

**Procès-verbal des délibérations du conseil municipal
de la commune de Kunheim
de la séance du jeudi 21 mai 2026**

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 21 mai 2026, à 19 heures 30, sous la présidence de Jill Köppe-Ritzenthaler, maire de Kunheim.

Liste des présents - **17** membres : Jill Köppe-Ritzenthaler, Didier Weisheimer, Sophie Edel, Joël Obrecht, Isabelle Beyer, Guillaume Chatton, Christiane Krem, Daniel Haydl, Thomas Bollenbach, Sylvie Urban, Franck Latella, Virginie Rakotondramanana, Yannick Schwartze, Cindy Prodé, Nicolas Cordonnier, Olivier Melnik, Marion Schlaeflin.

Liste des absentes excusées et représentées - **2** membres : Cindy Rychlik, Linda Mühlberger.

Liste des absents excusés non représentés - **0** membre

Liste des conseillers arrivés en retard - **0** membre

Procurations – **2** : Yannick Schwartze, Daniel Haydl.

Quorum : 10 membres - atteint

Est désigné secrétaire de séance : **Olivier Melnik**

Secrétaire de séance auxiliaire : Carine Ielmini

Ordre du jour

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 30 avril 2026
2. Etude COMPAS : présentation
3. Commissions communales et délégations dans les structures extérieures : actualisation
4. Déclarations d'urbanisme
5. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales
6. Délégation du conseil à la maire : décisions prises par délégation
7. Divers

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 30 avril 2026

Le compte-rendu de la séance du 30 avril 2026 a été diffusé et affiché le 5 mai 2026.

Les procès-verbaux des séances des 5 et 20 mars 2026 ont été publiés sur le site internet de la commune le 5 mai 2026.

Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 30 avril 2026 reçu en Préfecture le 13 mai 2026 et distribué aux conseillers municipaux le 13 mai 2026, en même temps que la convocation, **est approuvé à l'unanimité** des conseillers municipaux présents à la séance.

2. Etude COMPAS : présentation

Au regard des enjeux du vieillissement et du Bien vieillir, La Roselière, par le biais de son association de gestion (AGIMAPAK), en partenariat avec les collectivités concernées, notamment la commune de Kunheim, souhaite proposer aux seniors des logements et services adaptés à leurs besoins.

Afin de consolider une éventuelle extension de sa capacité d'accueil et/ou un éventuel projet de résidence seniors, il a été nécessaire de mener une étude préalable de besoin/d'opportunité dont la réalisation a été confiée au Compas.

Pour ce faire l'étude se déroule en 3 phases :

- 1) Portrait diagnostic des seniors à l'échelle du territoire – présentation chiffrée des seniors du bassin de vie de la Communauté de communes Alsace Rhin Brisach et des évolutions futures – plus particulièrement à Kunheim : 453 personnes de 65 ans et plus, soit 24 % de la population, dont 201 ménages. 356 personnes vivent actuellement en logement ordinaire. Sont également étudiés : la composition familiale et le degré d'isolement, le niveau de vie des seniors et leur éligibilité aux différents types de financement du logement aidé.
- 2) Analyse de l'offre actuelle de réponses à destination des seniors, centrée sur un accès en proximité (300-400 mètres) à partir de La Roselière.
- 3) Recueil des besoins des seniors du territoire via une enquête qui va être lancée prochainement.

La maire présente, en séance, les premiers résultats de l'étude projetée le 5 mai 2026, lors d'un COPIL réunissant des représentants de La Roselière, de la CeA (Collectivité européenne d'Alsace), de l'ARS (Agence Régionale de Santé), de la Préfecture du Haut-Rhin et de la commune de Kunheim.

L'étude a pour hypothèse une évolution de la capacité pour 30 résidents, soit en lits supplémentaires soit en logements au sein d'une résidence seniors, soit dans le cadre d'un scénario alliant ces deux possibilités.

Le secteur de la dépendance et du vieillissement se caractérise par une forte volonté politique du maintien à domicile. Cette particularité oriente la maison de retraite vers le développement de services à l'exemple de l'accueil de jour décliné sous plusieurs formes (par jour, par heure, à la carte), de l'accueil temporaire et de la table d'hôte. Un projet de création de résidence service de 25 appartements juxtaposés à la maison de retraite en étroite collaboration avec la commune de Kunheim (objectif à 5 ans) est à l'étude. L'adjonction de ce type de résidence permettrait d'améliorer le coût marginal de l'ensemble des services de la maison de retraite La Roselière et participerait au maintien de l'équilibre financier global.

Eléments de cadrage :

- appréhender les diverses phases du vieillissement de l'entrée en retraite (maintien dans son domicile) à la perte d'autonomie (EHPAD) en passant par la phase de fragilisation (résidences : autonomie-services-seniors) ;
- considérer l'espérance de vie des hommes et des femmes et l'état de leur santé (bon, dégradé, avec incapacités sévères) après l'âge du départ à la retraite ;
- définir la diversité des publics cibles (seniors actifs, proches aidants, personnes âgées fragiles)

Le conseil municipal **prend acte** de ces informations.

3. Commissions communales et délégations dans les structures extérieures : actualisation

a. Commissions et comités

- **Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)** : la composition finale, après désignation des personnes représentant la société civile, est la suivante : **Jill Köppe-Ritzenthaler – Isabelle Beyer – Christiane Krem – Virginie Rakotondramanana – Cindy Prodé – Linda Mühlberger – Yannick Schwartz – Olivier Melnik – Jean-Claude Lidy (Restos du Cœur) – Jean-Paul Parmentier (APALIB) – Marie-Françoise Walké (paroisse catholique) – Sophie Houbart (paroisse protestante) – Séverine Charlot (pour le handicap) – Fabienne Weisheimer (UDAF) – Françoise Tailliez (CARITAS).**
- **Commission de contrôle des listes électorales (CCLE)**
la composition finale, après désignation des délégués de l'administration et du tribunal, est la suivante :
élus municipaux : **Christiane Krem (titulaire) – Daniel Haydl (suppléant)**
déléguées de l'administration : **Marie-Madeleine Jonas (titulaire) – Maryse Walter (suppléante)**
déléguées du Tribunal : **Fabienne Weisheimer (titulaire) – Danièle Gault (suppléante).**
- **Commission Communale Consultative des Sapeurs Pompiers Volontaires (CCCSPV)** : les élections au sein du corps des sapeurs pompiers de Kunheim se sont déroulées le 17 mai 2026 et ont donné les résultats suivants :
Nombre d'électeurs inscrits : 22
Nombre de votants constaté par les émargements : 12
Nombre d'enveloppes trouvées dans l'urne : 12
Suffrages obtenus : 12

Sont élus membres du Comité Consultatif Communal des Sapeurs-Pompiers volontaires de Kunheim :

- **Lieutenant Pascal Roeder**
- **Adjudant/Chef Jean-David Riess - suppléant Mathieu Bannwarth**
- **Sergent Josselin Paquelet - suppléant Jonathan Cordonnier**
- **Caporal Michael Bennek - suppléant Arnaud Reinhart, caporal-chef**
- **Sapeur Nicolas Kosak - suppléant Anaïs Koller.**

Un nouveau texte régit ces élections. Il s'agit de l'arrêté du 15 juillet 2022 qui remplace le précédent du 7 novembre 2005. Ce nouvel arrêté prévoit dans son article 2, outre la désignation de titulaires, la désignation de suppléants en nombre équivalent en plus de la maire et du chef de corps, représentants d'office. Pour mémoire ont été désignés en qualité de titulaires représentant la commune le 20 mars 2026 :

- **Didier Weisheimer**
- **Sophie Edel**
- **Daniel Haydl**
- **Sylvie Urban**
- **Olivier Melnik**

Après délibération, le conseil municipal, à l'unanimité, désigne en qualité de suppléants :

- **Nicolas Cordonnier**
- **Cindy Prodé**

- **Virginie Rakotondramanana**
- **Thomas Bollenbach**
- **Christiane Krem**

lesquels confirment accepter cette nomination.

- **Commission Communale des Impôts Directs (CCID)** : désignation de 12 titulaires et de 12 suppléants. **Point reporté**

b. Structures extérieures :

- **Syndicat Mixte des Cours d'Eau et des Canaux de la Plaine du Rhin** : pour mémoire ont été désignés en qualité de représentants de la commune :

- **Guillaume Chatton** – titulaire
- **Joël Obrecht** – suppléant

A la demande de la Communauté de Communes Alsace Rhin Brisach, **Joël Obrecht** a été désigné représentant titulaire de l'intercommunalité auprès de ce Syndicat Mixte.

Sur sa candidature, après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, **désigne Thomas Bollenbach** en qualité de délégué suppléant en remplacement de Joël Obrecht

- **Autres :**

Sur leur candidature, après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, **désigne** en qualité de :

- déléguée auprès de la paroisse catholique : **Jill Köppe-Ritzenthaler**
- déléguée auprès de la SPA (Société Protectrice des Animaux) de Colmar et environs et « Animaux et société » auprès de la CCARB : **Christiane Krem**.

4. Déclarations d'urbanisme

Le conseil municipal est informé des dossiers d'urbanisme suivants :

les demandes de permis de construire de : **néant**

les déclarations préalables déposées par :

- **Jean-Marc Gantz** pour la pose de 8 panneaux photovoltaïques sur toit de garage existant au 1, rue des Violettes,
 - **Arnaud Oculy** pour la pose de 6 panneaux photovoltaïques sur toit au 103, rue des Vosges,
 - **Aydan Yorulmaz** pour une isolation extérieure au 15, rue de Casteljaloux,
 - **Alex Adam** pour l'installation de 6 panneaux photovoltaïques sur le toit de l'abri de jardin au 12, rue des Vosges.
- **Subvention communale au titre des énergies renouvelables - liste des bénéficiaires** : conformément à la délibération du 14 septembre 2017 le conseil municipal **attribue** aux demandeurs ci-après, qui ont effectué les travaux et fourni les justificatifs correspondants, la subvention communale au titre des énergies renouvelables :

2026	Nom	Type d'installation	Montant de la subvention
2	Josselin Paquelet	Pompe à chaleur	450 €

5. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales**Commissions communales**

07.05.26	G. Chatton	Comité du sport
13.05.26	I. Beyer	CCAS
17.05.26	J. Köppe-Ritzenthaler	CPI - élections et exercice
20.05.26	S. Edel	Commission Journée Citoyenne

Structures intercommunales

28.04.26	Y. Schwartze	Syndicat du Parc à Grumes – installation
05.05.26	J. Köppe-Ritzenthaler	COPIL extension EHPAD La Roselière
12.05.26	S. Edel	Point acteurs enfance Kunheim – CTG
18.05.26	J. Köppe-Ritzenthaler	CCARB conseil communautaire
19.05.26	D. Weisheimer	SCoT

6. Délégation du conseil à la maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) la maire informe les conseillers :

- **Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT**

Marchés du 23/04/2026 au 13/05/2026				
N°	Tiers	Objet	Montant HT	Montant TTC
1	SPINDLER MENUISERIE	JEUX EXTERIEURS REPARATION POTEAUX	1 200,00	1 440,00
2	STIHLE SAV	SALLE DES SPORTS REMPLACEMENT POMPE DE BOUCLAGE ECS (eau chaude sanitaire)	1 111,10	1 333,32
3	MAISON COLLINET	CPI VETEMENT NOUVELLE RECRUE	1 403,81	1 684,57

7. Divers**a) Calendrier :**

- Nocturne des commerçants : **vendredi 22 mai 2026 à 18 heures**
- Jardins Ouverts : **dimanche 24 mai 2026 à partir de 10 heures**
- Séance impérative du conseil municipal : **vendredi 5 juin 2026 à 18 heures 30** (désignation des grands électeurs – élections sénatoriales)
- Séance du conseil municipal : **jeudi 2 juillet 2026 à 19 heures 30**

L'ordre du jour étant épuisé, la maire clôt la séance à 21 heures 10

La maire,

Le secrétaire,

Jill Köppe-Ritzenthaler

Olivier Melnik

**Approbation du procès-verbal des délibérations du conseil municipal
de la commune de Kunheim
du 21 mai 2026 - 17 membres présents**

Rappel des points à l'ordre du jour de la séance :

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 30 avril 2026
2. Etude COMPAS : présentation
3. Commissions communales et délégations dans les structures extérieures : actualisation
4. Déclarations d'urbanisme
5. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales
6. Délégation du conseil à la maire : décisions prises par délégation
7. Divers

NOM PRENOM	QUALITE	SIGNATURE	PROCURATION
KÖPPE-RITZENTHALER Jill	Maire		
WEISHEIMER Didier	Adjoint		
EDEL Sophie	Adjointe		
OBRECHT Joël	Adjoint		
BEYER Isabelle	Adjointe		
CHATTON Guillaume	Adjoint		
KREM Christiane	conseillère		
HAYDL Daniel	conseiller		
BOLLENBACH Thomas	conseiller		
URBAN Sylvie	conseillère		
LATELLA Franck	conseiller		
RAKOTONDRAMANANA Virginie	conseillère		
RYCHLIK Cindy	conseillère		à Yannick Schwartze
SCHWARTZE Yannick	conseiller		
CORDONNIER Nicolas	conseiller		
MELNIK Olivier	conseiller		
PRODÉ Cindy	conseillère		
MÜHLBERGER Linda	conseillère		à Daniel Haydl
SCHLAEFLIN Marion	conseillère		