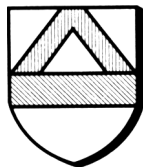


## MAIRIE DE KUNHEIM

68320

Téléphone 03 89 47 40 40

Télécopie 03 89 78 81 41



### DESTINATAIRES :

SCHEER Éric  
Site [www.kunheim.fr](http://www.kunheim.fr)  
Préfecture (x 2 exemplaires)  
DNA  
L'ALSACE  
Affichage (x 4 exemplaires)

Nos réf : ES/CI

### **COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 JUIN 2008**

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire le 5 juin 2008, sous la présidence de Eric SCHEER, Maire, et en présence de 18 membres.

#### **0. Approbation du procès-verbal de la séance du 15 mai 2008**

Le procès-verbal du 15 mai 2008 **est approuvé** à l'unanimité des conseillers municipaux présents.

#### **1. VÉRIFICATIONS ÉLECTRIQUES : renouvellement du contrat**

Le contrat de vérification électrique des bâtiments communaux (hors logements) **est attribué** à la société NORISKO de Habsheim, la mieux disante, pour une période de 3 ans à compter du 1<sup>er</sup> juin 2008.

#### **2. AEK (Accueil Enfance Kunheim) : rappel des décisions prises**

**Eric SCHEER rappelle** les principales étapes et délibérations du conseil municipal concernant le projet de construction du bâtiment AEK.

#### **3. AEK (Accueil Enfance Kunheim) : sentier rues Jules Verne/Schweitzer**

Dans le cadre de l'opération de construction du bâtiment AEK, et du regroupement de parcelles supportant les constructions Ecole Jules Verne et Salle des Sports, le conseil municipal **autorise** le Maire à établir la requête en inscription au Livre Foncier et le certificat de possession trentenaire concernant les parcelles non cadastrées, tirées du domaine privé communal représentant un sentier en section 23.

#### **4. AEK (Accueil Enfance Kunheim) : fixation de la valeur du terrain**

Le conseil municipal **fixe** la valeur du terrain, mis à disposition du projet AEK à 2 057 €/are, arrondie à 59 500 € pour une surface de 28,93 ares.

## 5. EAU POTABLE : rapport annuel 2007

Le Comité Directeur du Syndicat d'Eau de Durrenentzen et Environs (SEDE) a délibéré le 29 mai 2008 sur son rapport annuel 2007 relatif au prix et à la qualité du service public d'eau potable. Le rapport détaillé est tenu à la disposition du public par les mairies concernées.

La qualité de l'eau potable, contrôlée par 13 analyses standard, traduit la potabilité de l'eau.

On peut relever l'évolution de la teneur en nitrates pour une norme qui limite à 50 mg de nitrates par litre :

1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
18 à 21	18 à 19	21	20	20	22	18 à 21	18,4 à 21,2	17,8 à 19,1	18 à 18,7	18 à 19	18 à 19	18 à 19

La consommation moyenne est de **43,5 m<sup>3</sup>/an** et par habitant à **Kunheim**.

Le coût moyen de l'eau, pour une consommation annuelle de 120 m<sup>3</sup>, est de **1,41 €/m<sup>3</sup> TTC**.

## 6. DÉCLARATIONS D'URBANISME

**Patrick VIMONT** rend compte des dossiers d'urbanisme examinés, par la commission technique, le 5 juin 2008 concernant :

les déclarations préalables déposées par :

- **HABITATS DE HAUTE ALSACE** pour le remplacement des fenêtres PVC + des volets + ravalement de façade aux 2, 4, 6, 8 rue Albert Schweitzer
- **GANTZER Gérard** pour la construction d'un garage au 10 rue des Lys
- **ZWICKERT Roger** pour la construction de deux pans d'un abri sur terrasse au 111 rue des Vosges
- **CASALINO Vincent** pour la transformation d'une grange en garage au 25 rue des Vosges

et les demandes de permis de construire de :

- **BRENNA Albert** pour la construction de deux maisons jumelées rue de Casteljaloux, en zone UB, SHON cumulée de 538,46 m<sup>2</sup>, pas de COS maximal
- **URIA Albertino** pour la construction d'un garage au 19 rue des Champs, en zone UC, SHON cumulée de 112 m<sup>2</sup>, COS de 0,19 pour un COS maximal de 0,5
- **HEYMANN Fabrice** pour la construction d'une terrasse au 34 rue du Giessen, en zone UC, SHON cumulée de 228,15, COS de 0,3 pour un COS maximal de 0,5.

## 7. COMPTE RENDU DES COMMISSIONS COMMUNALES et des STRUCTURES INTERCOMMUNALES

### COMMISSIONS COMMUNALES

19.05.08	E. Scheer	Réunion opération AEK : préparation acte notarié de division du bâtiment
21.05.08	D. Gault	Réunion CCAS : commission des bons alimentaires
23.05.08	D. Gault	Commission « périscolaire et CEL » : bilan – animation « clown »
26.05.08	E. Scheer	Conseil d'école EJY : incertitudes liées aux horaires à la rentrée – stabilité prévisionnelle des effectifs
27.05.08	P. Vimont	Commission « technique et urbanisme » : lotissement Les Pommiers
30.05.08	B. Bahls	Commission « embellissement du village » : préparation de la tournée 2008
31.05.08	E. Scheer	Alignements : signature d'une partie des actes administratifs de cession
05.06.08	P. Vimont	Réunion lotissement Les Pommiers : UEM/SETUI
05.06.08	P. Vimont	Commission « technique et urbanisme » : déclarations préalables et PC

### STRUCTURES INTERCOMMUNALES

19.05.08	P. Vimont	SIVOM du Pays de Brisach
21.05.08	M.M. Jonas	CAUE : renouvellement du bureau – permanences d'architectes à N. Brisach prochainement
22.05.08	J.Ritzenthaler	Réunion AIREL : bilan centre aéré d'avril et préparation CLSH d'été 2008
29.05.08	E. Scheer	SEDE : rapport annuel
30.05.08	J. Obrecht	SIVU du Giessen : visite sur site depuis Geiswasser – 7,150 km sur les 44 km de berges au total sont sur le ban de Kunheim

## **8. DÉLÉGATION du CONSEIL : décisions prises par délégation et DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN**

Le Maire **rend compte**, dans le cadre de la délégation du conseil (**article L 2122-22 du CGCT**) de :

- l'acquisition de mobilier scolaire pour 3 classes de l'école Jules Verne
- l'acquisition de sièges de bureau pour la Mairie
- le nettoyage des rideaux des deux écoles et de la mairie avec traitement anti feu M1
- l'ouverture d'une ligne de trésorerie

### **DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN**

Le conseil municipal **renonce** à faire valoir son droit de préemption urbain sur trois biens qui ne revêtent aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.

## **9. DIVERS**

### **a) Calendrier :**

- Prochaine réunion du Conseil Municipal : **jeudi 3 juillet 2008 à 20 h 30**

Fait à Kunheim, le 9 juin 2008,  
Le Maire,

Eric SCHEER.