

## Séance du conseil municipal du jeudi 11 décembre 2025

### Liste et résumé des délibérations examinées en séance

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 11 décembre 2025, à 20 heures 15, sous la présidence de Jill Köppe-Ritzenthaler, maire.

#### **1. Approbation du procès-verbal de la séance du 6 novembre 2025**

Le procès-verbal de la séance du 6 novembre 2025 **est approuvé à l'unanimité** des conseillers municipaux présents à la séance.

#### **2. Budget 2025 : décisions modificatives**

Le conseil municipal **approuve** la décision modificative portant ajustement de crédits en dépenses et intégration de recettes nouvelles.

#### **3. Orientations budgétaires 2026**

Le conseil municipal, **arrête** la liste provisoire des principales orientations budgétaires 2026 afin de permettre leur chiffrage avant arbitrage par la commission des finances et inscription au budget 2026.

#### **4. Autorisation budgétaire 2026**

Conformément aux dispositions de l'article L 1612-1 du code général des collectivités territoriales le conseil municipal **autorise** la maire à engager, liquider et mandater des dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits nouveaux ouverts au budget de l'exercice précédent aux chapitres 20, 21 et 23, et ce, jusqu'à l'adoption du budget primitif 2026.

#### **5. Titres permanents 2026 : revalorisation au 01/01/2026**

Le conseil municipal **actualise** le loyer de la maison sise au 56a, rue Principale, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2026, sur la base de l'indice de référence des loyers (IRL).

#### **6. Emplois communaux : convention de stage**

Le conseil municipal **approuve** le recrutement, dans le cadre d'un stage de 10 semaines, d'une étudiante en communication en 2<sup>ème</sup> année du cursus BUT - MMI (métiers du multimédia et de l'internet) et **s'engage** à inscrire les crédits nécessaires au versement de sa gratification au budget 2026.

#### **7. Forêt : programme et devis de travaux ONF 2026 et état d'assiette des coupes 2027**

Le conseil municipal **approuve** le programme des travaux forestiers pour l'année 2026 ainsi que l'état d'assiette des coupes 2027 qui concerne :

- Canton des Îles du Rhin – parcelles n°44 : coupes irrégulières (peupleraie)
- Canton Hardt – parcelles n°31 : coupes irrégulières (parcours de santé)
- Canton Hardt – parcelles n°24 : coupes irrégulières

## 8. Convention Territoriale Globale 2026 – 2030 : présentation

La Convention Territoriale Globale est une convention-cadre politique et stratégique conclue entre une collectivité et la Caisse d'Allocations Familiales du Haut-Rhin permettant de partager un projet social de territoire. C'est la rencontre entre les objectifs politiques de la collectivité, les objectifs stratégiques de la Caf, les initiatives de terrain et les besoins des familles/ habitants du territoire exprimés par les acteurs locaux.

La convention s'articule autour de 6 thématiques : le soutien à la parentalité, la petite enfance, l'enfance, la jeunesse, l'accès aux droits/logement, l'animation de la vie sociale.

La CTG en vigueur arrivera à échéance le 31 décembre 2025. Une nouvelle convention sera proposée prochainement et couvrira la période 2026 - 2030.

## 9. CCARB - rapport 2024 sur le prix et la qualité du service de collecte et de traitement des déchets urbains

Le conseil municipal **prend connaissance** du rapport annuel 2024 sur le prix et la qualité du service de collecte et de traitement des déchets urbains présenté par la Communauté de Communes Alsace Rhin Brisach. Ces documents sont consultables en ligne sur le site de l'intercommunalité et un exemplaire papier est tenu à la disposition du public en mairie.

## 10. Déclarations d'urbanisme

**Didier Weisheimer rend compte** des dossiers d'urbanisme suivants :

les déclarations préalables déposées par :

- **Chantal Haag** pour un carport, au 83a, rue Principale,
- **Michaela Fressle** pour un abri pour chevaux, au 1, rue de Baltzenheim,
- **Michaela Fressle** pour une nouvelle entrée avec portail, au 1, rue de Baltzenheim,
- **Michaela Fressle** pour une clôture, au 1, rue de Baltzenheim,
- **Matthieu Menchon** pour une lucarne de toit, au 26, rue Principale,
- **Josselin Paquelet** pour une fenêtre de toit et une modification de fenêtre en façade nord, au 53, rue des Vosges,
- **Josselin Paquelet** pour une clôture en façade est, au 53, rue des Vosges,
- **Josselin Paquelet** pour la transformation d'une fenêtre en porte-fenêtre + création de deux fenêtres de toit + démolition de deux conduits de cheminée en façade sud, au 53, rue des Vosges,
- **Josselin Paquelet** pour la transformation d'une fenêtre en porte-fenêtre + fermeture de deux petites fenêtres en façade ouest, au 53, rue des Vosges,
- **Bruno Meyer** pour l'installation d'un système photovoltaïque, au 42, rue des Jonquilles,
- **Eco conseil France pour Stéphane Rémy** pour l'installation de 6 modules photovoltaïques au 32, rue du Giessen,
- **VD Services pour Josselin Paquelet** pour la pose de 12 panneaux photovoltaïques sur toiture, au 53, rue des Vosges,
- **Michel Jonas** pour l'aménagement d'un carport, aménagement et transformation partielle du garage existant, modification de la façade est, au 6, rue des Roses.

- **Subvention communale au titre des énergies renouvelables - liste des bénéficiaires** conformément à la délibération du 14 septembre 2017 le conseil municipal **attribue** aux demandeurs ci-après, qui ont effectué les travaux et fourni les justificatifs correspondants, la subvention communale au titre des énergies renouvelables :

2025	Nom	Type d'installation	Montant de la subvention
10	Dorée Michel	Energie photovoltaïque	450 €
11	Ritzenthaler Patrice	Energie photovoltaïque	450 €
12	Reinhart Francis	Pompe à chaleur	450 €

## 11. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

### **Commissions communales**

06.11.25	C. Krem	conseil d'école maternelle
12.11.25	I. Beyer	commission manifestations - jardins ouverts
01.12.25	I. Beyer	réunion calendrier
08.12.25	J. Köppe-Ritzenthaler	commission sécurité PCS - 2

### **Structures intercommunales**

12.11.25	D. Weisheimer	Comité syndical de la BV
17.11.25	J. Köppe-Ritzenthaler	CCARB – conseil communautaire
19.11.25	S. Edel	CCARB – réunion annuelle travaux AEK
20.11.25	S. Edel	CCARB – commission petite enfance
24.11.25	J. Köppe-Ritzenthaler	CA OT ARB
24.11.25	D. Weisheimer	Comité syndical du SCoT
27.11.25	J. Köppe-Ritzenthaler	COFIL CTG phase II
01.12.25	J. Köppe-Ritzenthaler	CCARB – commission finances
02.12.25	D. Weisheimer	Comité syndical du SIAEP
03.12.25	J. Köppe-Ritzenthaler	COFIL canal du Rhône au Rhin
10.12.25	D. Weisheimer	Comité syndical du SCoT

## 12. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) la maire informe les conseillers :

- **Droit de préemption** : **Jill Köppe-Ritzenthaler** informe les conseillers que, en lien avec le Président de la Communauté de Communes Alsace Rhin Brisach, elle a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
  - un immeuble non bâti rue du Pont
  - un immeuble non bâti lieu-dit Auf den Kanalces biens ne revêtant aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.

- **Marchés du 30/10/2025 au 04/12/2025 supérieurs à 1 000 € HT :**

N°	Tiers	Objet	Montant € HT	Montant € TTC
1	IPC	CPI PRODUIT ANTI GUEPES+ATELIER PRODUITS	1 165,44	1 398,53
2	SPIMS SECURITE	SALLE DES SPORTS SECURITE BLOC SECOURS	3 010,96	3 613,15
3	DESSINDUS	SALLE DES SPORTS ARMOIRE TGBT	16 076,52	19 291,82
4	TPH SAS	TENNIS MODIFICATION BRANCHEMENT ELECTRIQUE	1 950,00	2 340,00
5	LE JAILO BAR KUNHEIM	CEREMONIE 11 NOVEMBRE – verre de l'amitié	1 429,54	1 586,10
6	CASHIN TOMAS	JOURNEE CITOYENNE MATERIEL	1 477,46	1 772,95
7	ROTH ESPACE GRANIT	COLUMBARIUM EXTENSION+OSSUAIRE	31 500,00	37 800,00
8	MARTZ SERVICES	PERISCO POSE DE NOUVEAUX WC ENFANTS	6 313,92	7 576,70
9	AUTOCARS ROYERS 68	PERISCO SORTIE EUROPAPARK 10/12/2025 (montant estimatif)	2 484,00	2 484,00

## 13. Divers

### ❖ Calendrier :

- Fête des aînés : **dimanche 11 janvier 2026**
- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 29 janvier 2026 à 19 heures**  
(accueil en début de séance des intervenants suivants : VIALIS – ADAUHR)

- ❖ **Résultats de la vente de bois** : 24 lots tous vendus à 21 habitants au prix de 40 € le stère pour un total de 3 160 euros.
- ❖ **Téléthon** : le CMJE, organisateur de la manifestation a récolté 1 143,50 €

Fait à Kunheim, mardi 16 décembre 2025,  
la maire



  
Jill Köppe-Ritzenthaler.