brisées le 30 mars 2012 à l'AEK (partie périscolaire) : remboursement de 1 870,42 € par la CIADE, correspondant au montant TTC de la facture émise par le prestataire : Wehr

## 12. Divers

### a) Calendrier :

- **Fête des associations** : samedi 8 septembre 2012
- Prochaine réunion du conseil municipal : jeudi **4 octobre 2012 à 20 h 30**

b) **Manifestation sportive « 32è randonnée internationale des vendanges »** : la manifestation se déroulera le 7 octobre 2012, au départ de Rustenhart. Il s'agit d'une concentration de véhicules anciens : voitures et motos qui effectueront une promenade touristique le matin suivie d'une exposition à Rustenhart l'après-midi.

c) **Avenant chasse lot 1** : EDF a accepté de reverser dans les lots de chasse communaux sa parcelle n° 22 en section 34 d'une superficie de 1 538,98 ares qui jouxte le lot n°1 attribué à Monsieur Raymond Freyburger. Conformément au Cahier des charges des chasses communales du Haut-Rhin cette parcelle a été proposée moyennant un loyer supplémentaire à Monsieur Freyburger qui l'accepte. Le conseil municipal **charge** le maire de la rédaction et de la signature de l'avenant correspondant.

d) **Arrêté cadre interpréfectoral** : Eric Scheer présente les principaux points de l'arrêté du 26 juillet 2012 relatif à la mise en place de principes communs de vigilance et de gestion des usages de l'eau en cas de sécheresse ou de risque de pénurie dans les bassins versants du Rhin supérieur. Le document est en ligne sur le site internet de la commune [www.kunheim.fr](http://www.kunheim.fr)

e) **Règlement départemental d'alerte des crues** : Eric Scheer présente l'organigramme simplifié du schéma en vigilance rouge.

f) **SCoT - modification du périmètre** : Eric Scheer présente les arrêtés modificatifs qui seront affichés pendant un mois sur les panneaux communaux et qui sont en ligne sur le site internet de la commune [www.kunheim.fr](http://www.kunheim.fr)

g) **Réfection du mur d'enceinte du cimetière** : Eric Scheer présente les choix techniques et les offres de prix.

- h) **Urbanisme – majoration du droit à construire** : la loi n° 2012-955 du 6 août 2012 abroge la loi 2012-376 du 20 mars 2012 relative à la majoration du droit à construire. La consultation du public a néanmoins été maintenue conformément à la décision du conseil du 28 juin 2012. Il est rappelé que le code de l'urbanisme (article L. 123-1-11) permet encore, sur délibération motivée de l'organe délibérant, d'appliquer pour certains secteurs une majoration de 20 % des droits à construire.
- i) **Départ de la trésorerie de Muntzenheim** : le conseil municipal **décide** d'offrir un cadeau de départ à notre référente à la trésorerie de Muntzenheim qui a bénéficié d'une mutation à sa demande, à Kaysersberg à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2012 au terme de 9 ans et 11 mois de partenariat.
- j) **APALIB – caravane de l'informatique** : trois sessions informatiques sont programmées à la salle Kegreiss de 9 heures à 11 heures : groupes 1 – 2 et 3.

9 à 11 heures	septembre	octobre	novembre
Lundi		15 – 22 - 29	5 - 12
Mardi	4 – 11 - 18	2 – 9 – 16 – 23 - 30	6 - 13
mercredi		17 – 24 - 31	14
vendredi	7 – 14 – 21 - 28	19 - 26	2 - 9 - 16

- k) **Travaux sur le pont ouest** : le maire présente le planning prévisionnel des travaux fourni par les services départementaux lors de la dernière réunion de chantier.

Fait à Kunheim, le lundi 10 septembre 2012,  
le maire,

Eric Scheer.