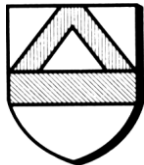


MAIRIE DE KUNHEIM

68320

Téléphone 03 89 47 40 40

Télécopie 03 89 78 81 41



DESTINATAIRES :

SCHEER Éric
Site www.kunheim.fr
Préfecture (x 2 exemplaires)
DNA
L'ALSACE
Affichage (x 4 exemplaires)

Nos réf : ES/CI

COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25 MARS 2010

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 25 mars 2010, sous la présidence de Eric SCHEER, maire, et en présence de 15 membres. Sont absents : Sylvia BOLLENBACH et Norbert RATZEL (excusé, procuration à Eric SCHEER).

0. Approbation du procès-verbal de la séance du 25 février 2010

Le procès-verbal de la séance du 25 février 2010 **est approuvé à l'unanimité** des conseillers présents.

1. FORÊT COMMUNALE : travaux d'exploitation

Le conseil municipal **valide** l'avenant au devis des travaux de la coupe des peupliers.

2. RUE DU PONT : acquisition de terrain pour la station de relevage

Dans le cadre des travaux de viabilisation de la rue du Pont, et afin d'installer une station de relevage permettant de raccorder plusieurs terrains et habitations à l'assainissement collectif, le conseil municipal **approuve** l'acquisition de deux parcelles sises en section 6.

3. COMPTES ADMINISTRATIFS et COMPTES DE GESTION 2009 : commune et lotissement « Les Pommiers »

Le compte administratif 2009 du budget principal qui a été examiné en détail par la commission des finances réunie le 2 mars 2010 fait apparaître un déficit global de clôture de **561 450,89 €**. Le résultat définitif, prenant en compte les restes à réaliser, se traduit par un excédent de **291 937,11 €**.

Le compte administratif du budget annexe du lotissement « Les Pommiers » fait apparaître un excédent global de clôture de **528 240,11 €**.

Ces documents, en tous points conformes aux comptes de gestion correspondants présentés par le Trésorier de Muntzenheim, **sont approuvés**, à l'unanimité du conseil municipal, sous la Présidence de **Patrick VIMONT**, 1^{er} adjoint.

4. BUDGET ANNEXE 2010 du lotissement « Les Pommiers »

Le conseil municipal **approuve** le budget annexe 2010 du lotissement « Les Pommiers » qui s'équilibre à **185 300 €** en investissement et s'élève à **152 000 €** en dépenses de fonctionnement pour **537 655 €** en recettes de fonctionnement.

5. VOTE des TAUX et BUDGET PRINCIPAL 2010

Sur proposition du maire le conseil municipal **décide**, afin de compenser la baisse des ressources induites par le transfert du produit de la TP à la communauté de communes Pays de Brisach, d'intégrer les taux d'imposition intercommunaux pour la Taxe d'Habitation, la Taxe sur le Foncier Non Bâti, et la Taxe sur le Foncier Bâti. Les taux votés se résument et se comparent comme suit :

	Commune + 2009	Sivom PdB = 2009	taux locaux 2010	moyennes 2009 nationale	2009 départementale
- taxe d'habitation :	4,04 %	2,24 %	6,28 %	14,97 %	13,10 %
- taxe sur le foncier bâti :	3,64 %	2,02 %	5,66 %	19,32 %	15,22 %
- taxe sur le foncier non bâti :	14,17 %	7,86 %	22,03 %	45,50 %	59,40 %

Le produit fiscal résultant pour ces 3 taxes s'élèvera à **278 000 €**.

Le conseil municipal **approuve** le budget 2010 dont les principales dépenses d'investissement sont constituées par les remboursements d'emprunts, les travaux en cours pour la réfection de voiries secondaires, le réaménagement côté ouest de la rue Schweitzer, la rénovation de l'ancienne route de Colmar, le trottoir à l'entrée nord de la rue Principale, le parking place du Tertre, le plateau d'exercices des jeunes sapeurs pompiers, l'achèvement de l'aménagement de l'AEK (Accueil Enfance Kunheim), les études pour le réaménagement des bâtiments centraux, la rénovation des sanitaires des deux écoles, de même que le remplacement des vitrages de l'école Jules Verne.

Les dépenses et les recettes de fonctionnement s'élèvent à **2 290 000 €**, celles d'investissement à **5 608 000 €**.

6. DÉCLARATIONS D'URBANISME

Patrick VIMONT rend compte des dossiers d'urbanisme examinés, par la commission technique, le 25 mars 2010 concernant :

les demandes de permis de construire de :

- **URBAN Jean-Jacques** pour la construction d'un hangar à bois, au 1 rue des Vosges en zone UD, COS maximal de 0,3,
- **BEYER Denis** pour la construction d'un garage au 101, rue des Vosges, en zone UC, COS maximal de 0,5,
- **JECKER Roger** pour la construction d'un bâtiment agricole route de Baltzenheim, en zone NC, SHON cumulée de 270 m², pas de COS maximal,
- **SEMHA pour AEK** – permis modificatif pour la modification de la hauteur sommitale du projet, la réalisation de balcons, d'auvents de balcons en serrurerie et non en béton, d'emprise de panneaux photovoltaïques en toiture, au 20 rue Albert Schweitzer – en zone NA, COS maximal de 0,5.

les déclarations préalables déposées par :

- **LUCAS Marcel** pour l'aménagement des combles au 8, rue des Tilleuls,
- **URBAN Jean-Jacques** pour la transformation d'une fosse à fumier en abri pour bois au 2, rue des Pêcheurs,
- **LUICK Guido** pour une cabane de jardin au 11, clos de la Forge,
- **LUICK Guido** pour l'installation de trois capteurs solaires au 11, clos de la Forge,
- **DIAZ Antonio** pour la construction d'un garage au 36, rue Principale,
- **GIOVANNI Jean-Michel** pour la construction d'une piscine au 199f, rue des Vosges,
- **RÉMY Stéphane** pour la construction d'une piscine au 32, rue du Giessen,
- **MORAWETZ Detlef** pour l'aménagement de l'entrée au 22, route de Colmar,
- **MORAWETZ Detlef** pour la construction d'une véranda au 22, route de Colmar.

la demande de permis de démolir déposée par :

- **URBAN Jean-Jacques** pour la démolition totale d'un bâtiment au 1, rue des Vosges.

7. COMPTE-RENDU DES COMMISSIONS COMMUNALES et des STRUCTURES INTERCOMMUNALES

COMMISSIONS COMMUNALES

26.02.10	E. Scheer	Réunion annuelle de l'UEM : modalités de raccordement suite à la loi SRU
01.03.10	D. Fleith	Conseil d'école Jules Verne : rythmes scolaires
02.03.10	B. Bahls	Commission de sécurité salle des sports : exercices d'évacuation - conventions
02.03.10	E. Scheer	Commission finances
06.03.10	B. Bahls	Réunion d'information défibrillateurs
10.03.10	B. Bahls	Groupe de travail « aménagement de l'entrée sud »
10.03.10	B. Bahls	Commission « embellissement du village »
11.03.10	B. Bahls	Commission de sécurité Roselière
12.03.10	D. Gault	AG de l'AJV
24.03.10	B. Bahls	Commission de sécurité
25.03.10	P. Vimont	Commission « technique et urbanisme/développement durable »

STRUCTURES INTERCOMMUNALES

26.02.10	J.Ritzenthaler	AG de l'AIREL
10.03.10	M.M Jonas	Réunion publique de présentation du SCoT
22.03.10	P. Vimont	Conseil communautaire

8. DÉLÉGATION du CONSEIL : décisions prises par délégation (article L 2122-22 du CGCT)

- marchés conclus depuis le 25 février 2010 :

	Objet	attributaire	Montant HT	Montant TTC
1	EJV – 2 tableaux triptyques	Bureau Bibliothèque Scolaire	1 784,68 €	2 134,47 €
2	15 potelets vesta	Concepturbain	3 420,00 €	4 090,32 €
3	KPE – logiciel indesign CS4	AMS	949,00 €	1 135,00 €

9. DIVERS

a) Calendrier :

- Opération Haut-Rhin propre : **26/27 mars 2010**
- Réception « village fleuri » : **jeudi 1er avril 2010 à 20 heures – salle des fêtes**
- Prochaine réunion du conseil municipal : **jeudi 6 mai 2010 à 20 h 30**
- **Cérémonie du 8 mai à 11 heures**
- Présentation de l'Office du Tourisme par Hubert MIEHE : **jeudi 3 juin 2010 à 20 heures**

b) Rétention des crues : la Cour Administrative d'Appel de Nancy a notifié qu'elle rejetait le recours intenté contre la décision du Tribunal Administratif de Strasbourg dans le cadre de la requête collective. Les collectivités partenaires disposent d'un délai de 2 mois pour saisir, le cas échéant, le Conseil d'Etat.

c) Enquêtes publiques conjointes relatives à la dérivation des eaux souterraines des forages n° 1 et 2 : Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public, au guichet de la mairie, à partir du 26 mars 2010.

d) Elèves en difficulté : deux stages de mise à niveau des élèves en difficulté de l'Ecole Jules Verne seront organisés du 12 au 16 avril 2010 dans les locaux de l'école élémentaire de Kunheim.

Fait à Kunheim, le jeudi 1^{er} avril 2010,
Le Maire,

Eric SCHEER.