

Nos Réf. : JKR/CI

Séance du conseil municipal du jeudi 22 juin 2023 liste et résumé des délibérations examinées en séance

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 22 juin 2023, à 20 heures 15, sous la présidence de Jill Köppe-Ritzenthaler.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 25 mai 2023

Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 25 mai 2023 **est approuvé** à l'unanimité des conseillers municipaux présents à la séance.

2. Démission d'une conseillère municipale

Conformément aux dispositions de l'article L 2121-4 alinéa 2 du CGCT, la démission de **Céline Fischer**, conseillère municipale, est devenue définitive dès sa réception par la maire le 30 mai 2023.

3. Installation d'un nouveau conseiller municipal

L'article L.270 du code électoral stipule que le candidat venant sur une liste immédiatement après le dernier élu est appelé à remplacer le conseiller municipal élu sur cette liste dont le siège devient vacant pour quelque cause que ce soit. La parité n'est pas exigée.

Olivier Melnik est **installé** en qualité de membre du conseil municipal de Kunheim en remplacement de Céline Fischer.

4. Actualisation des tarifs des activités périscolaires

Le conseil municipal **approuve** les nouveaux tarifs des activités du service périscolaire qui entreront en vigueur à partir du 1^{er} septembre 2023.

Dans le cadre du « plan mercredi » les inscriptions sont, à présent, également ouvertes aux enfants extérieurs à Kunheim.

5. Personnel communal contractuel : actualisation

Le conseil municipal **crée**

- un poste d'adjoint technique saisonnier supplémentaire pour le service d'entretien des locaux,
- un poste d'adjoint technique contractuel à temps complet à partir du 1^{er} septembre 2023 pour le service d'entretien des locaux,

et **fixe** les conditions de recrutement et de rémunération de ces agents ainsi que de l'adjoint d'animation contractuel qui interviendra en renfort du service périscolaire.

6. Rétrocession de voiries lotissement Les Fleurs : actualisation

Le conseil municipal **accepte** la rétrocession gratuite, sans réserves, de la parcelle 140/96 en section 44 d'une superficie de 8 ares et 22 ca, constituant la voirie du lotissement « Les Fleurs » qui sera transférée dans le domaine public communal.

7. Déclarations d'urbanisme

Didier Weisheimer rend compte des dossiers d'urbanisme suivants :

la demande de permis de construire de :

- **SAS Olister** pour la construction de 10 maisons individuelles comprenant 2 niveaux avec chacune un garage accolé ainsi que 2 intermédiaires avec 4 logements chacun, en zone UE et 1AUa1,
- **Irmak Mehmet** pour le réaménagement d'un garage en une maison d'habitation au 17, rue des Vosges en zone UB,
- **DS SMITH packaging nord-est** pour la mise en place de panneaux photovoltaïques en zone UXf
- **DS SMITH packaging nord-est** pour la mise en place de deux constructions démontables légères en zone UXf
- **Chagnot Francis** pour la rénovation d'une partie d'habitation au 59, rue Principale, en zone UA.

les déclarations préalables déposées par :

- **Véronique Houpert-Hannhardt** pour une division parcellaire au 39, rue Principale,
- **Coprotec pour Patrick Vimont** pour l'installation de 8 panneaux photovoltaïques sur toiture au 6, rue Principale.

la demande de permis de démolir

- **Loïc Biellmann** pour la démolition totale d'un bâtiment au 12, route de Colmar.

8. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

Commissions communales

05.06.23	J. Köppe-Ritzenthaler	commission KPE
06.06.23	S. Edel	commission Journée citoyenne
08.06.23	V. Laissus	CMJE
20.06.23	S. Edel	conseil d'école maternelle
20.06.23	J. Köppe-Ritzenthaler	réunion stationnement rue des Vignes

Structures intercommunales

07.06.23	J. Köppe-Ritzenthaler	conférence des maires - CCARB
19.06.23	D. Weisheimer	comité syndical du SCoT

9. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) la maire informe les conseillers :

• **Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT passés du 13/05/2023 au 15/06/2023 :**

N°	Tiers	Objet	Montant HT	Montant TTC
1	SEMIO	BANCS FESTIFS	1 040,25	1 248,30
2	ASTRALU FERMETURES	SDS - FENETRE A SOUFFLET	1 050,10	1 260,12
3	BUREAU VERITAS EXPLOITATION	BAT COMX - MAINTENANCE	1 087,50	1 305,00
4	ROTISSERIE A LA VIEILLE POMPE	CPI + 8 MAI - RECEPTION	1 415,83	1 699,00
5	ALSACE GOURMANDE	JARDINS OUVERTS - RECEPTION	1 612,50	1 935,00
6	EUGENE FORMATION	FORMATION PERMIS C - ADAM GUILLAUME	1 950,00	2 340,00
7	STIHLE SAV	MAINTENANCE CHAUFFERIES ET VENTILATIONS	4 887,50	5 865,00

- **Ouvrage « mémoire de vies » - liste des bénéficiaires à titre gratuit :** conformément à la délibération du 17 janvier 2013 la maire a offert un ouvrage gratuit aux personnes ci-après :

	Nom	Fonction/service	nombre
128	Louisi Soumara – Sonia Laissus	Mariage du 3 juin 2023	1

- **Droit de préemption :** **Jill Köppe-Ritzenthaler** informe les conseillers que, en lien avec le Président de la Communauté de Communes Alsace Rhin Brisach, elle a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
- un immeuble bâti rue des Noyers
 - un immeuble bâti rue des Muguets
- ces biens ne revêtant aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.

10. Divers

❖ **Calendrier :**

- Feu de la St Jean : **samedi 24 juin 2023 à 19 h 30**
- Manifestation « La Bicyclette » : **dimanche 9 juillet 2023 de 11 h à 19 h**
- Fête des associations : **samedi 9 septembre 2023 après-midi**
- Conseil municipal : **jeudi 14 septembre 2023 à 20 h 15**

❖ **Travaux rue Principale – calendrier :**

- du **26 juin au 7 juillet**, réparation des fils d'eau en pavés sur certaines zones de la rue Principale et des dos d'âne aux carrefours ;
- du **16 au 21 juillet** : réfection de la bande de roulement dans la rue Principale ; Des fermetures de voirie par tronçons seront nécessaires durant cette semaine. Des déviations locales seront mises en place en fonction de l'avancement des travaux. Une déviation via Baltzenheim sera indiquée pour les automobilistes extérieurs et l'accès aux usines.
- du **26 au 28 juillet** : travaux de gravillonnage entre Kunheim et Artzenheim – des travaux préparatoires seront réalisés en demi-chaussée dans les jours précédant l'intervention la voie sera fermée à la circulation une journée durant les travaux.

❖ **Journée citoyenne – présentation des ateliers et nomination des chefs de chantier :**

La journée citoyenne se déroulera le 23 septembre 2023 de 8 h à 13 h 30 et sera suivie d'un repas pris en commun à 14 h. Liste provisoire des chantiers proposés par la Commission :

- Plantations et massifs devant la boulangerie, au cimetière et rue Principale – **chef de chantier : Guillaume Adam**
- Bricolages de Noël et de Pâques – **chef de chantier : Nicolas Cordonnier**
- Restaurer la fresque sur le mur de l'école maternelle (peinture) – **chef de chantier à définir**
- Remise en état de la gloriette à l'entrée Sud (poncer + lasure) – **chef de chantier : Guillaume Chatton**
- Remise en état de deux tables de pique-nique à côté de l'aire de jeux et des jeux (lasure ou huile ou vernis) - **cheffes de chantier : Sylvie Urban/Isabelle Beyer**
- Confection d'une boîte à livres pour la Place de la rue des Tilleuls – **chef de chantier : Daniel Haydl**
- Salle des fêtes : lattage isolant phonique sur les murs Est et Ouest – en attente de savoir si les travaux sont envisageables
- Entretien – élagage du parcours de santé – **chef de chantier : Joël Obrecht**
- Protection de gibier (enlèvement des protections des arbres) – **chefs de chantier : Philippe Edel/Michèle Haag**
- Confection du repas – **chef de chantier : Laurent Houbart**
- SOUS RESERVE DE FAISABILITE : un jardin partagé à coté de celui des « courges » - en attente de la réponse de HHA
- Ecole élémentaire – peinture intérieure des soubassements et de l'entrée (peinture blanche lavable) – **chef de chantier à définir**

Fait à Kunheim, le mardi 27 juin 2023,
la maire



Jill Köppe-Ritzenthaler.