

Nos Réf. : JKR/CI

**Séance du conseil municipal du  
jeudi 8 décembre 2022  
liste et résumé des délibérations examinées en séance**

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 8 décembre 2022, à 20 heures 15, sous la présidence de Jill Köppe-Ritzenthaler.

**1. Approbation du procès-verbal de la séance du 24 novembre 2022**

Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 24 novembre 2022 **est approuvé** à l'unanimité des conseillers municipaux présents à la séance.

**2. Valorisation de l'espace de rencontre Jules Verne : avenant 1 au lot n° 1 du marché de travaux**

Le conseil municipal **approuve** l'avenant n° 1 du lot 1 « VRD – aménagements qualitatifs » de l'opération de valorisation de l'espace de rencontre Jules Verne pour un montant de 15 042,25 € HT principalement à la charge de l'intercommunalité, ce qui porte le montant total du marché à 304 761,25 € HT (+ 5,192 %).

La modification du montant du marché est liée principalement à :

- la réalisation de prestations complémentaires à la demande du Maître d'Ouvrage,
- la modification de prestations pour raisons techniques,
- la modification de prestations dues à des aléas et adaptations de chantier.

**3. Budget 2022 : décision modificative n°3**

Le conseil municipal **procède** à un ajustement des crédits budgétaires.

**4. Autorisation budgétaire 2023**

Le conseil municipal **autorise** la maire à engager, liquider et mandater des dépenses d'investissement, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 jusqu'à l'adoption du budget primitif 2023, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice 2022 aux chapitres :

- 20 : immobilisations incorporelles
- 21 : immobilisations corporelles
- 23 : immobilisations en cours

**5. Orientations budgétaires 2023**

Le conseil municipal **arrête** la liste provisoire des principales orientations budgétaires 2023.

**6. Projet d'urbanisation OAP (orientation d'aménagement et de programmation) – zone 1AUa1 du PLUi : cession de terrains**

Dans le cadre de l'aménagement de la Zone à urbaniser 1AUa1, rue des champs – rue des Lilas, le conseil municipal **décide** de céder à la société OLISTER (Groupe SOVIA) environ 50 ares de terrains, issus des parcelles 239 et 432 en section 23.

## **7. DETR 2023 : validation des projets éligibles et des plans de financement correspondants**

La commune de Kunheim demeure éligible à la DETR (dotation d'équipement des territoires ruraux) pour certains travaux ou équipements. Chaque année, une liste des travaux, éligibles assortis des taux de subvention correspondants, est arrêtée par les services de la Préfecture.

Après avoir envisagé, dans un premier temps, des travaux visant à favoriser l'usage des véhicules électriques, notamment par l'implantation de bornes de recharge électrique, le conseil municipal **renonce** finalement à présenter un dossier en 2023.

## **8. Forêt communale : programme de travaux 2023 et état d'assiette des coupes 2024**

Le conseil municipal **approuve** le programme 2023 ainsi que les devis de travaux proposés par l'ONF. Il **valide** l'état d'assiette des coupes pour 2024 qui concerne :

- Canton des Iles du Rhin – parcelles n° 34 et 36 : coupes irrégulières
- Canton de la Hardt – parcelle n° 18 : coupes irrégulières.

## **9. Eau potable : rapport d'activité 2021 du SIAEP (syndicat intercommunal d'alimentation en eau potable) de la Plaine du Rhin**

Le Syndicat d'eau est un EPCI (établissement public de coopération intercommunale) regroupant 17 communes et qui dessert environ 20 912 habitants, représentant 8 755 abonnés. 963 429 m<sup>3</sup> d'eau ont été vendus au cours de l'exercice 2021.

Le linéaire du réseau de canalisations du service est d'environ 190 km.

Après analyses, l'eau distribuée sur la commune est conforme aux limites de qualité bactériologiques et physico-chimiques en vigueur. Son PH est de 7,4.

La teneur en nitrates sur le secteur de Kunheim est de 15,8 à 17 mg pour une norme qui les limite à 50 mg par litre.

Le nombre des abonnés de Kunheim est de 695.

Une facture d'eau type, pour une consommation de 120 m<sup>3</sup> est de 220,50 € soit 1,84 €/m<sup>3</sup> TTC.

## **10. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales**

### **Commissions communales**

30.11.22	E. Scheer	Groupe de travail école maternelle
01.12.22	J. Köppe-Ritzenthaler	Réunion OB 2023
05.12.22	J. Köppe-Ritzenthaler	Commission KPE
05.12.22	I. Beyer	Réunion calendrier
07.12.22	I. Beyer	Commission manifestations

### **Structures intercommunales**

15.11.22	E. Scheer	Comité syndical du Syndicat mixte des cours d'eau et des canaux de la plaine du Rhin
29.11.22	J. Köppe-Ritzenthaler	SYMAPAK
29.11.22	S. Edel	Réunion association des Maires et Adjointes du Pays de Brisach
30.11.22	J. Köppe-Ritzenthaler	Comité syndical du SCoT à Wintzenheim
05.12.22	J. Köppe-Ritzenthaler	Conférence des maires
07.12.22	J. Köppe-Ritzenthaler	Réunion transports

## **11. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation**

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) la maire informe les conseillers :

- **Droit de préemption** : **Jill Köppe-Ritzenthaler** informe les conseillers que, en lien avec le Président de la com com Pays Rhin-Brisach, elle a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
  - un immeuble bâti rue des Pâquerettes
  - un immeuble bâti rue de la Forgeces biens ne revêtant aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.

## **12. Déclarations d'urbanisme**

**Joël Obrecht rend compte** des dossiers d'urbanisme suivants :

les demandes de permis de construire de :

- **Dominique Ritzenthaler** pour la construction de deux maisons accolées au Romerfeld, section 1 parcelle 224, en zone UB c-e,
- **Pascal Ritzenthaler** pour la transformation d'une annexe en logement au 92, rue des Vosges, en zone UB.

la déclaration préalable déposée par :

- **Serge Deiber** pour le remplacement des tuiles et isolation sous toiture ainsi que le rajout d'une fenêtre de toit au 5, rue du Nord.

## **13. Divers**

### ❖ **Calendrier** :

- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 26 janvier 2023 à 20 heures 15**

❖ **Résultats de la vente de bois** : 22 lots tous vendus au dessus de la mise à prix pour un total de 1 520 euros.

❖ **Groupe de travail futurs aménagements et équipements halte nautique** : la Région Grand Est travaille sur un projet d'ouverture du canal dans sa partie nord qui intègre la halte nautique de Kunheim.  
Le groupe de travail est composé provisoirement de Sophie Edel, Isabelle Beyer, Daniel Haydl, Guillaume Chatton.

❖ **Passation de commandement du corps des sapeurs-pompiers** : le chef de corps **Pascal Roeder** passera le commandement du corps de SP à **Jean-Paul Ritzenthaler** lors d'une cérémonie organisée samedi 6 mai 2023 après-midi.

Fait à Kunheim, le mercredi 14 décembre 2022,  
la maire



Jill Köppe-Ritzenthaler.