

Nos Réf. : JKR/CI

**Séance du conseil municipal du  
jeudi 15 septembre 2022  
liste et résumé des délibérations examinées en séance**

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 15 septembre 2022, à 20 heures 15, sous la présidence de Jill Köppe-Ritzenthaler.

**1. Approbation du procès-verbal de la séance du 30 juin 2022**

Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 30 juin 2022 **est approuvé** à l'unanimité des conseillers municipaux présents à la séance.

**2. Projet d'urbanisation OAP (orientation d'aménagement et de programmation) – zone 1AUa1 du PLUi : présentation et accord de principe**

Après examen de 3 présentations d'aménagement, le conseil municipal **retient** le projet urbanistique présenté par la société OLISTER (Groupe SOVIA) et **donne un accord de principe** à la cession de terrains communaux, d'une surface d'environ 50 ares, en section 23, nécessaire à l'aménagement de la zone 1AUa1 sous réserve d'un accord sur le prix de cession.

Ce projet, qui respecte les règles de densité imposées par le PLUi, propose une solution environnementale et urbanistique qui s'intègre au bâti du secteur, notamment en termes de hauteur des constructions.

Il est en outre abondé d'un volet social (partenariat avec le bailleur HHA – Habitat de Haute Alsace) qui grâce à la formule du PSLA permettra de sécuriser l'accès à la propriété de futurs candidats à revenus modestes.

**L'aménagement dans les grandes lignes :**

Le projet s'articule autour d'une voirie principale desservant 10 maisons groupées à l'Est du lotissement et 6/8 logements intermédiaires/collectifs à l'ouest de celui-ci. Des aires de retournement aménagées sont situées :

- ✓ au centre du lotissement pour assurer l'accessibilité aux véhicules de collecte des ordures ménagères et aux engins d'incendie et de secours.
- ✓ aux deux extrémités de l'axe principal pour faciliter la circulation et l'accès aux différents logements.

Le projet est conçu autour d'une approche qualitative et environnementale ; l'aménagement de la voirie intègre des espaces verts, des places de stationnement en pavés infiltrants permettant de limiter les surfaces imperméabilisées (gestion alternative des eaux pluviales), de préserver la qualité des sols et de favoriser la biodiversité du site.

Une transition paysagère plantée à l'Est du lotissement permettra de marquer la limite entre le projet et la zone agricole ainsi que de préserver le corridor écologique à travers l'emploi d'essences locales.

Des cheminements doux seront aménagés en continuité avec la rue des Lilas afin de relier le projet à la zone récréative de plein-air au nord du lotissement (favoriser la mobilité douce, ouvrir le projet sur un espace naturel/de loisir, etc...).

Des matériaux de construction naturels (bardage bois, ...) et des teintes inspirées du nuancier traditionnel seront utilisés pour les façades des bâtiments. Ces matériaux s'intégreront dans le vocabulaire architectural existant et seront cohérents avec le contexte paysager et naturel du site.

### **3. Rentrée scolaire 2022/2023 : effectifs des écoles et de la Ruche**

**Effectifs de l'école élémentaire Jules Verne : 116 élèves** (127 en 2021) dont 49 bilingues (50 en 2021) répartis au sein de cinq classes :

- 20 CP : (11 bilingues)
- 25 CE1 : (14 bilingues)
- 22 CE2 : (10 bilingues)
- 23 CM1 : (4 bilingues)
- 26 CM2 : (10 bilingues)

**Effectifs de l'école maternelle : 48 élèves** (53 en 2021) dont 27 bilingues (33 en 2021) répartis au sein de deux classes :

- 14 Petits (8 monolingues + 6 bilingues)
- 15 Moyens (5 monolingues + 10 bilingues)
- 19 Grands (8 monolingues + 11 bilingues)

**Effectifs de La Ruche :**

**142 enfants inscrits** issus de 106 familles de Kunheim et alentours.

### **4. Affaires de personnel : apprenti CPJEPS (Certificat Professionnel de la Jeunesse, de l'Éducation Populaire et du Sport)**

Le conseil municipal **crée** un poste d'apprenti CPJEPS (formation d'animateur périscolaire), à effet du 1<sup>er</sup> octobre 2022 sous réserve de l'avis favorable du Comité Technique.

### **5. Subventions jeunes licenciés sportifs et culturels : attributions 2022 par association bénéficiaire**

Le conseil municipal **approuve** la répartition de la subvention jeunes licenciés par association bénéficiaire ayant fourni les justificatifs demandés pour un montant total de 8 772 €.

### **6. Budget 2022 : décision modificative n°2**

Le conseil municipal **approuve** une décision modificative complémentaire à la décision modificative n°1 du 30 juin 2022 portant sur une opération d'ordre à l'intérieur de la section d'investissement pour un montant de 6 320 €.

## **7. Local commercial : révision triennale du loyer**

Le conseil municipal **actualise** le montant du loyer mensuel du local commercial à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2022.

## **8. Paroisse protestante – convention tripartite de partage des frais d'occupation du presbytère par la pasteure**

La maire informe les conseillers municipaux que le pasteur Philippe Clair a quitté les paroisses de Muntzenheim/Jebsheim/Kunheim le 1<sup>er</sup> septembre 2022.

Sa remplaçante, Amélie Michael est logée au presbytère de Jebsheim.

Sur demande de la commune de Jebsheim le conseil municipal **accepte** de participer aux frais de logement de la pasteure et **valide** les termes de la convention tripartite de partage de ces frais avec les communes de Jebsheim et de Muntzenheim.

## **9. Communauté de communes Pays-Rhin-Brisach : présentation du rapport d'activité 2021**

Le conseil municipal **prend acte** du rapport d'activités 2021 présenté par la communauté de communes du Pays Rhin-Brisach

## **10. Marchés publics d'assurances : constitution d'un groupement de commandes**

Le conseil municipal **décide** d'adhérer au groupement de commandes pour la passation des marchés d'assurance proposé par la communauté de communes Pays Rhin-Brisach.

## **11. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales**

### **Commissions communales**

08.07.22	V. Laissus	CMJE
18.07.22	I. Beyer	Commission manifestations
02.09.22	J. Köppe-Ritzenthaler	Réunion de présentation du projet de lotissement rue des Champs
07.09.22	S. Edel	Commission périscolaire
12.09.22	S. Edel	Commission journée citoyenne
14.09.22	J. Obrecht	Commission agriculture

### **Structures intercommunales**

05.07.22	M. Haag	AGIMAPAK
06.07.22	J. Köppe-Ritzenthaler	Commission culture Art-Rhéna
25.08.22	J. Köppe-Ritzenthaler	Réunion gestion des déchets
05.09.22	J. Köppe-Ritzenthaler	CA OT Alsace Rhin Brisach
07.09.22	J. Köppe-Ritzenthaler	Conférence intercommunale des maires

## **12. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation**

- **Droit de préemption : Jill Köppe-Ritzenthaler** informe les conseillers que, en lien avec le Président de la com com Pays Rhin-Brisach, elle a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
  - Un immeuble bâti rue des Jonquilles
  - Un immeuble bâti rue des Cerisiers
  - Un immeuble bâti rue des Tilleuls
  - Un immeuble bâti rue de Casteljaloux
  - Un immeuble bâti rue Principale
  - Un immeuble non bâti rue Principale
  - Un immeuble bâti rue des Vosges

ces biens ne revêtant aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.

- **Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT passés du 01/07/2022 au 07/09/2022 :**

N°	Tiers	Objet	Montant HT	Montant TTC
1	PLANETE FLOCAGE	Fête des associations - TEE SHIRT AVEC MARQUAGE	1 033,00	1 239,60
2	AME ATELIERS MODERNES ETALAGES	EJV - VITRINES AFFICHAGE	1 034,60	1 241,52
3	TOTAL PROXI ENERGIES	ATELIER - ESSENCE NON ROUTIER	1 124,10	1 348,92
4	HEINIMANN EURL	AEK - POSE JOINTS ET REP CADRES PORTES	1 450,00	1 740,00
5	DISCOUNT COLLECTIVITES	ATELIER - 10 TABLES FESTIVES	1 295,00	1 554,00
6	RECK	SDF - REMPLACT TUILES & TUBE DESCENTE	1 334,00	1 600,80
7	PLUS DE VERT	VOIRIE - DESHERBAGE ALTERNATIF	1 680,00	2 016,00
8	INERA GRAND EST	RUE JULES VERNE - INSPECTION ETANCHEITE	1 787,49	2 144,99
9	HAAG JEAN PIERRE SAS	TRACTEUR - REMISE EN ETAT CLIMATISATION	1 984,14	2 380,97
10	MSR MULTI SERVICES ROUTIERS	VOIRIE - MARQUAGE ET PANNEAUX	3 207,81	3 849,37
11	ADAUHR	EM RENOVATION - AMO	4 175,00	5 010,00
12	AVENUE AUTO CITROEN	JUMPY - REPARATIONS	11 836,28	14 203,54

- **Ouvrage « mémoire de vies » - liste des bénéficiaires à titre gratuit :**

	Nom	Fonction/service	nombre
125	Muller Anne-Marie/Kirsch Jürgen	Mariage du 4 juin 2022	1
126	Martin Amanda/Naamane Nabile	Mariage du 23 juillet 2022	1
127	Ansel Florine/Poterat Christophe	Mariage du 30 juillet 2022	1

- **Remboursement de sinistres :**
  - ⇒ Sinistre du 20 juillet 2022 – dégâts des eaux – remboursement de 509 € par Groupama sur la base du chiffrage de 1 028 € effectué par l'expert (plaques plafond + peinture murale + travaux) déduction faite de la franchise contractuelle de 519 €.

### 13. Déclarations d'urbanisme

**Didier Weisheimer rend compte** des dossiers d'urbanisme suivants :

Les demandes de permis de construire de

- **SCI S&A** pour la construction d'un collectif de 3 logements rue du Nord en zone UA du PLUi en section 3 parcelle 203,
- **DS SMITH Packaging** pour l'extension du bâtiment principal pour l'agrandissement d'une zone de stockage et de production au 11, route Industrielle en zone UA du PLUi,
- **Olivier Naud** pour la construction d'une maison individuelle, rue des Tilleuls, en zone UB du PLUi,
- **Michel Bollinger** pour la transformation d'une grange en petit collectif de 2 logements, au 36, rue Principale, en zone UA du PLUi.

les déclarations préalables déposées par :

- **SOLARISA (Le Caignec)** pour un rajout de panneaux photovoltaïques au 12, rue des Cerisiers,
- **Olivier Bueb** pour une clôture au 12, rue des Vignes,
- **Jean-Pierre Jarry** pour la pose de fenêtres de toit au 4, rue Principale,
- **Caroline Urban** pour une division en vue de construire au 41, rue Principale.

• **Subvention communale au titre des énergies renouvelables - liste des bénéficiaires :**

2022	Nom	Type d'installation	Montant de la subvention
3	Luc Noël	Energie photovoltaïque	450 €

### 14. Divers

❖ **Calendrier :**

- Journée citoyenne : **samedi 1<sup>er</sup> octobre 2022**
- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 13 octobre 2022 à 20 heures 15**

Fait à Kunheim, le jeudi 22 septembre 2022,  
la maire



Jill Köppe-Ritzenthaler.