

**Séance du conseil municipal du
jeudi 12 septembre 2024**
Liste et résumé des délibérations examinées en séance

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 12 septembre 2024, à 20 heures 15, sous la présidence de Jill Köppe-Ritzenthaler, maire.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 27 juin 2024

Le procès-verbal de la séance du 27 juin 2024 **est approuvé à l'unanimité** des conseillers municipaux présents à la séance.

2. Rentrée scolaire 2024/2025 : effectifs des écoles et de la Ruche

Effectifs de l'école élémentaire Jules Verne : 99 élèves dont 47 bilingues

- 14 CP : 7 monolingues - 7 bilingues
- 20 CE1 : 9 monolingues - 11 bilingues
- 21 CE2 : 12 monolingues - 9 bilingues
- 25 CM1 : 14 monolingues - 11 bilingues
- 19 CM2 : 10 monolingues - 9 bilingues

Effectifs de l'école maternelle De la terre à la lune : 60 élèves dont 21 bilingues

- 22 Petits (tous monolingues)
- 24 Moyens (10 monolingues + 14 bilingues)
- 14 Grands (7 monolingues + 7 bilingues)

Effectifs de La Ruche :

A la date du 04/09/2024 hors inscriptions pour les ALSH : 136 enfants inscrits. 103 familles de Kunheim et environs.

3. Subventions jeunes licenciés sportifs et culturels : attributions 2024 par association bénéficiaire

Le conseil municipal **approuve** la répartition de la subvention 2024 jeunes licenciés, par association bénéficiaire ayant fourni les justificatifs demandés, pour un montant total de 8 284 €.

4. Marché pour le renouvellement des assurances communales : résultat de la consultation et choix des entreprises

A l'issue de la consultation lancée pour l'attribution des marchés d'assurances sur la période du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2028, le conseil municipal **attribue** les 5 lots mis en concurrence aux assureurs ayant obtenu la meilleure note pondérée tenant compte des critères techniques et du prix proposé.

5. Téléphonie mobile : bail avec ATC pour la gestion du pylône au Point Verdure – point reporté

6. Charte Natura 2000 : renouvellement de l'adhésion

La signature de la charte Natura 2000 marque l'adhésion du propriétaire en faveur d'une gestion courante et durable des milieux naturels du site Natura 2000.

Elle comporte des engagements qui pourront être contrôlés par l'administration. Elle contient également des informations propres à sensibiliser l'adhérent aux enjeux de conservation poursuivis sur le site.

La charte Natura 2000 constitue un outil d'adhésion au document d'objectifs, qui permet aux titulaires de droits réels et personnels de terrains situés dans un site de marquer leur engagement en faveur de Natura 2000 en assurant une gestion « compatible » avec les objectifs du DOCOB.

En contre-partie, la signature de la charte Natura 2000 est un outil contractuel qui permet de bénéficier de l'exonération de la taxe foncière sur les parcelles contractualisées, pour la durée de l'adhésion, et d'accéder à des aides publiques. Les parcelles kunheimois concernées se situent en sections 31, 33, 36 et 44 et représentent une surface totale de 68,4686 ha.

Le conseil municipal **approuve le renouvellement** de l'adhésion de la commune de Kunheim à la charte Natura 2000, pour les parcelles communales se trouvant dans le secteur alluvial Rhin – Ried – Bruch, pour une période de 5 ans de 2025 à 2029.

7. Personnel communal : actualisation des emplois communaux

Le conseil municipal **prend acte** des mouvements récents de personnel, **approuve** les renouvellements de contrats, l'embauche d'un apprenti, et la création d'un poste administratif à temps complet.

8. Droit de préemption urbain (DPU) : retrait de la délibération du 27 juin 2024

A la demande des services préfectoraux, le conseil municipal **retire** la délibération du 27 juin 2024 point 9.

9. Planification urbaine : projets d'intérêt local

Dans le cadre de sa stratégie foncière de planification urbaine avec le concours du programme Villages d'Avenir, le conseil municipal **arrête** les projets d'intérêt local suivants :

- construction d'une nouvelle école maternelle entre la salle des sports et l'école élémentaire,
- création d'un pôle médico-social,
- développement de commerces en centre village,
- conservation du patrimoine historique,
- nécessité de constituer des réserves foncières pour l'extension du cimetière.

10. Eau potable : rapport d'activité 2023 du SIAEP (syndicat intercommunal d'alimentation en eau potable) de la Plaine du Rhin

Le Syndicat d'eau de la Plaine du Rhin présente son rapport annuel 2023 relatif au prix et à la qualité du service public d'eau potable.

Le rapport détaillé est tenu à la disposition du public par les mairies concernées.

Le Syndicat d'eau est un EPCI (établissement public de coopération intercommunale) regroupant 17 communes et qui dessert environ 20 912 habitants, représentant 8 817 abonnés. 1 063 956 m³ d'eau ont été vendus au cours de l'exercice 2022 (1 031 390 en 2022).

Le linéaire du réseau de canalisations du service est d'environ 190 km.

13 analyses bactériologiques d'eau ont été réalisées sur le réseau desservant l'agglomération de Kunheim. L'analyse a révélé une eau de bonne qualité qui peut être consommée par tous.

Le nombre des 703 abonnés de Kunheim reste stable.

Une facture d'eau type au 1^{er} janvier 2023, pour une consommation de 120 m³ est de 225,77 €, soit 1,88 €/m³ TTC. Ce montant est passé à 244,76 € au 1^{er} janvier 2024, soit 2,04 €/m³ TTC.

11. Déclarations d'urbanisme

Joël Obrecht rend compte des dossiers d'urbanisme suivants :

la demande de permis de construire de :

- **Dominique Ritzenthaler** pour la construction de deux maisons accolées et le remplacement d'une toiture plate par une toiture monopente recouverte d'un bac acier, rue des Alouettes, en zone UB c-e.

les déclarations préalables déposées par :

- **Christophe Prodé** pour une clôture au 26, rue du Rhin,
- **EDF ENR pour Bernard Vital** pour l'installation d'un générateur photovoltaïque sur toiture au 17, rue des Noyers,
- **EDF ENR pour Monika Novakovics** pour l'installation d'un générateur photovoltaïque sur toiture au 1, rue des Lilas,
- **Mathieu Bannwarth** pour une isolation extérieure sur toutes les façades au 31, rue Principale,
- **SAS alliance Tbl Novita pour David Hartmann** pour la pose de 14 panneaux solaires sur toiture au 1, rue des Lilas,
- **Patrice Robert** pour une division en vue de construire au 3, rue du Pont,
- **CM Kunheim Baltzenheim** pour la modification de la façade par suppression d'un totem, d'un automate externe en libre service et de l'ensemble des enseignes au 71, rue Principale,
- **Patrick Kraemer** pour l'installation d'un panneau publicitaire temporaire au 88a, rue Principale,
- **Grégoire Sondag** pour la pose de 6 panneaux solaires sur le toit d'une dépendance au 109, rue des Vosges,
- **Linda Muhlberger** pour l'installation de 8 panneaux photovoltaïques sur toiture au 17, rue des Tilleuls,
- **SAS Au Soïkopf** pour le remplacement de l'enseigne par un store au 43a, rue Principale,
- **Michael Buhl** pour une partie de la clôture mitoyenne au 18, rue du Giessen avec la parcelle 337 au 20, rue du Giessen,
- **Aymeric Voirin** pour une partie de la clôture mitoyenne au 20, rue du Giessen avec la parcelle 336 au 18, rue du Giessen, et une clôture mitoyenne avec la parcelle 338 au 22, rue du Giessen
- **Pascal Roeder** pour une clôture mitoyenne au 22, rue du Giessen avec la parcelle 337 au 20, rue du Giessen.

12. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

Commissions communales

26.08.24 I. Beyer

commission « manifestations »

05.09.24 J. Köppe-Ritzenthaler

commission « journée citoyenne »

Structures intercommunales

11.07.24 I. Beyer

AG AGIMAPAK

13. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) la maire informe les conseillers :

- **Droit de préemption** : Jill Köppe-Ritzenthaler informe les conseillers que, en lien avec le Président de la Communauté de Communes Alsace Rhin Brisach, elle a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
 - un immeuble bâti rue du Pont
 - trois immeubles bâtis rue Principale
 - un immeuble bâti rue des Violettes
 - un immeuble bâti rue des Pêcheurs
 - un immeuble bâti rue des Cerisiers
 - un immeuble bâti rue des Roses
 - un immeuble bâti rue des Muguets
 - un immeuble bâti clos de la Forge
 - deux immeubles bâtis rue du Nord
 - un immeuble bâti rue des Champsces biens ne revêtant aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.

- **Remboursement de sinistres** :
 - ⇒ Sinistre : caisson Ariane, rue du Rhin – sinistre du 22 juin 2024 - remboursement de 624,71 € par Groupama - la vétusté de 110,24 € sera remboursée sur production de facture avant le 16/08/2026,
 - ⇒ Sinistre : bris de glace – salle des fêtes – sinistre du 12 juin 2024 - remboursement de 778 € par Groupama – franchise déduite de 200 €,
 - ⇒ Sinistre : choc de véhicule contre candélabre, rue du Pont – sinistre du 5 octobre 2023 - remboursement de 153 € par Groupama – solde du dossier.

- **Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT passés du 26/06/2024 au 06/09/2024** :

N°	entreprise	objet	montant HT	montant TTC
1	EUROGARTENBAU	espaces verts - plantes automne	1 536,00 €	1 689,60 €
2	VIALIS-01	contrat de maintenance vidéoprotection	2 690,00 €	3 228,00 €
3	VOEGELE Andre	Eglise - remplacement moteur cloche	1 614,00 €	1 936,80 €
4	IPC	atelier - produits d'entretien	1 458,48 €	1 750,18 €
5	ADAR SOLUTIONS	SDS - destratificateur d'air	5 280,63 €	6 336,75 €
6	CCARB	formation SST Ruche	1 700,00 €	2 040,00 €
7	TRADEC	SDF - travaux	4 750,00 €	5 700,00 €
8	Hortic. ERDINGER	plantes 2024	1 538,53 €	1 846,23 €
9	CLAIRE VOILAGE	EM - nettoyage rideaux	1 495,69 €	1 794,83 €

14. Divers

❖ Calendrier :

- Journée citoyenne : **samedi 14 septembre 2024**
- Déplacement à Briaucourt : **dimanche 15 septembre 2024**
- Sortie du conseil municipal et des agents : **samedi 5 octobre 2024**
- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 17 octobre 2024 à 20 heures 15**
- Cérémonie du 11 novembre : **lundi 11 novembre 2024 à 9 heures**

Fait à Kunheim, mercredi 18 septembre 2024,
la maire



Jill Köppe-Ritzenthaler