

**Séance du conseil municipal du
jeudi 2 juillet 2026**

Liste et résumé des délibérations examinées en séance

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 2 juillet 2026, à 19 heures 30, sous la présidence de Jill Köppe-Ritzenthaler, maire.

1. Approbation du procès-verbal des séances du 21 mai et du 5 juin 2026

Le procès-verbal des séances du conseil municipal du 21 mai 2026 et du 5 juin 2026 **sont approuvés à l'unanimité** des conseillers municipaux concernés et présents à la séance.

2. Construction d'une école maternelle : point d'étape

La maire accueille Matthieu Buisson, maître d'œuvre du projet de construction et Luc Jaeger de l'ADAUHR-ATD, assistant à maître d'ouvrage qui présentent les évolutions du projet depuis la phase APS.

3. Commissions communales : actualisation

Le Directeur départemental des finances publiques a désigné commissaires de la CCID, les contribuables désignés ci-après, jusqu'à la date d'expiration du mandat des membres du conseil municipal.

Titulaires

- 1 Spindler Guillaume
- 2 Danièle Gault
- 3 Sylvie Urban
- 4 Christian Meyer
- 5 Didier Weisheimer
- 6 Franck Latella

Suppléants

- 1 Isabelle Beyer
- 2 Marie-Madeleine Jonas
- 3 Eric Scheer
- 4 Dominique Ritzenthaler
- 5 Cindy Rychlik
- 6 Thomas Obrecht

4. Tableau des emplois communaux : suppression de trois emplois permanents

Vu l'avis du comité social territorial en date du 15 juin 2026, le conseil municipal **confirme** la suppression de 3 emplois vacants.

5. Taxe sur la vacance des locaux d'habitation : institution

Les délibérations actuelles relatives à la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV, article 1407 bis du code général des impôts) seront caduques à compter du 1^{er} janvier 2027.

Une nouvelle taxe sur la vacance des locaux d'habitation (TVLH, article 1406 bis du code général des impôts) entrera en application dès 2027 :

- obligatoirement sur et au profit des communes qui seront classées en "zone tendue" (décret à paraître), avec taxation des logements vacants depuis 1 an ou plus ;
- sur délibération d'institution prise avant le 1^{er} octobre 2026 hors "zone tendue" par les communes ou EPCI, avec taxation des logements vacants depuis 2 ans ou plus.

Vu le Code Général des Impôts, article 1406 bis, le conseil municipal **institue** la TVLH.

6. BCK (basket club de Kunheim) : subvention pour frais d'arbitrage 2026

Le conseil municipal **approuve** le remboursement des frais d'arbitrage au BCK, sur présentation des factures acquittées au cours de la saison 2025/2026, ainsi qu'un ajustement des crédits correspondants inscrits au budget 2026.

7. Projet de silo et séchoir à maïs collectif : présentation

Un collectif d'agriculteurs, regroupant dans un premier temps 5 exploitations de Kunheim et des communes voisines, projette la construction d'un silo de collecte et de séchage de maïs.

L'objectif est de sécher et de stocker environ 10 000 tonnes de maïs issues de leurs productions. Période de séchage : environ 30 jours en continu par an pendant laquelle les installations vont fonctionner.

Le projet est soumis à certaines contraintes au titre des ICPE (installations classées pour la protection de l'environnement) et nécessite, notamment, un recul de 25m vis-à-vis des riverains. Le site remplissant l'ensemble des critères est situé au lieu-dit Saulaegerkopf.

Les différentes démarches administratives et l'ensemble des études ont été réalisées.

8. Déclarations d'urbanisme

Le conseil municipal est informé des dossiers d'urbanisme suivants :
les demandes de permis de construire de : **néant**

les déclarations préalables déposées par :

- **Julie Gerrer** pour l'installation d'une cabane de jardin au 3, rue Béghin – en instruction
 - **Elodie Mannheim** pour l'installation de 12 panneaux photovoltaïques sur le toit au 1, rue des Alouettes - accordé
 - **Habinnova pour Alain Bumann** pour l'installation de 7 panneaux photovoltaïques sur le toit au 19a, rue Principale – en instruction
 - **Elsass Solar pour Philippe Egensperger** pour la pose de 20 panneaux solaires photovoltaïques au 26, rue du Giessen – accordé
 - **Daniel Haydl** pour le remplacement de 2 fenêtres par des portes + isolation au 4, rue des Vignes – accordé,
 - **Mobasolar pour Pascal Roeder** pour la pose de panneaux photovoltaïques sur toiture au 22, rue du Giessen – en instruction.
- **Subvention communale au titre des énergies renouvelables - liste des bénéficiaires :**
conformément à la délibération du 14 septembre 2017 le conseil municipal **attribue** aux demandeurs ci-après, qui ont effectué les travaux et fourni les justificatifs correspondants, la subvention communale au titre des énergies renouvelables :

2026	Nom	Type d'installation	Montant de la subvention
3	Stéphane Rémy	Energie photovoltaïque	450 €

9. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

Commissions communales

04.06.26	J. Köppe-Ritzenthaler	réunion annuelle avec HHA
10.06.26	V. Rakotondramanana	réunion CMJE
11.06.26	G. Chatton	Comité du sport + associations
22.06.26	C. Prodé	Conseil d'école maternelle
23.06.26	S. Edel	Conseil d'école Jules Verne
25.06.26	G. Chatton	Commission environnement

Structures intercommunales

03.06.26	J. Köppe-Ritzenthaler	CCARB Conférence des maires
09.06.26	G. Chatton	Comité syndical de la Brigade Verte
10.06.26	G. Chatton	Installation Comité Syndical du Syndicat Mixte des Cours d'eau et des Canaux de la Plaine du Rhin
17.06.26	J. Köppe-Ritzenthaler	CCARB Conférence des maires
29.06.26	J. Köppe-Ritzenthaler	CCARB conseil communautaire

10. Délégation du conseil à la maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) la maire informe les conseillers :

- **Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT**

Marchés du 14/05/2026 au 24/06/2026

N°	Tiers	Objet	Montant HT	Montant TTC
1	VERVER EXPORT BV	ESPACES VERTS FLEURISSEMENT AUTOMNAL	1 620,00	1 782,00
2	GUSTAVE MULLER	ESPACES VERTS PRODUITS ENGRAIS	1 252,00	1 377,20
3	LYRECO	FOURNITURES ADMINISTRATIVES RAMETTE PAPIER	1 003,28	1 203,94
4	CHIPS EVENTS 68	JARDINS OUVERTS LOCATION TONNELLE 22/05/2026-26/05/2026	1 125,08	1 350,10
5	DESSINDUS	PERISCO TRAVAUX ECLAIRAGE SALLE DE REPOS ET ZONE COULOIR	1 396,24	1 675,49
6	LE JAILO BAR KUNHEIM	CEREMONIE 8 MAI BOISSONS	1 517,40	1 754,40
7	ALSACE GOURMANDE	JARDINS OUVERTS REPAS 24/05/2026	2 409,09	2 650,00
8	MAISON COLLINET	CPI VETEMENT NOUVELLE RECRUE	1 403,81	1 684,57
9	ARS TELECOM	ECOLE JV SOLUTION SECURISEE ACCES INTERNET	3 066,08	3 679,30
10	ANTICIPATION CHAPITEAUX	TONNELLES 4X4	2 510,00	3 012,00

11. Divers

❖ Calendrier :

- Journée des associations : **samedi 5 septembre 2026 après-midi**
- Séance du conseil municipal : **jeudi 10 septembre 2026 à 19 heures 30**
- **Journée citoyenne : samedi 19 septembre 2026**

Fait à Kunheim, mardi 7 juillet 2026,
la maire



Jill Köppe-Ritzenthaler.

