

DESTINATAIRES :

Éric Scheer
Préfecture (2 exemplaires)
Site internet www.kunheim.fr
DNA
L'ALSACE
Affichage (4 exemplaires)

Nos Réf. : ES/CI

Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 10 octobre 2019

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 10 octobre 2019, à 20 heures 30, sous la présidence de Eric Scheer, maire, en présence de 15 membres.
Absentes : Isabelle Beyer, Hélène Sieber.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 12 septembre 2019

Le procès-verbal de la séance du 12 septembre 2019 **est approuvé** à l'unanimité des conseillers municipaux présents à la séance.

2. Lotissement « les fleurs » : cession d'une fraction de la parcelle 293 section 23

Le conseil municipal **valide** la proposition de cession de la parcelle déclassée dont la surface définitive s'élève à 0,41 ares.

3. Terrains privés : acquisition amiable

Le conseil municipal **approuve** l'acquisition amiable de terrains sis en section 45 (zone NA) d'une superficie de 61,80 ares.

4. Cession d'une fraction de la parcelle 72 : proposition d'échange

Dans le cadre du projet d'urbanisation présenté par un lotisseur privé, la commune a accepté la cession d'environ 175 m² de la parcelle privée communale 72 en section 46.

Côté rue des Vignes il n'y a pas de trottoir sur environ 45 mètres. Pour pouvoir créer un trottoir réglementaire de 1,50 m la commune devrait acquérir une surface d'environ 65 m² de la parcelle privée 58 en section 46.

Le conseil municipal, **décide** de procéder à un échange de terrains avec le lotisseur pour une surface approximative de 65 m², et cession du seul reliquat aux conditions prédéfinies.

5. Affaires de personnel : modification du tableau des emplois communaux

Le conseil municipal **crée** un emploi d'adjoint technique principal 1^{ère} classe à temps non complet 15/35èmes.

6. Contrat d'apprentissage : BPJEPS 1ère année

Le conseil municipal **décide** d'accueillir un apprenti BPJEPS, loisirs tous publics 1^{ère} année à partir du 1^{er} novembre 2019 et **confie** le recrutement et la gestion administrative de l'apprenti au GEPSLA (groupement d'employeurs – profession sports et loisirs d'Alsace).

7. Assurance statutaire : approbation du nouveau contrat groupe

Considérant la nécessité pour la commune d'assurer les risques maternité, décès, accidents, maladies et invalidité des agents communaux, le conseil municipal **décide** de souscrire au nouveau contrat groupe d'assurance statutaire, qui prendra effet le 1^{er} janvier 2020 pour une durée de 4 ans, négocié par le centre de gestion de la fonction publique territoriale du Haut-Rhin.

8. Baux ruraux et précaires : actualisation

Le conseil municipal **décide de maintenir** le prix unitaire à l'are à 1,20 € au titre des baux ruraux et précaires pour l'année culturelle 2019/2020.

9. Maison 77 rue des Vosges : avancement du dossier

Le conseil municipal **prend acte** de l'état d'avancement de ce dossier qui devrait être finalisé prochainement.

10. Assainissement : rapport 2018 de la Communauté de communes Pays Rhin Brisach

La Communauté de Communes Pays Rhin Brisach a en charge la rédaction du rapport annuel du service public de l'assainissement.

- Les principaux travaux réalisés concernent les stations d'épuration de Volgelsheim (*remplacement de l'agitateur N°2 du bassin d'aération*) et de Biesheim (*remplacement du pupitre de contrôle de la centrifugeuse et abaissement du taux de boue par déshydratation mobile*), ainsi que des travaux sur réseaux (*rénovation de 8 armoires électriques, extension du réseau d'assainissement à Obersaasheim, travaux de télésurveillance à Blodelsheim et Fessenheim*).

↳ Volet Etude

En 2018, 130 enquêtes de branchements au réseau d'assainissement ont été effectuées ce qui porte à 908 contrôles le nombre de contrôles cumulés.

62 contrôles de dispositifs d'ANC (assainissement non collectif) ont été réalisés.

Exploitation des stations d'épuration par prestation de service extérieure : l'exploitation des 9 stations a été confiée à la Colmarienne des Eaux pour une durée de 3 ans.

Le patrimoine d'assainissement de la CCPRB suite à la fusion des deux intercommunalités devient le suivant :

	2017	2018
Stations d'épuration	7	9
Stations de pompage	65	92
Linéaire de réseaux	198 km	259 km
Bassins de dépollution	9	11
Avaloirs eaux pluviales	5 211	7 449
Décanteurs Séparateurs	838	1 252
Puits perdus	1 094	1 885

Taux de desserte par des réseaux de collecte des eaux usées : 97% (constant par rapport à 2017).

Les éléments caractéristiques de la gestion de l'assainissement au Pays Rhin Brisach sont les suivants :

Indicateurs techniques :

une bonne connaissance du patrimoine ;
la gestion pluriannuelle de ce patrimoine définie sur 5 ans : enquêtes (mises en œuvre) et inspection vidéo (à venir) – *A étendre sur les communes sud* ;
l'évacuation des boues conformément à la réglementation ;
la conformité de la collecte des effluents ;
la conformité partielle des ouvrages d'épuration (2 stations non conformes à ce jour, en attente de la décision de la Police de l'Eau sur les autres installations) ;
en assainissement non collectif (ANC), instruction et suivi des travaux neufs et de réhabilitation.

Indicateurs financiers :

- coût de la redevance d'assainissement collectif en 2018 : 1,99 €/m³ toutes taxes comprises ;
- tarifs des contrôles ANC augmentant de 0,7% par rapport à 2017 (de 124 à 175 € le contrôle selon le type de contrôle).

11. Eau potable : rapport 2018 du SIAEP de la Plaine du Rhin

Le Syndicat d'eau est un EPCI (établissement public de coopération intercommunale) regroupant 17 communes et qui dessert 20 524 habitants, représentant 8 268 abonnés. 933 824 m³ d'eau ont été vendus au cours de l'exercice 2018 (961 626 en 2017).

Le linéaire du réseau de canalisations du service est de 171 km.

La teneur en nitrates sur le secteur de Kunheim est stable à 16-17 mg pour une norme qui les limite à 50 mg par litre.

Le nombre des abonnés de Kunheim est de 665.

Le coût moyen de l'eau, pour une consommation annuelle de 120 m³, est de **1,51 €/m³ TTC.**

12. Déclarations d'urbanisme

Joël Obrecht rend compte des dossiers d'urbanisme examinés lors de la réunion de la commission technique du 10 octobre 2019 :

les déclarations préalables déposées par :

- **Stéphanie Salzer-Deckert** pour la pose d'une clôture au 28, rue Béghin,
- **Sylvie Nichini** pour la pose d'une clôture au 3, rue des Tilleuls,
- **Pascal Bleu** pour une couverture de terrasse toiture plate sur terrasse existante, installation de 2 gardes-corps et d'un escalier au 33, rue des Cerisiers.

13. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

Commissions communales

20.09.19	M. Walter	CMJE
30.09.19	D. Gault	Commission périscolaire
08.10.19	J. K. Ritzenthaler	Groupe de travail – aménagement place du Tertre
10.10.19	J.Obrecht	Commission technique et urbanisme

Structures intercommunales

16.09.19	E. Scheer	CCPRB – conseil communautaire
23.09.19	E. Scheer	Réunion SK – production énergie renouvelable citoyenne
26.09.19	J. K. Ritzenthaler	CCPRB – comité directeur office du tourisme
03.10.19	E. Scheer	CCPRB – conférence des maires - PLUI
09.10.19	J. K. Ritzenthaler	office du tourisme – petit train touristique

14. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) le maire informe les conseillers :

- **Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT passés depuis le 12 septembre 2019**

N°	Titulaire	Objet	Montant € HT	Montant € TTC
1	LE RESEAU COCCI	ATELIER - PRODUITS	1 080,71	1 296,85
2	IMAGE ELEC	MAIRIE - CLIMATISEURS	1 280,00	1 536,00
3	IMAGE ELEC	PLACE TERTRE - PROJECTEUR	1 837,50	2 205,00
4	IMAGE ELEC	CPI - INSTALLATION PRISES + TABLEAU ELECTR	4 220,00	5 064,00
5	PLANETE FLOCAGE	JC - T SHIRT	1 650,00	1 980,00
6	CHR ALSACE	PERISCO - CONTENEUR ISOTHERME	3 360,00	4 032,00
7	MANUTAN COLLECTIVITES	EM - ETAGERE MURALE	1 809,04	2 170,85
8	CARON SECURITE	CPI - MATERIEL	1 177,90	1 413,48
9	LAMY PEINTURES	SDF - ESCALIERS EXTERIEURS	3 300,00	3 960,00
10	ASTRALU FERMETURES	SK - RAMPE HANDICAPEE	4 620,00	5 544,00
11	BODET	SDS - TABLEAU AFFICHAGE	6 585,00	7 902,00
12	STIHLE SAV	SDS - REPARATION TRAITT AIR	1 056,90	1 268,28

- **Ouvrage « mémoire de vies » - liste des bénéficiaires à titre gratuit** : conformément à la délibération du 17 janvier 2013 le maire a offert un ouvrage gratuit aux personnes ci-après :

	Nom	Fonction/service	nombre
89	Sylvie Gantz/Patrice Nichini	Mariage 14 septembre 2019	1

15. Divers

a) Calendrier :

- Sortie de fin de mandat : **samedi 9 novembre 2019**
- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 14 novembre 2019 à 20 heures 30**
- Banque alimentaire – **la collecte 2019 se déroulera durant la semaine du 25 au 29 novembre 2019**
- Fête des aînés : **dimanche 12 janvier 2020**

Fait à Kunheim, le mercredi 16 octobre 2019,
le maire,




Eric Scheer.