

Nos Réf. : JKR/CI

Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 1^{er} juillet 2021

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 1^{er} juillet 2021, à 19 heures 45, sous la présidence de Jill Köppe-Ritzenthaler.

Les conseillers accueillent le député Yves Hemedinger en début de séance pour un temps de présentation et d'échanges.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 27 mai 2021

Le procès-verbal de la séance du 27 mai 2021 **est approuvé à l'unanimité** des conseillers municipaux présents à la séance.

2. Valorisation de l'espace de rencontre Jules Verne : approbation de l'avant-projet

Le conseil municipal **approuve** l'avant projet modificatif et définitif de l'opération ainsi que le planning prévisionnel de l'opération et **valide** le montant estimatif des travaux porté à **412 297,50 € HT** dont **40 515 € HT** à la charge de l'intercommunalité et **371 782,50 € HT** à la charge de la commune.

3. Valorisation de l'espace de rencontre Jules Verne : validation du plan de financement

Le conseil municipal **valide** le plan de financement de l'opération et **charge** la maire de solliciter les subventions correspondantes.

4. Rupture conventionnelle : conclusion d'une convention à l'initiative d'un agent communal

La rupture conventionnelle est un mécanisme expérimental ouvert aux agents publics jusqu'au 31/12/2025, qui consiste en un accord mutuel par lequel un agent public et son administration conviennent des conditions de cessation définitive des fonctions de l'agent.

Saisie d'une demande émanant d'un agent communal, la maire rappelle en séance les principaux points de cette procédure : principe, bénéficiaires, accord indispensable des deux parties (salarié – employeur), délais, obligations réciproques, conséquences statutaires (radiation des cadres) et financières (versement d'une indemnité de rupture dans une fourchette avec minimum et maximum, versement d'allocations chômage).

Entendu les motifs formulés par l'agent, le conseil municipal **approuve** les termes de la convention tels que négociés lors de l'entretien préalable et les engagements financiers correspondants.

5. Décompte du temps de travail des agents publics

L'article 47 de de la loi n° 2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la fonction publique abroge le fondement légal ayant permis le maintien de régimes dérogatoires à la durée légale du travail.

La maire rappelle que, à Kunheim, les régimes dérogatoires ont été supprimés lors du passage aux 35 heures et qu'aucune délibération complémentaire n'est donc nécessaire.

6. Rue des Pêcheurs : déclassement pour échange de parcelles (point reporté – PV d'arpentage non encore finalisé)

7. Logement 56a rue Principale : bail de location

Le conseil municipal **accepte** la candidature de nouveaux locataires à partir du 1^{er} octobre 2021 et **fixe** les conditions du nouveau bail.

8. Terrains communaux : concession dans le cadre d'un bail à ferme

Le conseil municipal **donne** son accord de principe à la conclusion d'un bail à ferme entre la commune de Kunheim et un agriculteur dès que les terres qu'il exploite seront devenues la propriété effective de la commune.

9. Chasse – lot 1 : agrément de deux permissionnaires

Sur demande de M. Hervé Favier, locataire du lot de chasse n°1 de Kunheim, en remplacement de deux permissionnaires décédés et d'un permissionnaire démissionnaire, après avis des membres de la CCCC (commission communale consultative de la chasse), le conseil municipal **émet un avis favorable** à l'agrément en qualité de permissionnaires de Messieurs :

- ✓ **Geert Pagenstert**
- ✓ **Urs Achermann**

10. Déclarations d'urbanisme

Didier Weisheimer rend compte des dossiers d'urbanisme suivants :

la demande de permis de construire du :

- **SYMAPAK** pour la création d'un espace de balnéothérapie au 4, rue Jules Verne, surfaces de plancher de 8 611,93 m².

les déclarations préalables déposées par :

- **France Solar** pour l'installation d'une isolation extérieure, au 22, rue des Pâquerettes,
- **Cap Soleil Cse** pour la pose de 14 panneaux photovoltaïques, au 33, rue Principale.

- **Subvention communale au titre des énergies renouvelables - liste des bénéficiaires** conformément à la délibération du 14 septembre 2017 : le conseil municipal attribue au demandeur ci-après, qui a effectué les travaux et fourni les justificatifs correspondants, la subvention communale au titre des énergies renouvelables :

2021	Nom	Type d'installation	Montant de la subvention
4	Chazeau Marc et Noémie	Production de chaleur et d'eau chaude sanitaire par géothermie	450 €

11. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

Commissions communales

09.06.21	S. Edel	Réunion journée citoyenne
10.06.21	C. Krem	Conseil d'école maternelle
14.06.21	Y. Schwartze	Conseil d'école Jules Verne
25.06.21	I. Beyer	Réunion des associations

Structures intercommunales

31.05.21	J. Köppe-Ritzenthaler	CCPRB conseil communautaire
07.06.21	I. Beyer	CCPRB – groupe de travail jeunesse
14.06.21	I. Beyer	Réunion commerces de proximité
19.06.21	D. Weisheimer	Comité syndical du SIAEP
24.06.21	J. Köppe-Ritzenthaler	Comité directeur de l'office du tourisme
28.06.21	J. Köppe-Ritzenthaler	CCPRB conseil communautaire

12. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) la maire informe les conseillers :

- **Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT passés du 27/05/2021 au 01/07/2021 :**

N°	Titulaire	Objet	Montant € HT	Montant € TTC
1	LAPS	Valorisation Espace de rencontre Jules Verne	17 754,86	21 305,83
3	CARDOMAX	Valorisation Espace de rencontre Jules Verne	14 116,69	16 940,03
3	BADER DECORS	Réfection Salle Kegreiss suite dégâts des eaux	6 821,00	8 185,20
4	LAMY PEINTURE	Réfection toilettes garçons périscolaire suite dégâts des eaux	1 795,00	2 154,00

- **Remboursement de sinistres :**

⇒ Sinistre : dégât des eaux salle Kegreiss du 21 avril 2021 - remboursement de **7 465,18 €** par Groupama, correspondant au récapitulatif de l'expert SARETEC détaillé comme suit : valeur des dommages 8 389,08 € – 423,90 € (vétusté) – 500 € (franchise contractuelle).

13. Divers

❖ **Calendrier :**

- Journée des associations : **samedi 11 septembre 2021**
- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 16 septembre 2021 à 20 heures 15**
- Journée citoyenne : **samedi 25 septembre 2021**

❖ **Journée citoyenne 2021 : Sophie Edel** présente en séance les différents chantiers ainsi que les chefs de file.

❖ **Recrutement d'un apprenti.** Le conseil municipal **autorise** la maire, en fonction des candidats ayant réussi les tests de sélection, à opter pour le mode de gestion le plus avantageux pour la commune soit le recrutement direct soit la signature d'une convention avec le GEPSLA pour l'embauche et la gestion administrative du contrat de l'apprenti BPJEPS 1^{ère} année.

❖ **Ouvrage Mémoires de vie** – le conseil **valide** la sortie de stock de 3 exemplaires :

	Nom	Fonction/service	nombre
101	Fabienne Schlund	Départ à la retraite de l'inspectrice	1
102 à 103	En interne	ouvrages pour correction	2

❖ **Connexion à la fibre** : la maire **informe** les conseillers de la desserte de la commune par la fibre.

14. Huis-clos : affaires foncières

Une famille a sollicité la commune pour acquérir un terrain communal constructible qui jouxte leur habitation.

Le conseil municipal, très partagé quant à cette cession, en a néanmoins **fixé** les modalités et conditions qui seront proposées prioritairement aux demandeurs.

Fait à Kunheim, le mardi 6 juillet 2021,
la maire,




Jill Köppe-Ritzenheler.