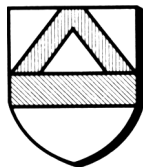


## MAIRIE DE KUNHEIM

68320

Téléphone 03 89 47 40 40

Télécopie 03 89 78 81 41



Nos Réf : RG/CI

### DESTINATAIRES :

Raymond GANTZ  
Site [www.kunheim.fr](http://www.kunheim.fr)  
Préfecture (x 2 exemplaires)  
DNA  
L'ALSACE  
Affichage (x 4 exemplaires)

## **COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 18 JANVIER 2008**

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire le 18 janvier 2008, sous la présidence de Raymond GANTZ, Maire, et en présence de 14 membres. Sont absents : Danièle GAULT, André RIEGERT, Christian MEYER et Aurélia LIDY.

### **0. Approbation du procès-verbal de la séance du 10 décembre 2007**

Le procès-verbal de la séance du 10 décembre 2007 **est approuvé à l'unanimité** du Conseil Municipal.

### **1. RÉTROSPECTIVE : année 2007**

**Raymond GANTZ** présente la rétrospective de l'année 2007, en termes d'évolution de la population, d'activités et de réalisations communales :

Etat civil : 21 naissances - 7 mariages - 20 décès, dont 15 résidents de la Roselière non originaires de Kunheim.

Population estimée au 31.12.07 : 1 772 habitants (108 arrivées pour 129 départs déclarés). Nombre d'étrangers : 197.

Nombre d'électeurs « municipaux » : 1 199 (soit 68 % de la population), dont 38 ressortissants de pays de la Communauté Européenne.

Urbanisme : 15 demandes de permis de construire (4 garages, et 11 divers) – 21 renseignements d'urbanisme, 4 certificats d'urbanisme, 25 déclarations de travaux, 3 déclarations préalables, 1 permis de démolir et 2 permis d'aménager.

Activités du Conseil Municipal : 12 séances et 174 sujets abordés (moyenne : 15 points par séance) - 50 réunions de commissions municipales et 6 réunions plénières du CMJE (plus 12 en commissions restreintes) - 21 réunions de la municipalité. L'assiduité moyenne des élus aux conseils municipaux était de 74,12 % en 2007.

Fonctionnement du service périscolaire : 4 514 repas (-3,05%), 8 008 heures de garde (-5,45%), marge nette : -33,3 k€.

#### Les réalisations 2007 :

- Poursuite du projet de construction de l'Accueil Enfance pour Kunheim (AEK)
- Travaux de mise en souterrain de la ligne 20 kV
- Remplacement de la bâche du terrain de tennis couvert
- Acquisition d'un photocopieur pour la Mairie

- Conception du lotissement « Les Pommiers »
- Modification du P.O.S.
- Acquisition de divers matériels pour le service technique (tracteur, tondeuse, citerne)
- Etude et consultation pour la réfection des voiries secondaires
- Travaux d'étanchéité et de peinture avant réouverture du magasin multiservice

Avancement du PAM (Plan d'Action Municipale) 2001 : **Raymond GANTZ** rappelle les conclusions du Plan d'Action Municipale 2001 et son état d'avancement au 18.01.2008.

31 des 45 actions prévues ont été réalisées ou sont en cours de réalisation et 2 ont été abandonnées, après études et délibération.

## **2. BUDGET PRIMITIF 2008 : subventions diverses**

Le tableau récapitulatif des subventions et crédits de Noël pour 2008 **est approuvé**, ainsi que les conditions de participation aux Centres de Loisirs organisés à Kunheim par les associations « Les Mickalas » et « AREL du Ried ».

## **3. AGENTS SAISONNIERS : recrutements 2008**

Le Conseil Municipal fixe le nombre, les conditions d'engagement et la rémunération des agents saisonniers pour 2008.

## **4. MARCHÉS PUBLICS passés en 2007**

Le Conseil Municipal est informé que, en application de l'article 133 du nouveau Code des Marchés Publics, la liste des marchés publics, supérieurs à 4 000 € HT, conclus en 2007 (travaux, fournitures et services) est publiée sur le site internet de Kunheim, sur celui de l'Association des Maires du Haut-Rhin ([www.amhr.fr](http://www.amhr.fr)) et affichée en Mairie.

## **5. SYNDICAT D'ÉLECTRICITÉ du HAUT-RHIN : adhésion ?**

La commune de Kunheim **ne souhaite pas** adhérer au Syndicat Intercommunal d'Électricité et de Gaz du Haut-Rhin.

## **6. MULTISERVICE : révision du loyer**

Le Conseil Municipal **révise** le loyer mensuel du bâtiment multiservice au titre de l'année 2008.

## **7. BAIL EMPHYTÉOTIQUE : extension de « La Roselière »**

Le Conseil **fixe** les modalités de la mise à disposition des terrains nécessaires à l'extension de la maison de retraite, par bail emphytéotique d'une durée de 50 ans.

## **8. RUE SCHWEITZER : Installation de chantier pour « La Roselière » et résultat de la consultation pour l'aménagement des trottoirs**

### **8 a) Installation de chantier pour « La Roselière »**

Le Conseil Municipal **approuve** les termes de la transaction proposée à Monsieur Denis HIRTZ pour la mise à disposition d'une partie de son terrain durant les travaux d'extension de la maison de retraite « La Roselière ».

### **8 b) Résultats de la consultation pour l'aménagement des trottoirs**

Les travaux concernant la création des places de stationnement, côté ouest de la rue Schweitzer **sont confiés** à l'entreprise STP de Kunheim, la mieux disante.

## **9. GAZ : redevance pour occupation du domaine public**

Le Conseil Municipal, **fixe** le taux de la redevance pour occupation du domaine public due par Gaz de France.

#### **10. RESTAURATION PÉRISCOLAIRE : convention**

Le Conseil Municipal, **donne son accord de principe** à la signature d'une convention, relative aux repas des enfants du service périscolaire, avec la société de restauration SODEXHO et l'AGIMAPAK.

#### **11. PÉRISCOLAIRE – ESPACE DÉTENTE : bilan annuel et perspectives**

**Eric SCHEER** présente les principaux résultats 2007 concernant le périscolaire. La présentation détaillée du bilan de la Ruche et du CEL est reportée à la prochaine séance.

#### **12. S.P.A. (Société Protectrice des Animaux) – convention fourrière : renouvellement**

Le Conseil Municipal **approuve** le renouvellement de la convention fourrière avec la SPA de Colmar et Environs, ainsi que la revalorisation de la contribution à 0,48 € /habitant, soit 761,76 € pour 2008.

#### **13. AEK : copropriété**

Le Conseil Municipal **donne un accord de principe** à la proposition de Me JAEGER concernant les modalités de la copropriété des terrains et du bâtiment AEK entre la commune de Kunheim, le SIVOM du Pays de Brisach et Pôle Habitat.

#### **14. VENTE À EMPORTER : droit de stationnement**

Le Conseil Municipal **décide** l'instauration d'un droit de stationnement pour tous les commerces ambulants stationnant sur le territoire communal et **fixe** le tarif. Aucun branchement électrique n'est assuré à ce tarif.

#### **15. INDEMNITÉS de SINISTRE : salle des sports et salle des fêtes**

Le Conseil Municipal **accepte** les indemnités de sinistre pour la réparation du miroir de la salle des sports et pour le remplacement de vitres salle des sports et salle des fêtes.

#### **16. ENQUÊTE PUBLIQUE : Alcan-Rhénalu**

Le Conseil Municipal **émet un avis** favorable à la demande présentée par l'entreprises ALCAN-RHENALU, sise à Biesheim, aux fins d'être autorisée à exploiter des installations de fonderie d'aluminium et alliages légers, nus ou vernis, sous réserve d'observations particulières.

Une enquête publique, en vue de recueillir les observations des intéressés, sera ouverte dans la commune de Biesheim du 15 janvier au 15 février 2008.

Monsieur Clément AUBRY, domicilié à Kintzheim est désigné en qualité de commissaire-enquêteur. Il siègera à la Mairie de Biesheim :

- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| • | Mardi 15 janvier 2008    | de 09 heures à 12 heures |
| • | Mercredi 23 janvier 2008 | de 14 heures à 17 heures |
| • | Lundi 28 janvier 2008    | de 09 heures à 12 heures |
| • | Jeudi 7 février 2008     | de 09 heures à 12 heures |
| • | Vendredi 15 février 2008 | de 14 heures à 17 heures |

pour recevoir les observations (avis, vœux ou opposition) du public et examinera celles consignées ou annexées au registre d'enquête.

C'est à la Mairie de Biesheim que le dossier de demande d'autorisation pourra être consulté et que pourront être adressées les observations écrites.

Un exemplaire du dossier est mis à la disposition du public dans les communes de Kunheim, Vogelgrun et Volgelsheim.

## 17. DÉCLARATIONS D'URBANISME

**Patrick VIMONT** rend compte de la réunion de la Commission Technique du 18 janvier 2008 au cours de laquelle ont été examinées :

les demandes de permis de construire de :

- **Stéphane RÉMY** pour une avancée de toit, au 32 rue du Giessen, en zone UC – SHON cumulée de 194 m<sup>2</sup> - COS résultant de 0,27 – pour un COS maximal de 0,5
- **Jacky MEYER** pour l'extension d'une maison d'habitation au 9, rue de Baltzenheim, en zone UC - SHON cumulée de 281 m<sup>2</sup> - COS résultant de 0,02 pour un COS maximal de 0,5
- **Jean RUMA** pour la construction d'une maison individuelle, rue des Vosges, en zone UC - SHON cumulée de 251,845 m<sup>2</sup> - COS résultant de 0,29 pour un COS maximal de 0,5
- **GEORGIA PACIFIC France** pour la construction d'un hall d'entrée, 11 route Industrielle, en zone UE - SHON cumulée de 15 975,20 m<sup>2</sup>
- **François SCHEER** pour la construction d'une terrasse couverte et fermée et d'une terrasse ouverte, au 87 rue Principale, en zone UC - SHON cumulée de 143,70 m<sup>2</sup> - COS résultant de 0,19 pour un COS maximal de 0,5
- **GEORGIA PACIFIC France** pour la construction, sur parking privé, d'un abri de cycles et motos, au 11 route Industrielle, en zone UE - SHON cumulée de 0,012 m<sup>2</sup>

les déclarations préalables déposées par :

- **l'EARL « Terre des Romains »** pour la création d'un poste de pompage au Grasweg
- **René GANTZER** pour la construction d'un abri de jardin au 59 rue des Vosges

## 18. COMPTE RENDU DES COMMISSIONS

04.01.08	R. Bohn	Commission « calendrier 2008 » : manifestations communales
08.01.08	R. Bohn	Commission « calendrier 2008 » : calendrier intercommunal
13.01.08	R. Bohn	Fêtes des aînés
14.01.08	M.R. Meyer	C.C.A.S. : état des subventions
18.01.08	P. Vimont	Commission « Technique et Urbanisme » : PC/DT/PDÉM

## 19. DIVERS

### a) Calendrier :

- Réunion CAUE – lotissement « Les Pommiers » : samedi 26 janvier 2008 – 9 h 00 à la Salle Kegreiss
- Commission Finances : **lundi 18 février 2008 à 18 heures**
- Prochaine réunion du Conseil Municipal (budget primitif 2008) : **lundi 3 mars 2008 à 20 h 30**
- Élections municipales : **dimanche 9 et 16 mars 2008 de 8 heures à 18 heures**
- Conseil Municipal (installation du Conseil) : **vendredi 14 mars 2008 à 20 h 30**  
**ou samedi 22 mars 2008** (et non le jeudi comme initialement envisagé)

### b) PROJET DE DÉCAISSEMENT DU VIEUX-RHIN EN RIVE ALLEMANDE DANS LE CADRE DE LA LUTTE CONTRE LES CRUES DU RHIN – rapport d'enquête :

la Préfecture du Haut-Rhin a transmis un exemplaire du rapport et des conclusions du commissaire-enquêteur établis à l'issue de l'enquête publique d'information sur le projet de décaissement du Vieux-Rhin en rive allemande dans le cadre de la lutte contre les crues du Rhin, qui s'est déroulée du 20 septembre au 22 octobre 2007. Les mesures de lutte contre les crues du Rhin, fixées dans la convention franco-allemande du 6 décembre 1982 sur l'aménagement du Rhin, sont déclinées dans le « Programme Intégré Rhin » établi par les autorités allemandes. Une brochure éditée en langue française présente, notamment, les raisons historiques des modifications du paysage du Rhin Supérieur et les solutions envisagées pour la protection contre les crues. Un exemplaire de cette brochure est actuellement en circulation auprès des conseillers.

### c) Schéma Départemental des Enseignements Artistiques Spécialisés dans les domaines de la musique, de la danse, du théâtre et des arts du cirque :

dans un triple souci d'équilibre des territoires, d'accessibilité de tous les publics et de qualité de l'enseignement, ce Schéma Départemental, adopté par le Conseil Général du Haut-Rhin le 14 décembre 2007, décliné par discipline artistique, propose des axes de développement nouveaux et spécifiques. Dans l'attente de l'édition d'un exemplaire papier, ce Schéma est consultable sur le site [www.cg68.fr](http://www.cg68.fr) (onglet décisions votées – domaine Culture).

- d) **DÉCORATIONS DE NOËL** : les innovations 2007 pour les décorations lumineuses de Noël ont été très appréciées par les habitants de Kunheim et les passants. Il convient de féliciter les membres de la commission « Embellissement du village » ainsi que le personnel communal pour leurs initiatives et leur créativité. Le coût 2007 consacré aux éclairages de Noël est évalué à environ 25 500 €. Il est envisagé de faire étudier par la Commission « Embellissement du village » le lancement, auprès du public, d'un concours de la plus belle photo des décorations de Noël à Kunheim. Ce projet pourrait être diffusé via le KPE.
- e) **MISE EN CONFORMITÉ** : Suite au passage des commissions de sécurité préfectorales, il y a lieu de mettre aux normes des rideaux et des portes coupe-feu dans plusieurs bâtiments communaux.
- f) **50 NOYERS pour le Pays de Brisach** : Proposition d'implantation de 2 noyers à Kunheim : un près du parking rue des Roses, l'autre à l'angle de la rue du Rhin et de la rue des Gentianes.
- g) **REFECTION DE LA PEINTURE DU PONT OUEST, route de Colmar** : par courrier du 3 décembre 2007, la commune a rappelé au Président du Conseil Général que, depuis 1999, l'état du pont ouest, piqué par la rouille, est régulièrement signalé et a sollicité la réfection de la peinture de cet ouvrage. Le Conseil Général a répondu le 8 janvier 2008, que cet ouvrage, inscrit dans un parc de 2 000 ouvrages gérés par le Département n'est pas prioritaire et qu'un entretien spécialisé sera envisagé en 2010-2012.
- h) **EPANDAGE DE COMPOST DE BOUES** : par arrêté n°2008-015-27 du 14 janvier 2008, le Préfet du Haut-Rhin, autorise le Syndicat Intercommunal de Traitement des Eaux Usées de Colmar et Environs (SITEUCE) à épandre le compost de boues sur plusieurs communes dont Kunheim. La copie intégrale de cet arrêté sera mise en circulation auprès des conseillers dès que les précisions relatives aux zones exactes concernées à Kunheim seront connues.
- i) **SERVICE MINIMUM D'ACCUEIL DES ENFANTS DANS LES ECOLES** : en vue de la grève des enseignants prévue le 24 janvier 2008, Xavier DARCOS, ministre de l'Éducation Nationale, souhaite que les mairies organisent « un service minimum d'accueil » des enfants si l'école est fermée, dans le premier degré (écoles maternelles et élémentaires). Ce service s'effectuera durant les heures normales d'enseignement en contrepartie d'une indemnisation de 90 €/jour par tranche de 15 enfants accueillis. Ce service, gratuit pour les familles, sera évidemment reconductible ultérieurement pour toutes les autres grèves similaires. Le Conseil Municipal **ne donne pas suite** pour l'échéance du 24 janvier 2008 et **décide** que ce dossier sera examiné ultérieurement après avoir été étudié par l'AMHR (Association des Maires du Haut-Rhin).

Fait à Kunheim, le vendredi 25 janvier 2008,  
Le Maire,

Raymond GANTZ.