

**Séance du conseil municipal du
jeudi 27 février 2025**
Liste et résumé des délibérations examinées en séance

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 27 février 2025, à 20 heures 15, sous la présidence de Jill Köppe-Ritzenthaler, maire.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 30 janvier 2025

Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 30 janvier 2025 **est approuvé** à l'unanimité des conseillers municipaux présents à la séance.

2. Avant-projet des travaux de voirie 2025 : validation

Des diagnostics relatifs à l'état de l'éclairage public et de la voirie ayant pour objectif de permettre une planification pluriannuelle des travaux de réfection de la voirie communale ont été réalisés.

Sur leur fondement, des crédits ont été inscrits aux orientations budgétaires 2025 pour permettre la sécurisation du carrefour rue du Rhin/Béghin/Forge/Schweitzer ainsi que pour opérer la réfection des voiries rue des Jonquilles et rue des Pâquerettes et le remplacement de l'éclairage public dans la rue du Nord.

La maîtrise d'œuvre des travaux a été confiée au bureau d'études Berest de Colmar.

Le conseil municipal **valide** l'avant-projet établi par le cabinet Berest ainsi que le plan de financement incluant les travaux pour le compte de la CeA et de l'intercommunalité et les éventuelles subventions à solliciter.

Le montant estimatif global des travaux est de 713 421,50 € HT soit 856 105,80 € TTC.

3. Lot de chasse n°2 : agrément du nouveau locataire

Conformément au cahier des charges des chasses communales du Haut-Rhin (CCT), en raison du décès du locataire, Laurent Rey, le conseil municipal **valide** la candidature de **Kerstin Pagenstert** en qualité de nouvelle locataire du lot n°2 de la chasse de la commune de Kunheim.

4. Lot de chasse n°2 : agrément d'un permissionnaire

Sur la demande de la locataire concernée, le conseil municipal, **émet un avis favorable** à l'agrément de **Alfred Ritzenthaler** en qualité de permissionnaire n° 1 de la locataire **Kerstin Pagenstert** sur le lot de chasse n° 2 de la commune de Kunheim.

5. Construction de l'Ecole maternelle : convention d'assistance à maître d'ouvrage avec l'ADAUHR

Le conseil municipal **approuve** la conclusion d'une convention d'assistance à maître d'ouvrage avec l'ADAUHR pour la construction de la future école maternelle.

6. Traitement des chats libres : renouvellement de la convention avec la Communauté de communes Alsace Rhin Brisach

Dans le cadre du partenariat engagé avec la Communauté de communes Alsace Rhin Brisach, le conseil municipal **approuve** les termes de la convention de traitement des chats libres pour la période 2025-2026.

7. Halte nautique : renouvellement de la convention temporaire d'occupation avec VNF

Le conseil municipal **approuve** le renouvellement de la convention, relative à l'exploitation de la Halte Nautique, pour une durée de 2 ans à compter du 1^{er} janvier 2025.

8. Halte Nautique : convention de sous-location au club des plaisanciers de Breisach

Le conseil municipal **valide** la mise en sous-location des installations de la Halte-Nautique et la gestion de l'activité fluviale, au club des plaisanciers allemands (**SportHafen-Gemeinschaft Breisach e.V.**) à compter du 1^{er} janvier 2025 jusqu'à la date d'échéance de la convention conclue entre la commune de Kunheim et VNF (voies navigables de France).

9. Livret du 80^{ème} anniversaire de la Libération de Kunheim : impression et distribution

Le conseil municipal **valide** le coût d'impression de 200 exemplaires du Livret du 80^{ème} anniversaire de la Libération de Kunheim ainsi que la liste des bénéficiaires de ces livrets. Le prix de vente au public des livrets restants est fixé à 6 € TTC l'unité.

10. Déclarations d'urbanisme

Didier Weisheimer rend compte des dossiers d'urbanisme suivants :
la demande de permis de construire de :

- **Essity pour la création d'un local cuve** au 11, route Industrielle en zone UXf.

les déclarations préalables déposées par :

- **Romain Mary**, pour un carport au 74, rue des Vosges,
- **COPROTEC pour Cyril Autourde**, pour la pose de 7 panneaux photovoltaïques au 2, rue des Cerisiers,
- **APP de Kunheim par Alain Vogel**, pour une la fermeture du cabanon à l'étang des trois bouleaux.

11. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

Commissions communales

03.02.25	I. Beyer	commission manifestations – Jumelage
05.02.25	V. Laissus	CMJE
11.02.25	I. Beyer	commission manifestations – jardins ouverts
13.02.25	J. Köppe-Ritzenthaler	commission communale consultative de la chasse
18.02.25	D. Weisheimer	réunion avec les riverains rues Jonquilles/Pâquerettes
24.02.25	I. Beyer	commission manifestations – nocturne des commerçants

Structures intercommunales

31.01.25	D. Weisheimer	GIC 10
24.02.25	J. Köppe-Ritzenthaler	CCARB – conseil communautaire

12. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) la maire informe les conseillers :

- **Remboursement de sinistres :**
 - ⇒ Sinistre : dégât des eaux bâtiment AEK – sinistre du 7 août 2024 – dommages immobiliers - indemnité de 3 193,82 € correspondant à la part communale. La vétusté d'un montant de 254,46 € sera remboursée ultérieurement sur présentation de factures.
- **Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT passés du 25/01/2025 au 19/02/2025 :**

N°	Tiers	Objet	Montant HT	Montant TTC
1	LYRECO	FOURNITURES ADMINISTRATIVES	1 418,90	1 702,49
2	CHIPS EVENTS 68	MARCHE NOEL LOCATION TONNELLES 21/11/2025-24/11/2025	2 077,67	2 493,20
3	LRS	SALLE DES FETES REMPLACEMENT VARIATEUR	1 640,90	1 969,08
4	SOPRASSISTANCE	SALLES DES SPORTS RECHERCHE FUIE	1 160,00	1 392,00
5	ONF OFFICE NATIONAL DES FORETS	FORET TRAVAUX SYLVICOLES+PROTECTION+TRAVAUX DIVERS 2025	20 667,29	22 942,71
6	HORTICULTURE ERDINGER	ESPACES VERTS FLEURISSEMENT 2025	1 188,50	1 307,35
7	PLUS DE VERT	HALTE NAUTIQUE TONTE ET DEBROUSSAILLAGE 2025	2 459,19	2 951,03
8	PLUS DE VERT	ESPACES VERTS TAILLE 2025	2 481,94	2 978,33
9	DDT DU HAUT-RHIN	TROP PERCU TAXE AMENAGEMENT HANNE FREDDY	2 102,96	2 102,96
10	REGENWASSER AKWATEKNO	MAIRIE INSTALLATION ADOUCISSEUR AQUA	3 000,00	3 600,00
11	GEOTECHNIQUE	ETUDE GEOTECHNIQUE AVANT PROJET REAMENAGEMENT 3 RUES	6 982,20	8 378,64
12	GUSTAVE MULLER	ESPACES VERTS PRODUITS ENGRAIS	1 631,52	1 834,67
13	SCHATT SARL	ESPACES VERTS ELAGAGE	1 081,30	1 297,56

13. Divers

❖ Calendrier :

- Commission des finances : **jeudi 13 mars 2025 à 18 heures**
- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 3 avril 2025 à 20 heures 15**

Fait à Kunheim, mardi 4 mars 2025,
la maire



Jill Köppe-Ritzenthaler.