

Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 3 avril 2025

liste et résumé des délibérations examinées en séance

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 3 avril 2025, à 20 heures 15, sous la présidence de Jill Köppe-Ritzenthaler.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 27 février 2025

Le procès-verbal de la séance du 27 février 2025 **est approuvé à l'unanimité** des conseillers municipaux présents à la séance.

2. Compte financier unique 2024 : approbation

Sous la présidence de **Eric Scheer**, 1^{er} adjoint, la maire ayant quitté la salle, le conseil municipal **approuve** le compte financier unique 2024 qui remplace les anciens compte administratif communal et compte de gestion et **donne quitus** à madame la maire.

3. Affectation du résultat 2024 au budget 2025

Sous la présidence du 1^{er} adjoint, **Eric Scheer**, le conseil municipal,

- **constate** l'excédent de clôture de la section de fonctionnement de **1 326 034,21 €**,
- **constate** le déficit de clôture de la section d'investissement du compte financier unique 2024 de **341 227,37 €**,
- **prend acte** du solde positif des restes à réaliser de **277 272 €** (92 941 € en dépenses pour 370 213 € en recettes),
- **approuve le virement de 63 955,37 €** à la section d'investissement pour couvrir le déficit d'investissement de l'exercice,
- **approuve l'affectation** du solde de l'excédent de fonctionnement de **1 262 078,84 €** comme suit :
 1. à la section d'investissement du budget principal : **362 000 €**
 2. à la section de fonctionnement du budget principal : **900 078,84 €**.

4. Etat de la dette : présentation

La maire **présente** l'état de la dette et l'évolution des 7 prêts encore en cours (3 arriveront à échéance en 2025, 1 en 2026), dont un prêt à taux zéro, un prêt indexé sur l'Euribor 3 mois et 5 prêts à taux fixe, ainsi que les garanties d'emprunt accordées par la commune aux prêts souscrits par HHA (Habitats de Haute Alsace) lors de la construction des logements collectifs à Kunheim.

5. Vote des taux des taxes foncières et de la taxe d'habitation 2025

Le conseil municipal **décide** de maintenir les taux en vigueur, qui peuvent se comparer comme suit :

	Kunheim	Communes membres de la CCARB	Taux	Taux moyens constatés au niveau		Taux plafonds 2025 à ne pas dépasser
			votés 2025	départemental 2024	national 2024	
Taxes/année	2024	2024				
		moyenne				
Taxe d'habitation	7,07 %	8,15 %	7,07 %	22,56 %	23,88 %	51,18 %
mini		4,42 %				
maxi		10,47 %				
foncier bâti	20,31 %	23,60 %	20,31 %	33,21 %	39,74 %	98,65 %
mini		20,27 %				
maxi		28,00 %				
foncier non bâti	25,52 %	44,26 %	25,52 %	72,93 %	51,08 %	176,43 %
mini		21,70 %				
maxi		70,60 %				

6. Vote du budget 2025

Le conseil municipal **approuve** le budget primitif 2025 **voté** par chapitre en fonctionnement et en investissement.

Les dépenses et les recettes de fonctionnement s'élèvent à **3 133 000 €**, celles d'investissement à **2 171 790 €**.

7. Journée de prévention contre les addictions aux écrans : financement

En partenariat avec l'association des parents d'élèves des écoles de Kunheim (APEEK), les écoles et le périscolaire La Ruche, la commune a accueilli Gilles Vernet le réalisateur du film „Et si on levait les yeux“ pour la journée de prévention contre les addictions aux écrans vendredi 28 mars 2025.

Les frais de cette manifestation **sont répartis** entre l'APEEK et la commune.

8. Marchés publics de fournitures de gaz et d'électricité : constitution d'un groupement de commandes

La communauté de communes Alsace Rhin-Brisach avait réalisé en 2018 un groupement de commandes pour la fourniture de gaz naturel et d'électricité. L'actuel accord-cadre et les marchés subséquents y relatifs arrivent à échéance le 31 décembre 2026.

Le conseil municipal **approuve** l'adhésion de la commune au nouveau groupement de commandes constitué pour la période 2027 – 2030.

9. Lutte contre les déchets sauvages : convention de partenariat avec CITEO

Un éco-organisme dénommé Citéo propose aux communes un dispositif d'aide spécifique pour les soutenir dans leur lutte contre les dépôts sauvages.

Le conventionnement a pour but de couvrir une partie des coûts de nettoyage en fonction de la taille de la commune. Le soutien forfaitaire est de 0,90 €/habitant en milieu rural.

Le conseil municipal **renouvelle** son partenariat avec CITEO pour la période 2025 – 2029.

10. Régime indemnitaire RIFSEEP : actualisation

Depuis la délibération d'instauration du régime indemnitaire aux agents communaux de Kunheim le 15 novembre 2018, plusieurs textes régissant la situation des agents de l'Etat ont été publiés modifiant les conditions de maintien du régime indemnitaire en cas d'absence des agents publics.

En raison du principe de parité, le conseil municipal ne peut pas instaurer un régime indemnitaire plus favorable pour ses agents que celui dont bénéficient les agents publics de l'Etat.

Le conseil municipal **actualise** les conditions de maintien du régime indemnitaire des agents communaux durant les périodes d'absence en les alignant sur les conditions applicables aux agents publics de l'Etat.

11. Protection sociale complémentaire : approbation de l'accord collectif local prévoyance et participation à la procédure de marché public pour la passation d'une convention de participation prévoyance

Un accord collectif local relatif à la protection sociale complémentaire Prévoyance pour les collectivités territoriales et établissements publics affiliés au Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale du Haut-Rhin a été signé par les membres du comité paritaire de pilotage et de suivi du CDG 68.

La négociation a conjugué le souci d'un dialogue social territorial efficient avec celui du respect du cadre réglementaire, ainsi que des contraintes financières qui pèsent sur le CDG 68 et sur les collectivités ayant donné mandat au CDG 68.

Le conseil municipal **approuve** les termes de l'accord collectif local relatif à la protection sociale complémentaire Prévoyance et **se joint** à la procédure de marché public pour la passation de la convention de participation risque Prévoyance proposée par le CDG 68, pour la mise en place d'un contrat d'assurance collectif à adhésion facultative des employeurs, pour un effet des garanties au 1^{er} janvier 2026.

12. Organisation du temps scolaire : campagne 2025

Au vu des résultats des votes au sein des conseils d'école, le conseil municipal **émet un avis favorable**, au maintien de l'organisation du temps scolaire sur 4 jours hebdomadaires de classe au sein des écoles maternelle et élémentaire de la commune.

13. Déclarations d'urbanisme

Didier Weisheimer rend compte des dossiers d'urbanisme suivants :

la demande de permis de construire de :

- o **EARL La terre des Romains** pour l'extension d'un bâtiment matériel agricole avec panneaux photovoltaïques, chemin du Grasweg, en zones A et Aa.

les déclarations préalables déposées par :

- o **David Casalino**, pour la suppression d'un escalier extérieur et la création d'une ouverture type baie vitrée en PVC avec volet roulant au 27, rue des Vosges.
 - o **Chantal Haag**, pour une clôture au 83, rue Principale,
 - o **Chantal Haag**, pour des dalles sur terrasse existante au 83, rue Principale,
 - o **Matthieu Meyer**, pour une clôture au Riedle.
- **Subvention communale au titre des énergies renouvelables** le conseil municipal attribue la subvention communale au titre des énergies renouvelables à :

2025	Nom	Type d'installation	Montant de la subvention
3	Cyril Autourde	Energie photovoltaïque	450 €

14. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

Commissions communales

06.03.25	C. Krem	conseil d'école maternelle
06.03.25	S. Edel	commission périscolaire
13.03.25	J. Köppe-Ritzenthaler	COFIN
18.03.25	Y. Schwartze	conseil d'école élémentaire
18.03.25	J. Köppe-Ritzenthaler	CCID
24.03.25	S. Edel	réunion Journée Citoyenne

Structures intercommunales

12.03.25	J. Köppe-Ritzenthaler	CCARB conférence des maires
13.03.25	J. Köppe-Ritzenthaler	GLCT des 2 Brisach
18.03.25	S. Edel/I. Beyer	CCARB réunion affaires sociales CTG
22.03.25	Y. Schwartze	Syndicat du Parc à Grumes – comité syndical
24.03.25	J. Köppe-Ritzenthaler	CCARB – réunion Scot stratégie foncière
25.03.25	D. Weisheimer	SIAEP – comité syndical
26.03.25	J. Köppe-Ritzenthaler	SCoT – comité syndical
31.03.25	J. Köppe-Ritzenthaler	CCARB conseil communautaire
02.04.25	J. Köppe-Ritzenthaler	SCoT – comité syndical – à reporter pour défaut de quorum
03.04.25	J. Köppe-Ritzenthaler	réunion Permis exclusif de recherches Nord Mulhouse

15. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) la maire informe les conseillers :

- **Droit de préemption : Jill Köppe-Ritzenthaler** informe les conseillers que, en lien avec le Président de la Communauté de Communes Alsace Rhin Brisach, elle a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
 - o un immeuble bâti rue des Vosges
 - o deux immeubles non bâtis Hinterdorfces biens ne revêtant aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.

- **Remboursement de sinistres :**

⇒ Sinistre : dégât des eaux bâtiment AEK – indemnité de remboursement de 374,46 €. La vétusté sera remboursée ultérieurement sur présentation de factures.

- **Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT passés du 19/02/2025 au 24/03/2025 :**

N°	Tiers	Objet	Montant HT	Montant TTC
1	LE JAILO BAR KUNHEIM	CEREMONIE 2 FEVRIER BOISSONS	2 273,36	2 575,80
2	STIHLE SAV	SALLE DES SPORTS REMPLACEMENT THERMOSTAT+VASE EXPANSION	1 842,50	2 211,00
3	HAAG JEAN PIERRE SAS	TRACTEUR COURROIES+PONTS+REDUTEUR+VIDANGES	1 870,69	2 244,83
4	AFC BALAYAGE	VOIRIE BALAYAGE	4 325,00	5 190,00
5	ARS TELECOM	ECOLE JV+MAIRIE MISE EN PLACE TRANSMETTEURS ALARME	2 282,98	2 739,58
6	MSR MULTI SERVICES ROUTIERS	CAISSON ARIANE REMPLACEMENT SUITE SINISTRE	1 977,50	2 373,00
7	CORTHUM FRANCE	AIRES DE JEUX ECORCES	1 160,00	1 392,00
8	STIHLE SAV	ECOLE JV REMPLACEMENT PIECES CHAUDIERE	1 349,69	1 619,63
9	STI BUREAUTIQUE	ECOLE JV ACQUISITION PHOTOCOPIEUR RICOH IMC 3010	3 750,00	4 500,00

16. Divers

- ❖ **Calendrier :**

- Présentation de la biographie de Raymond Gantz : **jeudi 10 avril 2025 à 20 h** salle Kegreiss
- Jumelage : **du 7 au 11 mai 2025**
- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 22 mai 2025 à 20 heures 15**
- Jardins Ouverts : **dimanche 25 mai 2025 à partir de 10 heures**

Fait à Kunheim, le lundi 7 avril 2025,
la maire,



Jill Köppe-Ritzerthaler.

