

Nos Réf. : JKR/CI

## **Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 7 octobre 2021**

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 7 octobre 2021, à 20 heures 15, sous la présidence de Jill Köppe-Ritzenthaler.

### **1. Approbation du procès-verbal de la séance du 16 septembre 2021**

Le procès-verbal de la séance du 16 septembre 2021 **est approuvé à l'unanimité** des conseillers municipaux présents à la séance.

### **2. Espace de rencontres Jules Verne : convention de co-maîtrise d'ouvrage avec la Communauté de communes Pays Rhin-Brisach**

Afin d'assurer la réalisation et la bonne coordination des travaux de l'opération de valorisation de l'espace de rencontres Jules Verne, qui impliquent plusieurs maîtres d'ouvrage, le conseil municipal **approuve** la conclusion d'une convention de co-maîtrise d'ouvrage avec la communauté de communes Pays Rhin-Brisach.

### **3. Budget 2021 : décision modificative n°2**

Le conseil municipal **vote** une décision modificative pour permettre le financement de l'opération de valorisation de l'espace de rencontres Jules Verne qui nécessite un ajustement des crédits budgétaires.

### **4. Locations des salles communales : actualisation des conditions tarifaires**

Le conseil municipal **reconduit**, jusqu'au 31 décembre 2024, les tarifs et conditions de location des salles communales et de la vaisselle, et **maintient** les pénalités pour défaut d'entretien des lieux loués ou de tri des déchets.

### **5. Service périscolaire : bilan de la saison écoulée et perspectives 2021/2022**

La saison écoulée, marquée par le Covid, a contraint la direction et l'équipe périscolaires à repenser totalement l'organisation du service afin de l'adapter aux protocoles sanitaires successifs.

Au temps du repas, les enfants ont été répartis par classe dans différentes salles réaménagées en réfectoire, générant l'augmentation des tâches ménagères.

Les animations du mercredi ont aussi été impactées et de nombreuses sorties ont été annulées ; soit interdites, soit trop contraignantes du fait des protocoles.

Une baisse d'effectifs et de fréquentation a été relevée, à l'inverse de l'accueil de loisirs sans hébergement estival qui a atteint sa capacité maximale.

Pour la rentrée scolaire 2021/2022, les protocoles sanitaires sont maintenus avec port du masque à partir du CP et pas de masque pour les maternelles. Les enfants mangent par classe dans différents réfectoires.

Le projet pédagogique 2021/2022 porte sur le thème « Revivre ensemble et être avides d'expériences »

Ce projet cible les objectifs :

- Apprendre à bien manger en collaboration avec le traiteur « Pomme et Chou » et à partager ses repas
- Respecter ses camarades : la politesse, la gestion des conflits
- Vivre en harmonie à la « Ruche » (avec la création de forums de discussion)
- Retrouver les familles et les impliquer dans les animations. Partage, discussion, rencontres.
- Proposer de nouvelles sorties et découvrir le territoire.
- Sensibiliser au bilinguisme et à notre proximité avec l'Allemagne.

## **6. Assainissement : rapport 2020 de la Communauté de communes Pays-Rhin-Brisach**

### **↳ Volet Travaux**

D'importantes opérations de maintenance des stations d'épuration.

Elaboration de l'Analyse des Risques de Défaillance (ARD), document obligatoire, visant à garantir la sécurité de fonctionnement des installations.

Travaux sur réseaux d'assainissement avec programme d'infiltration des eaux pluviales pour lutter contre les inondations dans plusieurs communes.

### **↳ Volet Etude**

En 2020, l'activité de contrôle en Assainissement Collectif a diminué de 12% par rapport à 2019 (173 contre 197).

139 contrôle de dispositifs d'ANC (assainissement non collectif) ont été réalisés (contre 113 en 2019).

Autorisations à instruire – en 2020, le nombre de dossiers à instruire se maintient à un niveau élevé :

- demandes de permis d'aménager (totalité des dossiers reçus) : 446 dossiers
- demandes d'intervention sur notre territoire (DT-DICT) : 1 115 demandes traitées

**Le patrimoine d'assainissement** de la CCPRB en 2020 :

Stations d'épuration	9
Stations de pompage	82
Linéaire de réseaux	330 km
Bassins de dépollution	11
Avaloirs eaux pluviales	7 641
Décanteurs Séparateurs – Puits perdus	3 245

**Taux de desserte par des réseaux de collecte des eaux usées sur les 25 communes en AC : 97 %** représentant 13 521 ménages raccordés.

Pour les 4 autres communes, ce taux n'est pas calculé (3 communes en ANC et Logelheim gérée en assainissement par le SIEPI).

**Les indicateurs techniques mettent en évidence :**

Une bonne connaissance du patrimoine ;  
La gestion pluriannuelle de ce patrimoine définie sur 5 ans : enquêtes (mises en œuvre) et inspections vidéo (à venir) à compléter sur l'ensemble du territoire ;  
L'évacuation des boues conformément à la réglementation ;  
La conformité de la collecte des effluents ;  
La conformité partielle des ouvrages d'épuration (2 stations non conformes à ce jour sur le rejet, 3 pour nouvelle non-conformité de l'autosurveillance) ;  
En assainissement non collectif (ANC), instruction et suivi des travaux neufs et de réhabilitation.

**Indicateurs financiers :**

**Prix de la redevance Assainissement Collectif en 2020 : 2,05 €TTC/m<sup>3</sup>** (base : 120m<sup>3</sup>/an/ménage).

*Par comparaison, le prix moyen de 120m<sup>3</sup> en assainissement pour les collectivités de 10 000 à 50 000 habitants en 2017 était de 2,22 € TTC/m<sup>3</sup>.*

**Tarifs des contrôles ANC stables par rapport à 2019**, dans une fourchette allant de 88 à 145 € le contrôle selon le type de contrôle.

**7. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales**

**Commissions communales**

22.09.21 I. Beyer Commission manifestations  
01.10.21 S.Edel Commission Pédagogique

**Structures intercommunales**

20.09.21 J. Köppe-Ritzenthaler CCPRB – conseil communautaire  
05.10.21 D. Weisheimer Comité syndical du SIAEP  
06.10.21 J. Köppe-Ritzenthaler Conférence intercommunale des maires - déchets

**8. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation**

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) la maire informe les conseillers :

- **Droit de préemption : Jill Köppe-Ritzenthaler** informe les conseillers que, en lien avec le Président de la com com Pays Rhin-Brisach, elle a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
  - un immeuble bâti rue du Rhin
  - un immeuble bâti rue des Pâquerettes
  - un immeuble bâti rue du Giessences biens ne revêtant aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.
  
- **Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT passés du 16/09/2021 au 01/10/2021**

N°	Tiers	Objet	Mt HT	Mt TTC
1	MISTRALCOM	ORDIS - LICENCES+REMPLECT POSTES	1 847,00	2 216,40
2	VIALIS-01	RUE DU RHIN - POSE PRISES NOEL	3 538,45	4 246,14
3	BALDER SAS	NOEL - GUIRLANDES	3 185,00	3 822,00
4	DGRG	56A RUE PRINCIPALE - VENTILATION POSITIVE	2 200,00	2 640,00

- **Remboursement de sinistres :**
  - ⇒ Sinistre : dégât des eaux salle Kegreiss du 21 avril 2021 - remboursement de **423,90 €** par Groupama, correspondant au montant de la vétusté récupérable et complémentaire aux 7 465,10 € déjà versés.
- **Baux ruraux et précaires :** vu l'arrêté ministériel du 12 juillet 2021 constatant l'indice des fermages et sa variation pour l'année 2021, laquelle s'élève à 1,09 %, **maintien** du prix à l'are pour les terres communales louées à des agriculteurs à 1,20 € au titre de l'année culturale 2021-2022.

## 9. Déclarations d'urbanisme

**Didier Weisheimer rend compte** des dossiers d'urbanisme suivants :

les demandes de permis de construire de :

- **Michel Dorée** pour la construction d'une maison individuelle au 17 rue des Vosges, en zone UB, surfaces de plancher de 148,96 m
- **Essity Opérations France** pour la création d'un auvent au 11 route Industrielle, en zone UXf, surfaces de plancher de 8 702,52 m

les déclarations préalables déposées par :

- **Nicole Legrand** pour une clôture au 6, rue des Cerisiers,
- **Guillaume Remond** pour un auvent au 3, rue des Pivoines,
- **Cédric Wacquant** pour une clôture au 119c, rue des Vosges,
- **Jacky Schmitt** pour une piscine au 3, rue des Pommiers,
- **Romain Papirer** pour un auvent au 12, rue des Pivoines,
- **Nrgie Conseil** pour l'installation de 24 panneaux photovoltaïques en toiture, au 57, rue des Vosges,
- **David Hartmann** pour une clôture construite dans la continuité de la clôture existante au 1, rue des Lilas,
- **Solarisa** pour le rajout de panneaux photovoltaïques côté sud de la toiture, au 35, rue du Giessen,
- **Alix Giraud** pour une clôture au 17, rue des Lilas.

## 10. Divers :

### ❖ Calendrier :

- Journée des commerces : **samedi 9 octobre 2021**
- Cérémonie du **11 novembre à 9 heures**
- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 18 novembre 2021 à 20 heures 15**

### ❖ Terrain rue des Vosges : projet de mise en vente d'une partie de la parcelle communale 269 en section 5. Un projet de division de cette parcelle a été établi par un géomètre. Une évaluation du service des Domaines sera sollicitée avant poursuite de la procédure.

### ❖ Réfection des voiries rues : des travaux de pose d'enduits bi-couches sont envisagés dans les rues : Pâquerettes, Jonquilles, Violettes, Lilas.

Fait à Kunheim, le mercredi 13 octobre 2021,  
la maire,



*Jill Köppe-Ritzenthaler*  
Jill Köppe-Ritzenthaler.