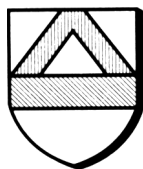


MAIRIE DE KUNHEIM

68320

Téléphone 03 89 47 40 40

Télécopie 03 89 78 81 41



Nos réf : ES/CI

DESTINATAIRES :

SCHEER Éric
Préfecture (x 2 exemplaires)
DNA
L'ALSACE
Affichage (x 4 exemplaires)

COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 26 MARS 2009

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la Mairie de Kunheim, le **26 mars 2009**, sous la présidence de Eric SCHEER, Maire, et en présence de 15 membres. Sont absents : Joël OBRECHT (excusé, procuration à Thomas BOLLENBACH), Christian ROESCH (excusé procuration à Jean-Claude ROUSSELLE), Sylvia BOLLENBACH et Dorothée KRETZ.

0. Approbation du procès-verbal de la séance du 19 février 2009

Le procès-verbal de la séance du 19 février 2009 **est approuvé à l'unanimité** des conseillers présents.

1. VOIRIES SECONDAIRES : avant-projet définitif

Le Conseil Municipal **valide** l'avant-projet définitif des réfections de voiries secondaires (lequel sera présenté aux riverains concernés pour recueillir leurs observations et sollicitations).

Sur proposition de la CAO réunie le 26 mars 2009, il **valide**, par ailleurs, les avenants aux marchés de maîtrise d'œuvre et de coordination S.P.S.

Les rues concernées sont :

- 1^{ère} tranche : rue de Baltzenheim, rue des Vosges (partie Nord jusqu'au croisement avec la route de Colmar), rue du Canal, route de Colmar (R.D.4) et la rue de Casteljaloux (partie Nord : entre la rue du Nord et la rue du Giessen)
- 2^{ème} tranche : rue des Vosges (partie sud), rue des Boulangers, rue des Pêcheurs et rue du Pont.

Le délai global des travaux est estimé à 10 mois : 1^{ère} tranche : septembre à décembre 2009
2^{ème} tranche : avril à septembre 2010

2. D.G.E. (Dotation Globale d'Équipement) 2009 : modification

En raison des travaux de voiries secondaires, le Conseil Municipal **modifie** les plans de financement et l'ordre de priorité des dossiers à présenter au titre de la DGE 2009.

3. S.P.A. (Société Protectrice des Animaux) : traitement des chats libres

Le Conseil Municipal **donne un accord** de principe au traitement, par la **S.P.A.**, de 5 chats errants, route de Colmar, pour permettre leur stérilisation.

4. ÉNERGIES RENOUVELABLES : subventions d'installations

Le Conseil Municipal **décide**, à compter du 1^{er} avril 2009, **d'allouer une subvention** pour l'installation de systèmes de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire utilisant les énergies renouvelables et les installations photovoltaïques. La subvention sera plafonnée à **450 € par foyer** (même nom, même adresse).

5. COMPTES ADMINISTRATIFS et COMPTES DE GESTION 2008 : commune et lotissement « Les Pommiers »

Le compte administratif 2008 du budget principal qui a été examiné en détail par la commission des finances réunie le 10 mars 2009, fait apparaître un excédent global de clôture de **322 794,91 €** Compte-tenu des restes à réaliser, l'excédent réel s'élève à **517 960,91 €**

Le compte administratif 2008 du budget annexe du lotissement « Les Pommiers » fait apparaître un excédent global de clôture de **705,92 €**.

Ces documents, en tous points conformes aux comptes de gestion correspondants présentés par le Trésorier de Muntzenheim, **sont approuvés** à l'unanimité du Conseil, sous la présidence de **Patrick VIMONT**, 1^{er} adjoint.

6. BUDGET ANNEXE 2009 du lotissement « Les Pommiers »

Le Conseil Municipal **approuve** le budget annexe 2009 du lotissement « Les Pommiers » qui s'équilibre à **331 300 €** en investissement et à **445 300 €** en fonctionnement.

7. F.C.T.V.A. (Fonds de Compensation de la Taxe sur la Valeur Ajoutée) : reversement anticipé

Dans le cadre du plan de relance de l'économie, les collectivités pourront profiter, dès 2009 au lieu de 2010, du remboursement du F.C.T.V.A. dû au titre des dépenses d'investissement de l'exercice 2008.

Afin de pouvoir profiter de cette opportunité, le Conseil Municipal **s'est engagé** à augmenter ses dépenses réelles d'équipement en 2009 par rapport à la moyenne des investissements constatés sur la période 2004 à 2007 et à signer une convention avec le Préfet.

8. BUDGET PRINCIPAL 2009

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal **maintient** pour 2009 les taux d'imposition 2008 pour la Taxe d'Habitation, la Taxe sur le Foncier Non Bâti, la Taxe Professionnelle et la Taxe sur le Foncier Bâti. Les taux votés se résument et se comparent comme suit :

	Commune + 2009	Sivom PdB = 2008	taux locaux	moyenne nationale	moyenne départ. 2008
- taxe d'habitation :	4,04 %	2,22 %	6,26 %	14,57%	12,90 %
- taxe sur le foncier bâti :	3,64 %	2,00 %	5,64 %	18,74%	14,92 %
- taxe sur le foncier non bâti :	14,17 %	7,78 %	21,95 %	44,81%	58,50 %
- taxe professionnelle :	4,99 %	3,31 %	8,30 %	15,87%	13,10 %

Le produit fiscal résultant s'élèvera à **1 315 596 €** minoré d'environ **33 686 €** en raison des nouvelles règles de participation des collectivités au titre du plafonnement en fonction de la valeur ajoutée des entreprises.

Le Conseil Municipal **approuve** le budget primitif 2009 dont les principales dépenses d'investissement sont constituées par les remboursements d'emprunts, les études et travaux pour la réfection de voiries secondaires, l'avance versée au budget annexe pour la réalisation du lotissement « Les Pommiers », les travaux du projet AEK (**A**ccueil **E**nfanse **K**unheim), l'aménagement des bâtiments centraux, les travaux à la salle des sports.

Les dépenses et les recettes de fonctionnement s'élèvent à **2 656 000 €**, celles d'investissement à **5 874 500 €**.

9. SIVOM du Pays de Brisach : contributions 2009

Le Conseil Municipal :

1. **approuve** la mise en recouvrement pour le compte du Budget 2009 du Sivom Pays de Brisach d'un montant de **852 501 €** au titre des impositions directes de l'année 2009,
2. **note** que les taux d'imposition 2008 ont été maintenus et que le produit ci-dessus a été déterminé sur la base de 4 taux unifiés pour les contributions de toutes les communes au budget syndical,
3. **approuve** pour 2009 le reversement d'un montant de **177 140 €** au titre de la quote-part de compensation,
4. **approuve** la participation de **13,24 €** par habitant pour 2009, soit un montant de **23 832 €** pour 1 800 habitants.

10. SITE INTERNET : choix du logo

Le Conseil Municipal **choisit** le nouveau logo de la commune.

11. DÉCLARATIONS D'URBANISME

Patrick VIMONT rend compte des dossiers d'urbanisme examinés, par la commission technique, le 26 mars 2009 concernant :

les demandes de permis de construire de :

- **RAKOTONDRAMANANA Nivo** pour la construction d'une maison individuelle, lotissement « Les Pommiers » (lot 6) en zone NA avec application des règles de la zone UC, SHON cumulée de 107,61 m², COS de 0,17 pour un COS maximal de 0,5.
- **BAHLS Bernard** pour la modification d'une toiture véranda, route des Etangs en zone NC, SHON cumulée de 275,75 m², pas de COS maximal.

les déclarations préalables déposées par :

- **PARMENTIER Jean-Paul** pour le remplacement des couvertines au 7, rue Béghin
- **SIEBER Hervé** pour la rehausse de la clôture d'entrée au 4, rue des Roses
- **HUSSER Julien** pour le déplacement de 3 fenêtres de toit et l'ajout de deux fenêtres de toit au 4, rue du Nord
- **FLECK Pierre** pour l'aménagement des combles au 107, rue des Vosges
- **LERAY Thierry** pour la construction d'une piscine au 15, rue du Giessen
- **MEYER Raymond** pour la modification d'une couverture de terrasse au 90, rue Principale

la demande de permis de démolir de :

- **RITZENTHALER Jean-Pierre** pour la démolition d'une grange au 53, rue Principale

12. COMPTE-RENDU DES COMMISSIONS COMMUNALES et des STRUCTURES INTERCOMMUNALES

COMMISSIONS COMMUNALES

26.02.09	M. Walter	Commission « fêtes et cérémonies - jumelage »
10.03.09	E. Scheer	Commission finances
11.03.09	B. Bahls	Groupe de travail « parcours de santé »
13.03.09	E. Scheer	Réception des nouveaux habitants
16.03.09	D. Fleith	Conseil d'école Jules Verne
19.03.09	D. Gault	Conseil d'école maternelle
20.03.09	B. Bahls	Commission « sécurité et prévention»
20.03.09	M. Walter	Commission « jeunesse et CMJE »
26.03.09	E. Scheer	CAO : voiries secondaires
26.03.09	P. Vimont	Commission « technique et urbanisme/développement durable »

STRUCTURES INTERCOMMUNALES

24.02.09	M. Walter	Présentation du nouveau site internet du SIVOM Pays de Brisach
09.03.09	E. Scheer	Présentation budgétaire du SIVOM Pays de Brisach
18.03.09	E. Scheer	Réunion publique de présentation du SCoT
19.03.09	J.Ritzenthaler	Réunion AIREL
23.03.09	B. Bahls	Commission consultative des usagers pour la signalisation routière
24.03.09	E. Scheer	Comité directeur du SEDE

13. DÉLÉGATION du CONSEIL : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil au maire (article L 2122-22 du CGCT) le Maire **informe** les conseillers :

- **des marchés** passés depuis le 19 février 2009
- **Assurances : remboursement de sinistre** : le Maire a approuvé le remboursement d'un sinistre sur candélabre, rue Principale, pour un montant de 8 178 € correspondant au montant TTC des réparations.

14. DIVERS

a) Calendrier :

- Opération Haut-Rhin propre : **27,28 (29) mars 2009**
- Tournée de conservation cadastrale du géomètre du cadastre : durant 6 jours – 2^{ème} quinzaine de mars
- Réception « village fleuri » : **vendredi 3 avril 2009 à 20 heures – salle des fêtes**
- Concert d'Eglise de la société de musique l'Echo du Rhin : **samedi 4 avril 2009 à 20 h 30 (Eglise d'Obersaasheim) et dimanche 5 avril 2009 à 16 h 30 (Eglise de Kunheim)**
- Concert annuel des élèves de l'école de musique du SIVOM Pays de Brisach : **samedi 18 avril 2009 à 15 heures – salle St Exupéry de Biesheim**
- Audition-concert de la classe de l'école de musique du SIVOM Pays de Brisach : **lundi 20 avril 2009 à 19 heures - salle des fêtes de Volgelsheim**
- Journée des communes à l'Ecomusée d'Ungersheim : **dimanche 3 mai 2009 à partir de 10 heures**
- Prochaine réunion du Conseil Municipal : **jeudi 7 mai 2009 à 20 h 30**

b) ALIGNEMENT : acquisition de parcelles appartenant à des particuliers : Le Conseil Municipal **valide** la numérotation définitive de la parcelle 327/76 (initialement cotée 262/76) et **reconduit** sa décision de l'acquérir à l'amiable.

c) Autorisation de prospection au détecteur à métaux : accordée à Patrick BIELLMANN, par arrêté préfectoral du 24 février 2009.

d) Prompt secours : Une fiche détaillée explicative du concept de prompt secours a été mise en circulation auprès des conseillers le 27 février 2009, pour information.

e) Livres de J.F. Aufschlager : 3 ouvrages de collection (de 1826 et de 1828) concernant l'Alsace, écrits par Jean-Frédéric Aufschlager, natif de Kunheim, ont pu être acquis par la commune lors d'une vente aux enchères. Il y est indiqué que Kunheim comptait à l'époque 514 habitants.

15. HUIS CLOS : proposition de transaction immobilière portant sur 2 biens communaux

Le Conseil Municipal se déclare **favorable** à la cession de deux bâtiments communaux à condition d'en obtenir un prix raisonnable.

Fait à Kunheim, le 31 mars 2009,
Le Maire,

Eric SCHEER.