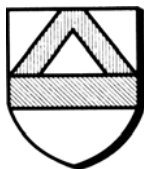


MAIRIE DE KUNHEIM

68320

Téléphone 03 89 47 40 40

Télécopie 03 89 78 81 41



Nos réf : ES/CI

DESTINATAIRES :

SCHEER Éric
Préfecture (x 2 exemplaires)
DNA
L'ALSACE
Affichage (x 4 exemplaires)

COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 NOVEMBRE 2009

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 5 novembre 2009, sous la présidence de Eric SCHEER, Maire, et en présence de 14 membres. Sont absents : Sylvia BOLLENBACH (excusée, procuration à Bernard BAHLS), Stéphane RÉMY (excusé, procuration à Claude HERMANN), Dorothee KRETZ (excusée, procuration à Isabelle BEYER) – Patrick VIMONT (excusé, arrivé au point 12 – procuration à Eric SCHEER.

0. Approbation du procès-verbal de la séance du 8 octobre 2009

Le procès-verbal de la séance du 8 octobre 2009 **est approuvé à l'unanimité** des conseillers présents.

1. CIMETIÈRE : modification du règlement intérieur – columbarium

Le conseil municipal **valide** l'annexe au règlement du cimetière concernant le columbarium et le jardin du souvenir.

2. CIMETIÈRE : actualisation du tarif des concessions

Le conseil municipal **actualise** les tarifs de concession dans le cimetière, comme suit :

Nature de la concession	Durée de la concession	Tarif
Tombe simple	15 ans	60 €
Tombe double	15 ans	120 €
Tombe simple	30 ans	150 €
Tombe double	30 ans	300 €
Coffre 4 urnes	15 ans	200 €
Coffre 4 urnes	30 ans	400 €

3. MUTATION DE TERRAINS : achat de terrains rue de Casteljaloux

Dans le cadre de l'alignement de la rue de Casteljaloux, le conseil municipal **décide** d'acquérir la parcelle 161 sise en section 22, d'une surface de 305 m², pour un montant de 1 980 €.

4. **MUTATION DE TERRAINS : vente de terrains rue Principale et en zone NC (lieu dit Hurst)**

Le conseil municipal **décide** de céder

la parcelle 178 – section 3 de 66 m² aux époux Robert HAEMMERLIN, pour un montant de 1 980 €

la parcelle 88 – section 42 de 10 m² aux époux Guy HAEMMERLIN, pour un montant de 1 €

5. **CAE (Contrat d'Accompagnement dans l'emploi) : service périscolaire**

Le conseil municipal **approuve** le recours à un CAE d'une durée de 12 mois, sur un emploi à temps non complet (20/35èmes) pour le service périscolaire, afin de faire face à la surcharge de travail générée par l'entretien des locaux de la salle des fêtes, le nouveau service des repas, la vaisselle à l'issue du déjeuner.

6. **FORÊT COMMUNALE : programme de travaux 2010**

Le conseil municipal **approuve** le programme des travaux patrimoniaux ainsi que le programme des travaux d'exploitation et l'état prévisionnel des coupes pour 2010.

7. **ÉTANG COMMUNAL : attribution à un nouveau locataire**

Le conseil municipal **attribue**, après tirage au sort, le terrain communal avec exploitation d'un étang de pêche en section 44 – parcelle 75 (parcelle forestière 38) pour une nouvelle période de 9 ans courant du 1^{er} janvier 2010 au 31 décembre 2018, et **fixe** le montant de la redevance à 152 €/an.

8. **SIVOM Pays de BRISACH : modifications statutaires et retrait de la commune de Balgau**

Le conseil municipal **approuve** les modifications statutaires de la future communauté de communes adoptées par le SIVOM Pays de Brisach et **accepte** le retrait de la commune de Balgau, pour ne pas bloquer le passage du SIVOM en communauté de communes fin 2009, mais **insiste** sur la solidarité et la cohérence du territoire des 22 communes actuellement membres du SIVOM Pays de Brisach.

9. **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PAYS de BRISACH : élection des délégués**

Sont élus au 1^{er} tour de scrutin en qualité de délégués de la commune de Kunheim à la communauté de communes du Pays de Brisach :

M. Patrick VIMONT
M. Bernard BAHLS
Mme Isabelle BEYER
Mme Delphine FLEITH

10. **AEK : avenant à la convention de délégation de maîtrise d'ouvrage conjointe**

Le conseil municipal **autorise** le maire à signer un avenant à la convention de maîtrise d'ouvrage conjointe actualisant le coût d'objectif des travaux à 4 900 000 € TTC hors charge foncière.

11. DÉCLARATIONS D'URBANISME

Patrick VIMONT rend compte des dossiers d'urbanisme examinés, par la commission technique, le 5 novembre 2009 concernant :

la demande de permis de construire de :

- o **JECKER Roger et Annick** pour la construction d'un hangar agricole avec intégration de plaques photovoltaïques, route de Baltzenheim, en zone NC.

les déclarations préalables déposées par :

- o **KLENCKLEN Joël** pour l'installation d'une piscine démontable au 21 rue du Giessen
- o **OZATYS pour BOURBON** pour l'installation de panneaux solaires photovoltaïques au 10 rue du Pont
- o **KRETZ Stéphane** pour la remise en état d'une grange au 3 rue du Canal
- o **CAMARNEIRO CATARINO José** pour l'installation d'un portail au 23a rue de Casteljaloux

12. COMPTE-RENDU DES COMMISSIONS COMMUNALES et des STRUCTURES INTERCOMMUNALES

COMMISSIONS COMMUNALES

15.10.09	D.Gault	CCAS : règlement d'attribution des aides en cours de rédaction
19.10.09	P. Vimont	Commission « fêtes des aînés » : colis - animations
20.10.09	E. Scheer	Commission CCCSPV : divers points techniques
20.10.09	B. Bahls	Groupe de travail « columbarium »
21.10.09	E. Scheer	Commission du recensement agricole : réunion de préparation
21.10.09	M.Walter	Réunion avec les associations : Téléthon 2009
23.10.09	M.Walter	Commission « CMJE » : projets et sorties 2009/2010
04.11.09	B. Bahls	Groupe de travail « parcours de santé » : réfection des 18 ateliers
05.11.09	P. Vimont	Commission « technique et urbanisme/développement durable »

STRUCTURES INTERCOMMUNALES

06.10.09	E. Scheer	Comité Directeur du SEDE
15.10.09	J. Ritzenthaler	Réunion AIREL

13. DÉLÉGATION du CONSEIL : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil au maire (article L 2122-22 du CGCT) :

- Principaux marchés passés depuis le 8 octobre 2009 :

	Objet	attributaire	Montant HT	Montant TTC
1	Travaux de rénovation à la Salle des Sports à Kunheim – lot 05 menuiserie intérieure bois	SPINDLER	11 657,44 €	13 942,31 €
2	Travaux de rénovation à la Salle des Sports à Kunheim – Avenant n°01 lot 03 étanchéité	SOPREMA	1 500,40 €	1 794,48 €

- Droit de préemption : **Eric SCHEER informe** les conseillers qu'il a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur deux biens immeubles non bâtis rue des Vosges, et rue de Baltzenheim, ces biens ne revêtant aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.

14. DIVERS

a) Calendrier :

- o Cérémonie au monument aux morts : **mercredi 11 novembre 2009 à 11 h**
- o Réunion des conseillers municipaux : **orientations budgétaires 2010 – jeudi 12 novembre à 20 h**
- o Vente de bois : **samedi 14 novembre 2009 à 14 h** – salle Kegreiss
- o Réunion annuelle d'information : **vendredi 27 novembre 2009 à 20 h 30 à la salle des fêtes**
- o Prochaine réunion du Conseil Municipal : **jeudi 3 décembre 2009 à 20 h 30**

b) Voyage d'études 2009 : le conseil municipal **est informé** du bilan du voyage d'études 2009, dont la thématique portait sur les éco quartiers de Fribourg.

c) Banque alimentaire : la collecte annuelle de produits alimentaires **se déroulera** du **23 au 27 novembre 2009 à la Mairie** et du **24 au 28 novembre 2009 à la Gourmandise**.

d) UEM (Usine Électrique Municipale) – transformation des statuts : le conseil municipal **est informé** de l'évolution du statut juridique de l'UEM vers un statut de « régie à personnalité propre ». Cette transformation, qui devrait devenir effective début 2010, demeurera sans incidence sur les contrats en cours qui seront maintenus.

e) Voiries secondaires – plan de financement : le conseil municipal **prend acte** du plan de financement actualisé des voiries secondaires et du planning des travaux.

f) Virement de crédits : le conseil municipal **approuve** un ajustement de crédits dans le cadre de l'organisation des centres aérés 2009.

g) Vente de l'immeuble du 40, rue des Jonquilles : le conseil municipal **renonce** à faire valoir son droit de préférence sur la cession à titre onéreux du bien immobilier sis au 40, rue des Jonquilles.

h) Multiservices - bail commercial : le conseil municipal **prend acte** du transfert du bail commercial conclu entre M. Frédéric SESSA et la commune de Kunheim pour l'exploitation du magasin multiservices à la société « La Gourmandise ».

Fait à Kunheim, le mardi 10 novembre 2009,
Le Maire,

Eric SCHEER.