

## **Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 5 mars 2026 liste et résumé des délibérations examinées en séance**

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 5 mars 2026, à 20 heures 15, sous la présidence de Jill Köppe-Ritzenthaler.

### **1. Approbation du procès-verbal de la séance du 29 janvier 2026**

Le procès-verbal de la séance du 29 janvier 2026 **est approuvé à l'unanimité** des conseillers municipaux présents à la séance.

### **2. Compte financier unique 2025 : approbation**

Sous la présidence de **Eric Scheer**, 1<sup>er</sup> adjoint, la maire ayant quitté la salle, le conseil municipal **approuve** le compte financier unique 2025 qui remplace les anciens compte administratif communal et compte de gestion et **donne quitus** à madame la maire.

### **3. Affectation du résultat 2025 au budget 2026**

Sous la présidence du 1<sup>er</sup> adjoint, **Eric Scheer**, le conseil municipal,

- **constate** l'excédent de clôture de la section de fonctionnement de **1 203 285,05 €**,
- **constate** le déficit de clôture de la section d'investissement du compte financier unique 2025 de **433 080,42 €** (article D.001 du BP 2026),
- **prend acte** du solde négatif des restes à réaliser de - **131 660,00 €** (296 754 € en dépenses pour 165 094 € en recettes),
- **approuve le virement de 564 740,42 €** à la section d'investissement pour couvrir le déficit d'investissement de l'exercice (article R.1068),
- **approuve l'affectation** du solde de l'excédent de fonctionnement de **638 544,63 €** à la section de fonctionnement du budget principal à l'article R.002.

### **4. Etat de la dette : présentation**

La maire **présente** l'état de la dette et l'évolution des 3 prêts encore en cours (1 arrivera à échéance en 2026), dont un prêt à taux zéro, et 2 prêts à taux fixe, ainsi que les garanties d'emprunt accordées par la commune aux prêts souscrits par HHA (Habitats de Haute Alsace) lors de la construction des logements collectifs à Kunheim.

## **5. Vote des taux des taxes foncières et de la taxe d'habitation 2026**

Le conseil municipal **décide** de maintenir les taux en vigueur, qui s'établissent comme suit :

<b>Taxes/années</b>	<b>2022/2025</b>	<b>2026</b>
Taxe d'habitation	7,07 %	<b>7,07 %</b>
foncier bâti	20,31 %	<b>20,31 %</b>
foncier non bâti	25,52 %	<b>25,52 %</b>

## **6. Vote du budget 2026**

Le conseil municipal **approuve** le budget primitif 2026  **voté**  par chapitre en fonctionnement et en investissement qui s'équilibre à **2 897 500 €** en section de fonctionnement et à **2 297 000 €** en section d'investissement.

## **7. Nouvelle école maternelle : attribution du marché de maîtrise d'œuvre**

Le Pouvoir Adjudicateur après examen des procès-verbaux et de l'avis du jury a choisi le lauréat du concours et a retenu :

**L'équipe de l'Atelier BUISSON de Strasbourg, architecte mandataire associé aux bureaux d'études :**

Co-traitants

*Bet Structure* : *SIB ETUDES de Wolfisheim*

*Bet Structure-bois* : *ESW de Hilsenheim*

*Bet Thermique et fluides et électricité* : *SOLARES BAUEN de Strasbourg*

*Bet Acoustique* : *SCENE ACOUSTIQUE d'Oberhausbergen*

*Concepteur paysagiste* : *WE SCAPE de Benfeld*

*Bet VRD* : *LOLLIER INGENIERIE de Mittelschaeffolsheim*

*Economie de la construction* : *E3 ECONOMIE de Strasbourg*

*Bet OPC* : *E3 ECONOMIE de Strasbourg*

Entendu les explications de la maire, après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité **attribue** le marché de maîtrise d'œuvre de construction d'une nouvelle école maternelle à Kunheim au cabinet d'architecture **Atelier BUISSON de Strasbourg**, associé aux bureaux d'études ci-avant.

## **8. Tableau des emplois communaux : actualisation et création de postes**

Dans le cadre du remplacement (retraite, retraite progressive) de plusieurs agents, de la volonté de pérenniser certains emplois et de la nécessaire réorganisation des services, le conseil municipal **actualise** le tableau des emplois communaux par la suppression de trois emplois vacants et la création de trois emplois nouveaux.

## **9. Candidatures à l'appel à projet « Trames vertes et bleues Grand Est » Alsace Rhin Brisach : actions concernant Kunheim**

Un appel à projet « Trame Verte et Bleue Grand Est » vise à préserver, restaurer et créer des réservoirs de biodiversité et des corridors pour les relier. Il permet un financement allant jusqu'à 80% pour des actions de travaux (plantation de haie, de pré-verger, restauration ou création de mares, d'annexes hydrauliques...) et 50% pour des actions d'animation (éducation à l'environnement, sensibilisation, visites sur sites...).

La Communauté de communes Alsace Rhin Brisach (CCARB) dépose, en mars 2026, une candidature globale à cet appel à projet. Elle est à ce titre le maître d'ouvrage global de la Trame Verte et Bleue Alsace Rhin Brisach. Toutefois, cette candidature est composée de plus d'une dizaine d'actions, portées par diverses parties prenantes du territoire : communes, associations environnementales, autres collectivités territoriales, syndicats. Celles-ci sont nommées maîtres d'ouvrages associés. A ce titre, dans le cas où la candidature globale de la CCARB est retenue, il reviendra à ces maîtres d'ouvrages associés les obligations suivantes :

- réaliser leur action dans les trois ans à compter de la signature de la convention de financement globale ;
- effectuer la demande de subvention sur le site de la Région Grand Est ou sur le site de l'Agence de l'Eau Rhin Meuse relative à leur(s) proposition(s) d'action(s) ;
- avancer si besoin la trésorerie pour les dépenses afférentes au(x) projet(s) qu'ils portent ;
- assurer le reste à charge des dépenses du ou des projet(s) porté(s).

Dans le cadre de cette candidature Trame Verte et Bleue Alsace Rhin Brisach, la commune de Kunheim porte les fiches-actions suivantes :

« Création d'un espace arboré à Kunheim ». Celle-ci consiste en la plantation de divers éléments arborés sur un site à proximité de la plaine de jeu, en partie en prestation, en partie via un chantier participatif qui sera accompagné par Haies Vives d'Alsace. L'objectif de ce projet est de contribuer à la préservation et à la restauration des continuités écologiques sur le ban communal, en créant de nouveaux habitats (haies, alignements d'arbres) au sein du village et en contact avec les espaces agricoles.

« Renforcement d'un réservoir de biodiversité dans la forêt communale de Kunheim : création d'un peuplement forestier à caractère rhénan ». Afin d'assurer des garanties dans la création de ce réservoir de biodiversité, il convient de dédier le secteur, d'une superficie de 2 hectares en zone-refuge pour la biodiversité. Ce secteur ne devra donc plus donner lieu à une exploitation économique des boisements.

#### **10. Occupation temporaire du domaine public fluvial : renouvellement de la convention pour les aménagements de l'entrée sud**

Le conseil municipal **approuve** les termes de la convention, renouvelée pour une durée de 10 ans à compter du 1<sup>er</sup> mars 2026 jusqu'au 28 février 2036, relative à l'aménagement de l'aire de pique-nique et du parking en entrée sud du village sur le domaine public fluvial de VNF (Voies Navigables de France).

#### **11. Déclarations d'urbanisme**

**Didier Weisheimer rend compte** des dossiers d'urbanisme suivants :  
les demandes de permis de construire de :

- o **Chantal Haag** pour un carport au 83a, rue Principale,
- o **SYMAPAK** pour la transformation de 4 places de parking existantes en un double garage au 4, rue Jules Verne,
- o **SYMAPAK** pour un espace balnéo, la suppression de la porte battante coupe-feu + mise en place de 2 portes coulissantes automatiques vitrées non coupe-feu au 4, rue Jules Verne,
- o **Samy Helal** pour un carport au 2, rue du Rhin,
- o **Arnaud Weinstoerffer** pour la création d'un logement et d'un garage dans un carport existant au 1, rue des Pêcheurs,
- o **Sylvie Casalino** pour la pose d'une pergola à 4 poteaux au 11, rue du Pont.

Et les déclarations préalables déposées par :

- **Izi by EDF pour Mathieu Scheer** pour une isolation thermique par l'extérieur au 132, rue des Vosges,
  - **Marie-Madeleine Jonas**, pour un carport + le remplacement d'une fenêtre façade Est au 6, rue des Roses,
  - **O. Carre par Robert Baumgartner** pour une division pour construire sections Village, Himmelreich et rue Principale,
  - **O. Carre par Robert Baumgartner** pour une division pour construire rue de la Forge,
  - **Mélodie Gantzer** pour une clôture au 7, rue des Roses,
  - **Patrick Vimont** pour une clôture au 6, rue Principale,
  - **Pascal Didierjean** pour la pose de panneaux photovoltaïques au 14, rue de Baltzenheim,
  - **Daniel Lecointe** pour la pose de panneaux photovoltaïques au 10, rue des Tilleuls,
  - **Pack sérénité pour Patrick Keck** pour l'installation de 12 panneaux photovoltaïques au 8, rue des Muguets,
  - **VertuHome pour Alicia Renal Graff** pour l'installation de 16 panneaux photovoltaïques au 38, rue Principale,
  - **Ehrhardt-Fourdinoy Cédric** pour l'installation de 12 panneaux photovoltaïques au 84, rue des Vosges,
  - **Jacky Schmitt** pour l'installation de 4 panneaux photovoltaïques sur le toit du garage au 3, rue des Pommiers,
  - **SAS Hemi pour Rose Baran** pour la création d'un abri de jardin, l'installation de 7 panneaux photovoltaïques sur le toit de l'abri de jardin au 17, rue des Violettes,
  - **Jean-Luc Cerva** pour une isolation extérieure au 27, rue de Casteljaloux.
- **Subvention communale au titre des énergies renouvelables - liste des bénéficiaires** conformément à la délibération du 14 septembre 2017 le conseil municipal attribue aux demandeurs ci-après, qui ont effectué les travaux et fourni les justificatifs correspondants, la subvention communale au titre des énergies renouvelables :

2026	Nom	Type d'installation	Montant de la subvention
1	Marie-Anne Habermacher	Pompe à chaleur	450 €

## **12. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales**

### **Commissions communales**

05.02.26	J. Köppe-Ritzenthaler	COFIN
19.02.26	D. Haydl	Commission de révision des listes électorales
18.02.26	J. Köppe-Ritzenthaler	Réunion riverains rue des Vosges - aménagements

### **Structures intercommunales**

02.02.26	J. Köppe-Ritzenthaler	GLCT Centre Hardt Rhin Supérieur
11.02.26	J. Köppe-Ritzenthaler	CCARB conférence des maires
17.02.26	D. Weisheimer	SMGCI (Brigade Verte) – comité syndical
23.02.26	J. Köppe-Ritzenthaler	GLCT C. Hardt Rhin Supérieur 20 ans pont Hartheim
25.02.26	Y. Schwartze	Syndicat du Parc à Grumes – comité syndical
25.02.26	S. Edel	AG – gestion AEK
02.03.26	J. Köppe-Ritzenthaler	CCARB conseil communautaire
03.03.26	E. Scheer	Syndicat mixte des canaux et des cours d'eau
03.03.26	D. Weisheimer	SIAEP – comité syndical
05.03.26	J. Köppe-Ritzenthaler	GLCT Pays des deux Brisach

### 13. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) la maire informe les conseillers :

- **Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT passés du 22/01/2026 au 26/02/2026 :**

N°	Tiers	Objet	Montant HT	Montant TTC
1	CORTHUM FRANCE	AIRES DE JEUX ECORCES	1 160,00	1 392,00
2	DUMOULIN DEBARDAGE	FORET DEBARDAGE PEUPLIERS	4 200,00	5 040,00
3	ONF OFFICE NATIONAL DES FORETS	FORET TRAVAUX SYLVICOLES +PROTECTION+TRAVAUX DIVERS 2026	26 711,10	29 684,00
4	PLUS DE VERT	HALTE NAUTIQUE TONTE ET DEBROUSSAILLAGE 2026	2 512,89	3 015,47
5	PLUS DE VERT	ESPACES VERTS TAILLE 2026	2 163,18	2 595,82
6	SCHAECHTELIN ET CIE	ATELIER REVISION EPAREUSE THEA500P	1 417,01	1 700,41
7	HANDI CHIENS FORMATION	FORMATION MEDIATION ANIMALE SCHMITZ DANNER	1 950,00	1 950,00
8	SARL LES DELICES DE CHRISTELLE	FETE DES AINES REPAS	4 909,09	5 400,00
9	TPH SAS	ETANG DE PECHE AMENAGEMENT PAVES RAMPE TOILETTES	1 750,00	2 100,00
10	TPH SAS	CIMETIERE POSE DE PAVES	4 915,00	5 898,00
11	SCHAECHTELIN ET CIE	ATELIER BROYEUR ACCOTEMENT DESVOYS	11 800,00	14 160,00
12	LE RESEAU COCCI	SALLE DES SPORTS AUTOLAVEUSE	4 528,68	5 434,42
13	CHR ALSACE	SALLE DES FETES ARMOIRE REFRIGEREE	1 442,82	1 731,38

### 14. Divers

#### ❖ **Calendrier :**

- Elections municipales 1<sup>er</sup> tour : **dimanche 15 mars 2026**
- Séance d'installation du conseil municipal : **vendredi 20 mars à 19 heures.**

Fait à Kunheim, le lundi 9 mars 2026,  
la maire,



*Jill Köppe-Ritzenthaler*  
Jill Köppe-Ritzenthaler.

