

**Compte rendu de la séance du conseil municipal du  
jeudi 18 septembre 2025  
liste et résumé des délibérations examinées en séance**

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 18 septembre 2025, à 20 heures 15, sous la présidence de Jill Köppe-Ritzenthaler.

**1. Approbation du procès-verbal de la séance du 3 juillet 2025**

Le procès-verbal de la séance du 3 juillet 2025 **est approuvé à l'unanimité** des conseillers municipaux présents à la séance.

**2. Marché de travaux de voirie 2025 : avenant n°1**

Le conseil municipal **approuve** l'avenant n°1 au marché de travaux de voirie concernant plusieurs modifications contractuelles.

L'incidence financière de l'avenant constitue une plus value de 7 132,50 €, ce qui porte le montant du marché de 652 012,50 € à 659 145,00 €, soit + 1,09 %.

**3. Projet de construction d'une école maternelle : sélection des 3 candidats retenus pour présenter une esquisse**

Sur proposition du jury constitué à cet effet, le pouvoir adjudicateur a sélectionné, parmi les 47 candidatures, les 3 bureaux d'architecture admis à produire une esquisse de la nouvelle école maternelle de Kunheim. Les lauréats sont, par ordre alphabétique :

- Cabinet d'architecture Matthieu BUISSON de Strasbourg
- Cabinet d'architecture DRATLER-DUTHOIT de Strasbourg
- Cabinet d'architecture NARA de Strasbourg

**4. Rentrée scolaire 2025/2026 : effectifs des écoles et du service périscolaire La Ruche**

**Ecole élémentaire Jules Verne : 94 élèves (99 en 2024) dont 40 bilingues (47 en 2024)**

- 16 CP : (8 monolingues - 8 bilingues)
- 15 CE1 : (8 monolingues - 7 bilingues)
- 19 CE2 : (9 monolingues - 10 bilingues)
- 20 CM1 : (15 monolingues - 5 bilingues)
- 24 CM2 : (14 monolingues - 10 bilingues)

L'équipe enseignante est composée de Mesdames Céline Kauffmann (directrice), Sylvie Chenin (décharge de fonction), Valérie Philippi, Anne Derivaux et Claudia Vix (allemand).

**Ecole maternelle De la terre à la lune : 67 élèves dont 25 bilingues (60 élèves dont 21 bilingues en 2024)**

- 21 Petits (tous monolingues)
- 21 Moyens (11 monolingues + 10 bilingues)
- 25 Grands ( 10 monolingues + 15 bilingues)

L'équipe enseignante est composée de Mesdames Aude Gardone (directrice), Christelle Mendonca, Séverine Hoffmann et Elise Elsaesser (allemand).

**Service périscolaire La Ruche :**

A la date du 08/09/2025 hors inscriptions pour les ALSH : 142 enfants inscrits.  
109 familles de Kunheim et environs.

#### **5. Subventions jeunes licenciés sportifs et culturels : attributions 2025 par association bénéficiaire**

Le conseil municipal **approuve** la répartition de la subvention 2025 aux jeunes licenciés, par association bénéficiaire ayant fourni les justificatifs demandés, pour un montant total de 9 325 €.

#### **6. Personnel communal : actualisation des emplois communaux**

Le conseil municipal **actualise** les postes ouverts aux agents contractuels et nécessaires au bon fonctionnement des services communaux.

#### **7. Avenant n°1 à la convention pour l'instruction d'autorisations d'urbanisme entre Colmar Agglomération, la commune de Kunheim et la Communauté de Communes Alsace Rhin Brisach**

Le conseil municipal **valide** l'avenant n°1 à la convention relative à l'instruction des autorisations d'urbanisme conclue avec Colmar Agglomération et la Communauté de Communes Alsace Rhin Brisach, qui apporte une modification à la date d'échéance prévue à l'article 8.

La nouvelle date d'échéance de la convention est fixée au 31/12/2026.

#### **8. Projet de restauration de zones humides à Kunheim**

Le conseil municipal **approuve** le projet de restauration des zones humides de la bande rhénane mené par le Syndicat Mixte des Cours d'Eau et Canaux de la Plaine du Rhin et **charge** la maire de transmettre la demande de réalisation des travaux correspondante, au préalable, à la Direction Départementale des Territoires du Haut-Rhin (DDT68).

#### **9. Communauté de Communes Alsace Rhin Brisach : rapport d'activités 2024**

Conformément à l'article L. 5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), le Président de l'Établissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) adresse chaque année, avant le 30 septembre, au maire de chaque commune membre, un rapport retraçant l'activité de la Communauté de Communes au cours de l'exercice précédent.

Ce rapport accompagné du compte administratif arrêté par l'organe délibérant a été présenté aux conseillers.

## **10. Eau potable : rapport d'activité 2024 du SIAEP (syndicat intercommunal d'alimentation en eau potable) de la Plaine du Rhin**

Le Syndicat d'eau de la Plaine du Rhin présente son rapport annuel 2024 relatif au prix et à la qualité du service public d'eau potable.

Le rapport détaillé est tenu à la disposition du public par les mairies concernées.

Le Syndicat d'eau est un EPCI (établissement public de coopération intercommunale) regroupant 17 communes et qui dessert environ 21 343 habitants, représentant 8 839 abonnés. 1 040 336 m<sup>3</sup> d'eau ont été vendus au cours de l'exercice 2024.

Le linéaire du réseau de canalisations du service est d'environ 190 km.

13 analyses bactériologiques d'eau ont été réalisées sur le réseau desservant l'agglomération de Kunheim. Les analyses ont révélé une eau de bonne qualité qui peut être consommée par tous.

Le nombre des abonnés de Kunheim est de 708 pour une consommation d'eau de 68 277 m<sup>3</sup>. Une facture d'eau type au 1<sup>er</sup> janvier 2024, pour une consommation de 120 m<sup>3</sup>, est de 244,76 €, soit 2,04 €/m<sup>3</sup> TTC. Le tarif est resté identique au 1<sup>er</sup> janvier 2025.

## **11. Déclarations d'urbanisme**

**Joël Obrecht rend compte** des dossiers d'urbanisme suivants, la demande de permis de démolir déposée par :

- **Wilhelm et Elena Becker** pour la démolition de la construction sauf le soubassement au 12, rue des Pâquerettes, en zone UB.

les demandes de permis de construire de :

- **SYMAPAK** pour la transformation de 4 places de stationnement existantes en un double garage au 4, rue Jules Verne, en zone UE,
- **Wilhelm et Elena Becker** pour la construction d'une maison, d'une piscine, d'un garage au 12, rue des Pâquerettes, en zone UB,
- **Samy Helal** pour la construction d'un carport au 2, rue du Rhin, en zone UA.

les déclarations préalables déposées par :

- **Béatrice Fleck** pour l'installation d'un générateur climatisation façade Est au 5, rue des Lys,
  - **Eric Meyer** pour l'installation d'un générateur climatisation façade Nord au 18, rue Béghin,
  - **Corinne Grandcolas** pour l'installation d'un générateur climatisation façade Ouest au 19, rue des Pommiers,
  - **Claudine Vollmer** pour une clôture au 6b, rue du Nord,
  - **Marie Gautherot** pour la suppression d'une parabole, la pose de 7 panneaux photovoltaïques et la transformation d'une fenêtre en porte-fenêtre au 20, rue des Lilas,
  - **Daniela Baumann** pour une couverture terrasse au 3, rue des Lys,
  - **Laurent Houbart** pour une clôture au 4, clos de la Forge,
  - **Michel Bollinger** pour l'ajout de deux fenêtres en façade Ouest aux 36a et 36b, rue Principale,
  - **Jean-Marc Walter** pour une clôture au 2, clos de la Forge,
  - **Robert Urban** pour une pergola bioclimatique au 7, rue du Rhin,
  - **Joël Obrecht** pour l'installation d'une pergola au 2, rue du Rhin.
- **Subvention communale au titre des énergies renouvelables - liste des bénéficiaires** conformément à la délibération du 14 septembre 2017 le conseil municipal attribue aux demandeurs ci-après, qui ont effectué les travaux et fourni les justificatifs correspondants, la subvention communale au titre des énergies renouvelables :

2025	Nom	Type d'installation	Montant de la subvention
6	Maraget Frédéric	Energie photovoltaïque	450 €
7	Pak Isa	Pompe à chaleur	450 €

## 12. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

### Commissions communales

07.07.25	J. Köppe-Ritzenthaler	réunion travaux pont Ouest
09.07.25	J. Köppe-Ritzenthaler	commission de sécurité EHPAD La Roselière
09.07.25	S. Edel	commission « journée citoyenne »
04.09.25	S. Edel	commission « journée citoyenne »

### Structures intercommunales

31.07.25	J. Köppe-Ritzenthaler	réunion CCARB - déraccordement eaux pluviales
16.09.25	E. Scheer	comité syndical du SIAEP

## 13. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) la maire informe les conseillers :

- **Droit de préemption : Jill Köppe-Ritzenthaler** informe les conseillers que, en lien avec le Président de la Communauté de Communes Alsace Rhin Brisach, elle a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
  - un immeuble bâti rue des Vosges
  - un immeuble bâti rue de la Forgeces biens ne revêtant aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.
- **Ouvrage « mémoire de vies » - liste des bénéficiaires à titre gratuit** : conformément à la délibération du 17 janvier 2013 la maire a offert un ouvrage gratuit aux personnes ci-après :

	Nom	Fonction/service	nombre
141	Grégoire Schlaeflin et Amélia Collotte	mariage	1
142	Roger Khalifa et Patricia Bianchi	mariage	1

- **Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT passés du 26/06/2025 au 10/09/2025 :**

N°	Tiers	Objet	Montant HT	Montant TTC
1	ALSACE GOURMANDE	JARDINS OUVERTS REPAS 25/05/2025	2 324,54	2 557,00
2	HAAG JEAN PIERRE SAS	TRACTEUR MASSEY REMPLACEMENT ELECTROVANNE+INTERRUPTEUR	1 168,82	1 402,58
3	ARS TELECOM	MIGRATIONS BOITES MAIL	2 958,28	3 549,94
4	SONOREST	MAIRIE REMISE EN ETAT SIRENE ALERTE POPULATION	3 895,20	4 674,24
5	TRADEC	ENTRETIEN CHEMIN RURAUX PAR ENROBES PROJETES	8 112,00	9 734,40
6	EBRA MEDIAS SERVICE RECOUVREMENT	ECOLE MATERNELLE INSERTION MARCHÉ CONCOURS RESTREINT SUR ESQUISE	1 509,67	1 811,60
7	ARS TELECOM	INFORMATIQUE SWITCH 48 PORTS	1 610,00	1 932,00
8	CARDIA PULSE	DEFIBRILLATEUR	1 638,00	1 965,60
9	CLAIRE VOILAGE	ECOLE MATERNELLE NETTOYAGE RIDEAUX	1 701,34	2 041,61
10	FONDASOL	ECOLE MATERNELLE SONDAGES GEOTECHNIQUES	2 495,00	2 994,00
11	ADOR JEROME GEOMETRES EXPERTS	VOIRIES DIVERSES RUES LEVE TOPOGRAPHIQUE	1 200,00	1 440,00
12	ELECTRICITE OTTER	SALLE DES SPORTS REMPLACEMENT CONTACTEURS COMMANDE ECLAIRAGE RAMPE	1 756,20	2 107,44

## 14. Divers

### ❖ Calendrier :

- Journée citoyenne : **samedi 20 septembre 2025**
- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 6 novembre 2025 à 20 heures 15**
- Cérémonie de commémoration de l'Armistice 1914-1918 : **11 novembre 2025 à 11 heures**
- Vente de bois : **samedi 15 novembre 2025 à 9 heures – Mairie – salle du conseil municipal**

❖ La communauté de communes Alsace Rhin Brisach va lancer prochainement la 5<sup>ème</sup> modification de son PLUi – transmission des projets du territoire nécessitant une évolution du PLUi avant le 30 septembre 2025.

❖ Création d'un groupe de travail PCS (plan communal de sauvegarde): réunir éventuellement les membres de la commission technique, commission de sécurité, du CCAS, les pompiers, des agents du service technique.

Fait à Kunheim, le mercredi 24 septembre 2025,  
la maire,



  
Jill Köppe-Ritzenthaler.

