

**Séance du conseil municipal du
jeudi 30 avril 2026**

Liste et résumé des délibérations examinées en séance

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 30 avril 2026, à 19 heures 30, sous la présidence de Jill Köppe-Ritzenthaler, maire.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 5 mars 2026

Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 5 mars 2026 **est approuvé** à l'unanimité des conseillers municipaux présents à la séance.

2. Approbation du procès-verbal de la séance du 20 mars 2026

Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 20 mars 2026 **est approuvé** à l'unanimité des conseillers municipaux présents à la séance.

3. Construction d'une école maternelle : validation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)

La maire rappelle la délibération du 5 mars 2026 par laquelle le conseil municipal attribuait le marché de maîtrise d'œuvre de la nouvelle école maternelle au cabinet d'architecture Buisson de Strasbourg et aux bureaux d'études associés.

Le projet est une construction neuve d'environ 700 m² comprenant notamment trois salles de classe, une salle de motricité et l'aménagement d'une cour paysagère, rue Jules Verne, visant à compléter les équipements publics et scolaires de la commune dans le nouveau cœur de cité arboré.

Le conseil municipal **valide** l'avant-projet sommaire, les options, le montant estimatif ainsi que le planning actualisés.

4. Bâtiment 56a rue Principale : diagnostic structure

Dans l'attente de pouvoir étudier le devenir potentiel de la propriété, le conseil municipal **approuve** les mesures de vérification du bâti.

5. Chasse - lot 1 : agrément d'un permissionnaire

Sur proposition de **Hervé Favier**, locataire du lot de chasse n°1 de Kunheim, en l'absence de contestation émise par les membres de la 4C, saisis par voie électronique le 14 avril 2026, le conseil municipal **émet un avis favorable** à l'agrément de **Matthias Schmid** domicilié à Ueken (Suisse) en qualité de permissionnaire.

6. Organisation du temps scolaire période 2026 – 2029 : avis

Dans le cadre de la révision triennale, après avis concordant des membres des conseils des deux écoles, le conseil municipal **émet un avis favorable** au maintien de l'organisation du temps scolaire sur 4 jours hebdomadaires de classe au sein des écoles maternelle et élémentaire de la commune à partir de la rentrée scolaire 2026/2027.

7. Déclarations d'urbanisme

Le conseil municipal est informé des dossiers d'urbanisme suivants :

les demandes de permis de construire de :

- o **Daniela Baumann** pour un abri de jardin au 3, rue des Lys,
- o **SAS Fob Agrodryer** pour la construction d'une installation de séchage et de stockage de maïs grains au Saulaegerkopf,
- o **Michaela Fressle** pour un abri à chevaux au 1, rue de Baltzenheim,
- o **Hervé Rychlik** pour divers travaux sur construction existante : rehausse de terrain, murets de clôture, carport avec panneaux photovoltaïques, terrasse, piscine, local technique, pergola, 3 fenêtres façade sud au 75, rue des Vosges ;

les déclarations préalables déposées par :

- o **Laurence Umbhauer** pour l'installation de 12 panneaux photovoltaïques au 27, rue des Cerisiers,
- o **Carmen Baldensperger** pour une isolation extérieure au 62, rue Principale,
- o **Alexis Royer** pour la pose d'une pergola store couverte au 27, rue des Pommiers,
- o **Yolande Heinrich Muller** pour l'aménagement d'un studio dans le garage au 6, rue des Jonquilles,
- o **Camille Henry** pour le remplacement d'une fenêtre par une porte fenêtre au 119b, rue des Vosges,
- o **Nivo Rakotondramanana** pour une pergola sur terrasse existante au 9, rue des Pommiers,
- o **David Gil** pour un carport au 3, rue des Violettes,
- o **France Habitat Energie** pour l'installation de 8 panneaux photovoltaïques au 23, rue des Pâquerettes.

8. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

Commissions communales

12.03.26	J. Köppe-Ritzenthaler	Réunion 4C (chasse)
16.03.26	J. Köppe-Ritzenthaler	Commission communication
27.03.26	C. Prodé	Conseil école maternelle
31.03.26	S. Edel	Conseil école élémentaire
02.04.26	I. Beyer	Commission manifestations
27.04.26	S. Edel	Comité périscolaire
29.04.26	I. Beyer	Réunion CMJE

Structures intercommunales

14.03.26	I. Beyer	CCARB – réunion jeunesse à Biesheim
13.04.26	J. Köppe-Ritzenthaler	CCARB conseil communautaire - installation
21.04.26	J. Köppe-Ritzenthaler	SYMAPAK rencontre bureau d'études COMPAS
23.04.26	J. Köppe-Ritzenthaler	SIAEP – comité syndical – installation
23.04.26	I. Beyer	AGIMAPAK - Conseil Administration
27.04.26	J. Köppe-Ritzenthaler	CCARB conseil communautaire

9. Délégation du conseil à la maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) la maire informe les conseillers :

• Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT passés du 27/02/2026 au 23/04/2026

N°	Tiers	Objet	Montant HT	Montant TTC
1	EUROGARTENBAU	ESPACES VERTS FLEURISSEMENT MASSIFS	4 033,64	4 437,00
2	BUREAU VERITAS	ECOLE MATERNELLE MISSION CONTRÔLE TECHNIQUE	9 960,00	11 952,00
3	ALPES CONTROLES	ECOLE MATERNELLE MISSION SPS	7 315,00	8 778,00
4	SCHAECHTELIN ET CIE	ATELIER TOLE PERFOREE	1 036,00	1 243,20
5	AFC BALAYAGE	VOIRIE BALAYAGE 2026	4 960,00	5 910,00
6	OTIS SCS	MAIRIE REPARATION PORTE AUTOMATIQUE ENTREE	1 071,90	1 286,28
7	ASTRALU FERMETURES	AEK REMPLACEMENT STORES A TOILE	2 462,41	2 708,65
8	TROMPETER ET FILS	ZETOR REPARATION VERIN HYDRAULIQUE SUR CHARGEUR	1 300,00	1 560,00
9	ALSACE PROMOTION GESTION	AEK TRAVAUX DE FACADES BOISERIES	12 403,42	13 643,76
10	ENT ROSENBAUER FRANCE	CPI CASQUE HEROS	1 484,40	1 781,28
11	COLMAR PIECES AUTO	CPI BATTERIE POUR OUTILLAGE ELECTROPORTATIF+SCANGRIP ECLAIRAGE	1 520,30	1 824,36
12	ELAN CITE	VOIRIE RADAR PEDAGOGIQUE	1 799,55	2 159,46
13	MANULOC ALSACE	ATELIER CHARIOT ELEVATEUR FRONTAL TOYOTA	23 170,00	27 804,00
14	ARS TELECOM	INFORMATIQUE PC PORTABLE DG	1 979,83	2 375,80
15	VIALIS	INFORMATIQUE STATION DE TRAVAIL ECRAN CLAVIER SOURIS	1 996,00	2 395,20
16	FONDASOL	ECOLE MATERNELLE MISSION INGENIERIE GEOTECHNIQUE	3 745,00	4 494,00

10. Divers

❖ Calendrier :

- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 21 mai 2026 à 19 heures 30** (sous réserve)
- Nocturne des commerçants : **vendredi 22 mai 2026 à 18 heures**
- Jardins Ouverts : **dimanche 24 mai 2026 à partir de 10 heures**
- Séance du conseil municipal pour la désignation des grands électeurs aux élections sénatoriales : **vendredi 5 juin 2026 à 18 heures 30.**

Fait à Kunheim, mardi 5 mai 2026,
la maire



Jill Köppe-Ritzenthaler.

