

DESTINATAIRES :

Éric Scheer  
Préfecture (2 exemplaires)  
Site internet [www.kunheim.fr](http://www.kunheim.fr)  
DNA  
L'ALSACE  
Affichage (4 exemplaires)

Nos Réf. : ES/CI

## **Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 7 octobre 2010**

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 7 octobre 2010, sous la présidence de Eric Scheer, maire, et en présence de 13 membres. Sont absents excusés: Patrick Vimont, Sylvia Bollenbach (procuration à Bernard Bahls), Dorothée Kretz, Norbert Ratzel (procuration à Maryse Walter).

### **0. Approbation du procès-verbal de la séance du 9 septembre 2010**

Le procès-verbal de la séance du 9 septembre 2010 **est approuvé à l'unanimité** des conseillers municipaux présents.

### **1. Rue Schweitzer : décompte des travaux**

Le conseil municipal est **informé** du décompte des travaux de la rue Schweitzer.

Il **décide** de ne pas solliciter auprès du SYMAPAK le remboursement de la quote part lui incombant correspondant à la réfection du trottoir existant rue Schweitzer et à l'aménagement de cinq places de parking.

### **2. Marché de travaux : petits travaux de voirie**

Le marché afférent aux petits travaux de voirie concernant le prolongement du trottoir à l'entrée nord de la rue Principale, la réfection de l'enrobé sur la RD4 autour des pavés de l'entrée est, la création du plateau d'exercices pour les JSP (jeunes sapeurs pompiers) et le nivellement du point vert, ainsi que la réalisation d'une aire de stationnement provisoire pour les poids-lourds et les bus entre l'AEK et les collectifs rue Schweitzer **a été attribué**, à l'entreprise Pontiggia, la mieux disante sur l'ensemble des quatre critères de sélection.

### **3. Lotissement « les Pommiers » : assujettissement à la TVA et candidatures**

Le conseil municipal **actualise** le prix de vente des deux terrains encore vacants du lotissement pour tenir compte de leur assujettissement obligatoire à la TVA (loi n° 2010-237 du 9 mars 2010, modifiant le code général des impôts) et **fixe** l'ordre prioritaire et les conditions de leur attribution.

### **4. Demande de subvention : USEP de l'école Jules Verne**

Le conseil municipal **décide** d'allouer une subvention de fonctionnement à l'association USEP (Union Sportive de l'Enseignement du Premier Degré) constituée au sein de l'école élémentaire et rattachée au comité départemental du même nom.

### **5. ADAUHR : renouvellement de la convention de conseil et d'assistance**

Le conseil municipal **décide** de reconduire la convention de conseils et d'assistance gratuits aux collectivités proposée par l'ADAUHR pour une durée de trois ans.

### **6. Communauté de communes du Pays de Brisach : réintégration de la commune de Balgau**

Dans sa séance du 8 septembre 2010, le conseil communautaire de la communauté de communes du Pays de Brisach a émis, à l'unanimité, un avis favorable au retour de la commune de Balgau dans l'intercommunalité du Pays de Brisach.

Le conseil municipal **demande**, à son tour, que la commune de Balgau soit autorisée à quitter la communauté de communes Essor du Rhin et puisse réintégrer l'intercommunalité du Pays de Brisach.

### **7. Communauté de communes du Pays de Brisach : convention d'entretien des locaux communs de l'AEK et refacturation**

Le conseil municipal **autorise** le maire à signer une convention avec le président de la communauté de communes du Pays de Brisach, concernant les modalités d'entretien des locaux communs de l'AEK (accueil enfance de Kunheim).

### **8. Déclarations d'urbanisme**

**Joël Obrecht rend compte** des dossiers d'urbanisme examinés, par la commission technique, le 7 octobre 2010.

les déclarations préalables déposées par :

- **Birgit Jestel** pour une fenêtre de toit au 31, rue des Cerisiers,
- **Jean-Pierre Hunsinger** pour une fenêtre de garage au 10, rue des Noyers,
- **Denis Hirtz** pour la modification des portes de garage au 1, rue de Casteljaloux,
- **Philippe Reveillas** pour une clôture au 13b, rue des Vosges.

## 9. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

### **Commissions communales**

- 10.09.10 D. Gault Commission « périscolaire et CEL »
- 10.09.10 D. Gault Commission CCAS
- 29.09.10 B. Bahls Commission « sécurité et prévention »
- 30.09.10 B. Bahls Commission « embellissement du village »
- 04.10.10 D. Gault Commission « listes électorales »
- 07.10.10 J. Obrecht Commission « technique et urbanisme/développement durable »

### **Structures intercommunales**

- 04.10.10 B. Bahls Conseil communautaire

## 10. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

- **droit de préemption** : Eric Scheer informe les conseillers qu'il a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur un immeuble rue du Rhin, ce bien ne revêtant aucun intérêt public, ni par sa nature ni par sa situation.
- **Information concernant le remboursement de plusieurs sinistres** à la salle des sports, à la salle des fêtes, sur divers panneaux signalétiques et lampadaires, sur le garde corps du pont de la rue des Etangs.
- **Principaux marchés passés depuis le 9 septembre 2010**

N°	Objet	Titulaire	Montant HT	Montant TTC
1	Marché petits travaux de voirie	Pontiggia	48 630,61 €	58 162,21 €

## 11. Divers

### a) Calendrier :

- Enquête publique – alignement de la rue du Pont : du 6 au 22 octobre 2010 – dossier consultable en mairie durant les horaires d'ouverture - présence du commissaire enquêteur en mairie vendredi 22 octobre 2010 de 16 à 18 heures
- Prochaine réunion du conseil municipal : **jeudi 4 novembre 2010 à 20 h 30**
- Cérémonie du 11 novembre : à 11 heures
- Vente de bois : samedi 27 novembre à 14 h 00 (salle Kegreiss)
- Fête des aînés : dimanche 9 janvier 2011

- b) Annexe aux autorisations d'urbanisme – réseau électrique** : depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009 l'usine électrique municipale de Neuf-Brisach est consultée lors de l'instruction des demandes d'urbanisme. Les formulaires types des autorisations d'urbanisme auraient dû être modifiés en conséquence et comporter une case « puissance ». Dans l'attente que les services instructeurs procèdent à cette actualisation, l'usine électrique municipale a décidé de rédiger son propre formulaire. Ce formulaire est disponible en mairie.

## 12. Huis clos : projet d'acquisition d'un bien immobilier

Le conseil municipal **charge** le maire de négocier l'acquisition amiable d'un bien immobilier dont la localisation géographique offre un intérêt public pour les projets de développement de la commune.

Fait à Kunheim, le jeudi 14 octobre 2010,  
le maire,

Eric Scheer.