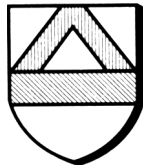


## MAIRIE DE KUNHEIM

68320

Téléphone 03 89 47 40 40

Télécopie 03 89 78 81 41



Nos réf : ES/CI

### DESTINATAIRES :

SCHEER Éric  
Site [www.kunheim.fr](http://www.kunheim.fr)  
Préfecture (x 2 exemplaires)  
DNA  
L'ALSACE  
Affichage (x 4 exemplaires)

### COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 DÉCEMBRE 2008

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire le 4 décembre 2008, sous la présidence de Eric SCHEER, Maire, et en présence de 18 membres. Est absent : Claude HERMANN.

#### **0. Approbation du procès-verbal de la séance du 23 octobre 2008**

Le procès-verbal de la séance du 23 octobre 2008 **est approuvé à l'unanimité** des conseillers présents.

#### **1. ORIENTATIONS BUDGÉTAIRES 2009**

Le Conseil Municipal **définit** les principales orientations budgétaires pour l'année 2009.

#### **2. DÉCISIONS MODIFICATIVES 2008**

Afin de faire face aux dépenses restant à couvrir jusqu'au 31 décembre 2008, le Conseil Municipal **approuve** les décisions modificatives portant ajustements de crédits, à l'intérieur de chaque section du budget principal.

#### **3. AUTORISATION BUDGÉTAIRE 2009**

Le Conseil Municipal **autorise** le Maire à engager, liquider et mandater des dépenses d'investissement, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2009 jusqu'à l'adoption du budget primitif 2009, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice 2008.

#### **4. TITRES PERMANENTS : actualisation 2009**

Le Conseil Municipal **approuve** l'actualisation des titres permanents pour l'année 2009.

#### **5. VENTE DE BOIS : résultats et ÉTAT D'ASSIETTE DE COUPES 2010**

La vente de bois de chauffage s'est déroulée le samedi 15 novembre 2008 à la salle Kegreiss. 20 lots issus de la parcelle 10 (forêt de la Hardt) étaient mis en vente.

Tous les lots ont trouvé preneur. Le produit brut de la vente est de **2 740 €**, comparé au produit espéré de la vente de 2 210 €.

Le Conseil Municipal **approuve** l'état d'assiette des coupes proposé par l'ONF pour 2010 qui concerne :

- les parcelles forestières (Hardtwald) n°11 (taillis sous futaie), et 15 (amélioration)
- la régénération de peupliers en parcelle 40 (canton des Iles du Rhin)

#### **6. TAXES COMMUNALES : exonération des Jeunes Entreprises Innovantes et Universitaires**

Le conseil municipal **décide** :

- **d'exonérer de taxe foncière sur les propriétés bâties**, pour la part lui revenant, les immeubles définis à l'article 1383 D du CGI, qui appartiendraient à de jeunes entreprises innovantes et à de jeunes entreprises universitaires.
- **d'exonérer de taxe professionnelle**, pour la part lui revenant, les jeunes entreprises innovantes et les jeunes entreprises universitaires définies à l'article 1466 D du CGI.

#### **7. CONVENTION avec VNF (Voies Navigables de France) PASSERELLE du RHIN : renouvellement**

Le Conseil Municipal **approuve** le renouvellement de la convention conclue avec VNF, relative à la passerelle sur le canal de drainage, accès à la digue du Rhin canalisé au moyen d'un escalier et d'une main courante le long de l'escalier.

#### **8. TABLEAU DES EMPLOIS COMMUNAUX : suppression de postes**

Après avis favorable du Comité Technique Paritaire, le Conseil Municipal **décide** de supprimer deux postes vacants.

#### **9. RECENSEMENT DE LA POPULATION 2009 : recrutement des agents recenseurs**

Le recensement de la population de Kunheim se déroulera du 15 janvier au 14 février 2009.

Le Conseil Municipal **crée** trois postes d'agents recenseurs et **fixe** les modalités de calcul de leur rémunération.

#### **10. REMBOURSEMENT DE SINISTRE : tennis**

Le Conseil Municipal **accepte** le montant d'un remboursement de sinistre.

#### **11. ALIGNEMENT : acquisition de parcelles appartenant à des particuliers**

Le Conseil Municipal **émet** un avis favorable de principe à l'acquisition de deux parcelles nécessaires à l'alignement de la rue du Nord et de la rue Schweitzer.

## **12. ALIGNEMENT : parcelles du Grossdeutsches Reich**

A la demande de trois particuliers, le Conseil Municipal **accepte** de renoncer à l'acquisition des parcelles non strictement nécessaires à l'alignement de la rue de Baltzenheim.

## **13. VOIRIE COMMUNALE : actualisation**

Le Maire présente, en séance, le tableau récapitulatif de l'ensemble des voies recensées au 1<sup>er</sup> décembre, hors voirie départementale ainsi que leur métré estimé. Un tableau de classement et une cartographie associée répertoriant la voirie communale seront élaborés avec le conseil de la DDE.

## **14. RÉUNION D'INFORMATION ANNUELLE 2008 : bilan**

Le Conseil Municipal établit un premier bilan de la manifestation, en abordant les points forts et les pistes éventuelles d'amélioration pour la présentation 2009.

## **15. CONSEIL MUNICIPAL : agenda des réunions 2009**

Le Conseil Municipal **fixe** les dates prévisionnelles des séances du conseil pour l'année 2009.

## **16. DÉCLARATIONS D'URBANISME**

**Patrick VIMONT** rend compte des dossiers d'urbanisme examinés, par la commission technique, le 4 décembre 2008 concernant :

les déclarations préalables déposées par :

- o **JOUAN Yannick** pour la pose de deux panneaux solaires au 12, rue des Gentianes
- o **BINA Micheline** pour le changement du portail au 3, rue des Pâquerettes
- o **BOISSINOT Francis** pour la création d'un local de stockage dans un bâtiment existant au 112, rue des Vosges

et les demandes de permis de construire de :

- o **CHARLOT Adrien** pour la construction d'une maison individuelle, lotissement « Les Pommiers » (lot 12) en zone UC, SHON cumulée de 139,13 m<sup>2</sup>, COS de 0,21 pour un COS maximal de 0,5
- o **URIA Cédric et Annabelle** pour la construction d'une maison individuelle, lotissement « Les Pommiers » (lot 5) en zone UC, SHON cumulée de 126,18 m<sup>2</sup>, COS de 0,22 pour un COS maximal de 0,5
- o **RAPKA Richard** pour la construction d'une véranda au 6, clos de la Forge, en zone UC, SHON cumulée de 279,21 m<sup>2</sup>, COS de 0,55 pour un COS maximal de 0,5
- o **ISIK Mehmet** pour la construction de deux maisons individuelles, rue des Vosges en zone UC, SHON cumulée de 274 m<sup>2</sup>, COS de 0,48 pour un COS maximal de 0,5
- o **MARAGET Frédéric** pour la construction d'une maison individuelle, lotissement « Les Pommiers » (lot 9) en zone UC, SHON cumulée de 134,78 m<sup>2</sup>, COS de 0,23 pour un COS maximal de 0,5
- o **DA COSTA Jean-Manuel** pour la construction d'une maison individuelle, lotissement « Les Pommiers » (lot 10) en zone UC, SHON cumulée de 157,97 m<sup>2</sup>, COS de 0,26 pour un COS maximal de 0,5

- **BRENNA Albert** pour la modification d'ouvertures sur façades sud et nord, rue de Casteljaloux, en zone UB, SHON cumulée de 538,46 m<sup>2</sup>, pas de COS maximal
- **ROTHENFLUE Bernard** pour la construction d'un abri, au 3, rue de Baltzenheim en zone UC, SHON cumulée de 155,68 m<sup>2</sup>, COS de 0,05 pour un COS maximal de 0,5
- **REVEILLAS Philippe** pour la construction d'une maison individuelle, rue des Vosges en zone UD, SHON cumulée de 135,17 m<sup>2</sup>, COS de 0,26 pour un COS maximal de 0,3

## **17. COMPTE-RENDU DES COMMISSIONS COMMUNALES et des STRUCTURES INTERCOMMUNALES**

### **COMMISSIONS COMMUNALES**

27.10.08	B. Bahls	Groupe de travail « columbarium »
10.11.08	D. Fleith	Conseil d'école Jules Verne : nouveaux horaires
18.11.08	P. Vimont	Commission « Fête des Aînés » : programme de la journée et choix des colis
20.11.08	D. Gault	Conseil d'école maternelle : demande de remplacement des jouets roulants
21.11.08	D. Gault	Commission « périscolaire et CEL » : fréquentation élevée – rentrée 2009
21.11.08	M. Walter	Commission « Jeunesse et CMJE » : élections du CMJE
04.12.08	P. Vimont	Commission « technique et urbanisme/développement durable »

### **STRUCTURES INTERCOMMUNALES**

02.12.08 E. Scheer Comité Directeur du SYMAPAK : emprunt

## **18. DÉLÉGATION du CONSEIL : décisions prises par délégation**

Le Conseil Municipal **est informé** que le contrat relatif aux logiciels de la commune est reconduit auprès du prestataire actuel, la société SEGILOG, pour une durée de 3 ans.

## **19. DIVERS**

### **a) Calendrier :**

- Prochaine réunion du Conseil Municipal : **jeudi 29 janvier 2009 à 20 h 30**

**b) RASED :** Eric SCHEER présente aux conseillers un courrier d'information ainsi qu'une pétition en faveur du maintien des **RASED (Réseaux d'Aides Spécialisées aux Elèves en Difficulté)**.

**c) CONCESSION PRÉCAIRE ET RÉVOCABLE AVEC DS SMITH KAYSERSBERG :** Le Conseil Municipal **autorise** le Maire à renouveler une concession de passage pour l'évacuation des eaux pluviales en parcelle 44 de la forêt communale de Kunheim.

**d) CMJE :** Maryse WALTER donne, aux conseillers, la composition du Conseil Municipal des Jeunes et des Enfants élu le vendredi 21 novembre 2008 à la Salle Kegreiss. 125 courriers ont été adressés aux jeunes et aux enfants de la commune. Seules 12 personnes se sont déplacées. Sont élus :

- **COMAU Marie-Charlotte**
- **GAULT Juliette**
- **HERMANN Jean-Yves**
- **MARTIN Jonathan**
- **SCHMIDT Marius**
- **SUTTER Nicolas**
- **SCHWARTZ Dominik**

Fait à Kunheim, le 10 décembre 2008,  
Le Maire,

Eric SCHEER.