

**Compte rendu de la séance du conseil municipal du  
jeudi 6 novembre 2025  
liste et résumé des délibérations examinées en séance**

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 6 novembre 2025, à 20 heures 15, sous la présidence de Jill Köppe-Ritzenthaler.

**1. Approbation du procès-verbal de la séance du 18 septembre 2025**

Le procès-verbal de la séance du 18 septembre 2025 **est approuvé à l'unanimité** des conseillers municipaux présents à la séance.

**2. Chaudière biomasse : présentation de l'étude de faisabilité par le bureau IMAEE**

Présentation par IMAEE des résultats de l'étude de faisabilité technico économique d'une chaufferie biomasse avec réseau de chaleur pour l'approvisionnement potentiel de 7 bâtiments centraux : salle des fêtes, salle de musique, école élémentaire, salle des sports, multiaccueil, Roselière et future école maternelle.

L'utilisation de la biomasse disponible en quantité sur le secteur, ou une alternative géothermie, permettrait de se substituer aux énergies fossiles avec des émissions polluantes maîtrisées (granulé, plaquette forestière, bois bûche, rafle de maïs, miscanthus).

**3. Protection sociale complémentaire : adhésion à la convention de participation pour le risque « prévoyance » mise en place par le Centre de Gestion de la fonction publique territoriale du Haut-Rhin et participation financière de la collectivité au risque « prévoyance »**

Vu la convention de participation signée entre le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale du Haut-Rhin et CNP Assurances / Relyens, le conseil municipal **décide** d'adhérer à la convention de participation pour le risque Prévoyance, qui prendra effet au 1<sup>er</sup> janvier 2026 pour une durée de 6 ans avec une possibilité de prorogation d'une durée maximale d'un an en cas de motifs d'intérêt général.

**4. Convention fourrière avec la SPA de Colmar : renouvellement période 2026 – 2029**

La convention avec une fourrière est une obligation légale (article L 211-24 du Code Rural et de la Pêche Maritime : *chaque commune doit disposer soit d'une fourrière communale apte à l'accueil et à la garde des chiens et chats trouvés errants ou en état de divagation jusqu'au terme des délais fixés aux articles L. 211-25 et L. 211-26, soit du service d'une fourrière établie sur le territoire d'une autre commune, avec l'accord de cette commune. ...*) ;

Dans ce cadre, le conseil municipal **approuve** le renouvellement de la convention « prestations de service et fourrière » avec la SPA de Colmar et environs, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026, pour une durée de 1 an, renouvelable par tacite reconduction pour une durée maximale de 3 ans supplémentaires (31/12/2029), ainsi que la revalorisation de la contribution communale à 0,95 €/habitant pour l'année 2026, actualisable chaque année d'un cent supplémentaire.

## **5. Téléphonie mobile : bail avec ATC pour la gestion du pylône au Point Verdure**

Le conseil municipal a conclu en 2018, avec l'opérateur ORANGE, un bail pour permettre l'implantation d'une antenne dans le cadre du déploiement de la 3G/4G.

Dans le cadre d'une vaste opération de rétrocession ORANGE a transmis à la société ATC France de nombreuses antennes dont celle de Kunheim.

La société ATC France désireuse d'anticiper le développement éventuel de ses installations et de sécuriser les conditions de cette location (clause de préférence) souhaite résilier le bail en vigueur et le remplacer par un nouveau bail.

Il est rappelé que l'antenne est installée en section 44 parcelle 122 au lieu-dit Riedle dans l'enceinte du point verdure sur une emprise au sol d'environ 32 m<sup>2</sup>.

Le conseil municipal **donne son accord de principe** à cette renégociation et à la conclusion d'un nouveau bail.

## **6. Communauté de Communes Alsace Rhin Brisach : rapport annuel 2024 sur le prix et la qualité du service public d'assainissement**

D'importantes opérations de maintenance ont été réalisées sur l'ensemble des STEP (stations d'épuration du secteur), Baltzenheim, Biesheim, Nambenheim, Ursenheim, Volgelsheim. A Kunheim : eau industrielle : remplacement de 5 bouches de puisage incongelable – prises d'eau (5 775 € HT € HT). Traitement biologique : nouveau coffret pour l'alimentation de la recirculation de boue et de la vanne de retour du silo épaisseur (3 212 € HT).

- 366 contrôles d'assainissement collectif ont été réalisés.
- 100 contrôles de dispositifs d'ANC (Assainissement Non Collectif) ont été réalisés (chiffre stable).
- Demandes de permis d'aménager : 243 dossiers instruits (contre 220 en 2023).

**Le patrimoine d'assainissement** de la CCARB en 2024 :

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Stations d'épuration                  | 8 + 1 micro-step |
| Stations de pompage                   | 84               |
| Linéaire de réseaux                   | Environ 387 km   |
| Bassins de dépollution                | 11               |
| Avaloirs eaux pluviales               | 8 370            |
| Décanteurs Séparateurs – Puits perdus | 3 640            |

**Taux de raccordement** sur les 25 communes gérées en assainissement collectif : environ 16 200 ménages raccordés soit **97.6 %**.

Pour les 4 autres communes, ce taux n'est pas calculé (3 communes en ANC et Logelheim gérée en assainissement par le SIEPI).

**Les indicateurs techniques mettent en évidence :**

- Une bonne connaissance du patrimoine ;
- La gestion pluriannuelle de ce patrimoine définie sur 5 ans : enquêtes (mises en œuvre) et inspection vidéo (en cours) à compléter sur l'ensemble du territoire ;
- L'évacuation des boues conformément à la réglementation ;
- La conformité de la collecte des effluents ;

La conformité partielle des ouvrages d'épuration ;  
En assainissement non collectif (ANC), instruction et suivi des travaux neufs et de réhabilitation.

**Indicateurs financiers :**

**Prix de la redevance Assainissement Collectif en 2024 : 2,50 €TTC/m<sup>3</sup>** (base : 120m<sup>3</sup>/an/ménage) - dans la moyenne nationale des collectivités de la strate (collectivités entre 10 000 et 50 000 habitants). A titre d'information, la redevance moyenne en France était de 2,39 € TTC/m<sup>3</sup> en 2021 (avant l'envolée des tarifs de l'électricité au second semestre 2022).

**Tarifs des contrôles ANC** allant de 99 à 176 €TTC selon le type de contrôle.

**7. Déclarations d'urbanisme**

**Didier Weisheimer rend compte** des dossiers d'urbanisme suivants :

les demandes de permis de construire de :

- o **Gérald Wagner** pour la construction d'un garage au 8, rue du Canal, en zone UB.
- o **Arnaud Weinstoerffer** pour la modification d'un garage/carport en garage avec logement + menuiseries extérieures au 1, rue des Pêcheurs, en zone UA,
- o **Nathalie Bourgeois** pour une terrasse au 99, rue des Vosges, en zone UB.

les déclarations préalables déposées par :

- o **David Vasquez** pour une isolation de toiture + installation de panneaux photovoltaïques + création de trois fenêtres de toit en façade Est et Ouest au 19, rue de Colmar,
- o **Guillaume Chatton** pour la transformation d'un grenier en pièce principale au 2a, rue du Nord,
- o **François Chartier** pour une clôture au 8, rue du Rhin,
- o **Bertrand Lambert** pour une clôture au 14, rue des Violettes.

**Subvention communale au titre des énergies renouvelables - liste des bénéficiaires** conformément à la délibération du 14 septembre 2017 le conseil municipal **attribue** aux demandeurs ci-après, qui ont effectué les travaux et fourni les justificatifs correspondants, la subvention communale au titre des énergies renouvelables :

| 2025 | Nom             | Type d'installation    | Montant de la subvention |
|------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| 8    | Klauss Claude   | Pompe à chaleur        | 450 €                    |
| 9    | Baumann Daniela | Energie photovoltaïque | 450 €                    |

**8. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales**

**Commissions communales**

- |          |                       |                                |
|----------|-----------------------|--------------------------------|
| 02.10.25 | S. Edel               | commission « périscolaire »    |
| 06.10.25 | I. Beyer              | commission « manifestations »  |
| 07.10.25 | J. Köppe-Ritzenthaler | Village d'avenir ANCT          |
| 29.10.25 | J. Köppe-Ritzenthaler | PCS – réunion préparatoire n°1 |
| 04.11.25 | Y. Schwartze          | Conseil d'école Jules Verne    |

**Structures intercommunales**

- |          |                       |   |
|----------|-----------------------|---|
| 22.09.25 | J. Köppe-Ritzenthaler | CCARB – conseil communautaire                     |
| 01.10.25 | J. Köppe-Ritzenthaler | CCARB – COPIL projets trame verte et bleue        |
| 08.10.25 | J. Köppe-Ritzenthaler | CCARB – conférence des maires                     |
| 09.10.25 | J. Köppe-Ritzenthaler | Comité local Natura 2000                          |
| 13.10.25 | E. Scheer             | Conseil syndical du Syndicat canaux et rivières   |
| 13.10.25 | I. Beyer              | CCARB - commission « jeunesse »                   |
| 20.10.25 | J. Köppe-Ritzenthaler | CCARB – conseil communautaire                     |
| 21.10.25 | J. Köppe-Ritzenthaler | VIALIS – rapport d'activité 2024 et de concession |
| 04.11.25 | G. Chatton            | CCARB – ateliers projets trame verte et bleue     |

## 9. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) la maire informe les conseillers :

- Avoir pris, dans le cadre de sa délégation, l'arrêté DCM\_2025\_1 relatif au tarif des fermages maintenu à 1,30 €/are pour l'année culturale 2025/2026, malgré une évolution de l'indice national de 0,42 %.

- **Droit de préemption : Jill Köppe-Ritzenthaler** informe les conseillers que, en lien avec le Président de la Communauté de Communes Alsace Rhin Brisach, elle a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :

- un immeuble bâti rue des Violettes,
- quatre immeubles non bâtis, lieu-dit Auf den Kanal,

ces biens ne revêtant aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.

- **Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT passés du 11/09/2025 au 31/10/2025 :**

| N° | Tiers                       | Objet   | Montant HT | Montant TTC |
|----|-----------------------------|---|------------|-------------|
| 1  | GANTZER TP                  | AMENAGEMENT VOIRIE PAQUERETTES DEPLACEMENT POTEAUX INCENDIE         | 2 792,06   | 3 350,47    |
| 2  | HISLER ALSACE               | ECOLE JV MATERIEL   | 1 233,58   | 1 480,30    |
| 3  | L ATELIER MECA              | ATELIER INTERVENTION VEHICULE JUMPY AA583FY                         | 1 717,24   | 2 060,69    |
| 4  | STI BUREAUTIQUE             | ECOLE JV ECRANS INTERACTIFS +INSTALLATION                           | 9 936,92   | 11 924,31   |
| 5  | STI BUREAUTIQUE             | MAIRIE ECRAN INTERACTIF+INSTALLATION                                | 5 382,18   | 6 458,61    |
| 6  | CFA UNIVERSITE HAUTE ALSACE | COUT FORMATION 2024-2025 PART 2 PARLAS DELFINE                      | 3 900,00   | 3 900,00    |
| 7  | VIALIS                      | ECLAIRAGE PUBLIC 2 ENSEMBLES SOLAIRES PLACE GENERAL DE GAULLE       | 5 490,00   | 6 588,00    |
| 8  | TRADEC                      | ECLAIRAGE PUBLIC CREATION MASSIFS ECLAIRAGE PLACE GENERAL DE GAULLE | 1 440,00   | 1 728,00    |
| 9  | EUROGARTENBAU               | ESPACES VERTS FLEURISSEMENT 2026                                    | 1 841,40   | 2 025,54    |
| 10 | HORTICULTURE ERDINGER       | MAISONS FLEURIES 2024 BONS  | 1 022,73   | 1 125,00    |
| 11 | LYRECO                      | FOURNITURES ADMINISTRATIVES   | 1 008,80   | 1 210,56    |
| 12 | AFC BALAYAGE                | VOIRIE BALAYAGE 25 ET 28/10/2024 - régularisation                   | 1 033,56   | 1 157,77    |
| 13 | SONOVENTE                   | ACQUISITION SONO  | 1 102,50   | 1 323,00    |

## 10. Divers

### ❖ Calendrier :

- Cérémonie de commémoration de l'Armistice 1914-1918 : **mardi 11 novembre 2025 à 11 heures**
- Vente de bois : **samedi 15 novembre 2025 à 9 heures – Mairie – salle du conseil municipal**
- Marché de Noël : **samedi 22 novembre 2025 à partir de 11 heures**
- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 11 décembre 2025 à 20 heures 15**

Fait à Kunheim, le mercredi 12 novembre 2025,  
la maire,



Jill Köppe-Ritzenthaler.