

DESTINATAIRES :

Éric Scheer
Préfecture (2 exemplaires)
Site internet www.kunheim.fr
DNA
L'ALSACE
Affichage (4 exemplaires)

Nos Réf. : ES/CI

Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 12 avril 2018

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 12 avril 2018, à 20 heures 30, sous la présidence de Eric Scheer, maire, en présence de 15 membres.
Absents : Joël Obrecht, Hélène Sieber, Nicolas Cordonnier.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 21 mars 2018

Le procès-verbal de la séance du 21 mars 2018, **est approuvé** à l'unanimité des conseillers présents.

2. Compte administratif et compte de gestion 2017 : approbation

Le compte administratif 2017 a été examiné en détail par la commission des finances réunie le 5 mars 2018. Ce document est en tout point conforme au compte de gestion présenté par la Trésorerie de Neuf-Brisach et fait apparaître les résultats suivants :

2017	Fonctionnement	Investissement	Restes à réaliser
Dépenses	- 1 758 015,47 €	- 2 137 025,97 €	- 671 369,54 €
Recettes	+ 2 093 809,34 €	+ 1 388 769,35 €	+ 916 543,46 €
Résultat de la section	+ 335 793,87 €	- 748 256,62 €	
Résultat de l'exercice	- 412 462,75 €		+ 245 173,92 €
Solde reporté N-1	+ 497 399,67 €	- 483 621,51 €	
Solde de la section	+ 833 193,54 €	- 1 231 878,13 €	+ 245 173,92 €
Résultat de clôture	- 398 684,59 €		+ 245 173,92 €
Déficit d'investissement à couvrir		- 986 704,21	
Résultat à affecter	0 €		

Le conseil municipal, sous la présidence de Danièle Gault 1ère adjointe, **approuve** le compte administratif 2017 ainsi que le compte de gestion correspondant et **affecte** la totalité de l'excédent de fonctionnement à la section d'investissement afin de couvrir le déficit.

3. Vote des taux des taxes ménages 2018

Le conseil municipal, en raison de la baisse massive des dotations de l'Etat, notamment la suppression totale pour Kunheim de la DGF (qui représentait plus de 130 000 € en 2014, encore 87 888 € en 2015 et 46 032 € en 2016) et l'augmentation concomitante du FPIC (67 034 € en 2015, 108 749 € en 2017 et une augmentation annoncée pour 2018) **décide** d'augmenter les taux des trois taxes comme suit :

Taxes/année	taux locaux			Taux	Taux moyens communaux constatés au niveau	
	2011	2016	2017	2018	départemental 2017	national 2017
habitation	6,41 %	6,60 %	6,93 %	7,07 %	22,97 %	24,47 %
foncier bâti	5,83 %	6,00 %	6,30 %	6,55 %	16,82 %	21,00 %
foncier non bâti	22,47 %	23,13 %	24,29 %	24,78 %	67,49 %	49,46 %

4. Vote du budget principal 2018

Le conseil municipal **approuve** à l'unanimité le budget 2018 qui s'équilibre comme suit :

- section de fonctionnement : **2 083 000 €**
- section d'investissement : **2 522 400 €**.

5. Marchés école élémentaire Jules Verne : avenant

Le conseil municipal **valide** l'avenant suivant :

- **Lot 12** – avenant 2 : peintures intérieures – entreprise ADANA de Ruelisheim
 - ⇒ Cause : peinture des 14 radiateurs supplémentaires et de leur tuyauterie, retombées de plafond, cadres de portes en bois intérieures, cornières de finition de tablettes et d'une fenêtre condamnée, enduit de ratissage
 - ⇒ Montant initial du lot 12 : 24 277,54 € HT
 - ⇒ Incidence financière : plus-value de 10 274,50 € HT soit + 42,32 %
 - ⇒ *rappel incidence financière de l'avenant 1 : plus-value de 4 050,00 € HT (16,68 %)*
 - ⇒ Nouveau montant du marché : 38 602,04 € HT.

ce qui porte le montant des travaux de la réhabilitation de l'école à 850 259,70 € HT (792 678,03 € : montant initial), soit 1 020 311,64 € TTC.

6. Télétransmission des actes au contrôle de la légalité : choix du prestataire et convention

Considérant l'intérêt de s'engager dans la dématérialisation de la transmission de ses actes, après consultation de plusieurs prestataires, le conseil municipal **décide** de procéder à la télétransmission des actes soumis au contrôle de légalité et **approuve** le choix du prestataire DOCAPOST FAST.

7. Instauration de forfaits pour prise en charge de dépôts sauvages

Les services de l'intercommunalité ont sollicité les communes afin de connaître les moyens mis en œuvre par chacune pour lutter contre les dépôts sauvages de déchets.

L'intercommunalité invite notamment les collectivités, et principalement les Maires au titre de leur pouvoir de police, à prendre des arrêtés précisant les obligations des citoyens ainsi que les interdictions et les sanctions correspondantes en cas de non-respect des règles en matière de gestion des déchets.

Le conseil municipal **fixe**, dans ce cadre le tarif de trois forfaits d'intervention des services communaux.

8. Halte-Nautique : convention de sous-location avec le club des plaisanciers de Breisach

Le conseil municipal **approuve** le principe de mise en sous-location des installations de la Halte-Nautique et le transfert de la gestion de l'activité, au club des plaisanciers allemands (**SportHafen-Gemeinschaft Breisach Ev**) à compter du mois d'avril 2018 jusqu'au 31 décembre 2019, date d'échéance de la convention principale conclue entre la commune de Kunheim et VNF.

9. Déclarations d'urbanisme

Claude Hermann rend compte des dossiers d'urbanisme examinés lors de la réunion de la commission technique du 12 avril 2018 :

les déclarations de permis de construire de :

- **Valérie Habersetzer** pour la construction d'une maison individuelle, surfaces de plancher de 98,87 m², rue de la Forge, en zone UC, COS résultant de 0,15 pour un COS maximal de 0,5,
- **Essity France** pour la construction d'une galerie de liaison entre bâtiments existants au 11, route Industrielle, en zone UE, surfaces de plancher de 94 581 m², pas de COS maximal.

les déclarations préalables déposées par :

- **Patrice Ritzenthaler** pour une piscine, au 11, rue des Alouettes,
- **Sébastien Baumann** pour une piscine, au 37, rue du Giessen.

10. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

Commissions communales

22.03.18	E. Scheer	Comité Consultatif Communal des sapeurs pompiers
23.03.18	M. Walter	AG du CMJE
05.04.18	D. Gault	Commission périscolaire
12.04.18	C.Hermann	Commission technique et urbanisme

Structures intercommunales

26.03.18	E. Scheer	Conseil communautaire
06.04.18	E. Scheer	Visite ONF
06.04.18	B. Bahls	Réunion en préfecture – plan communal de sauvegarde
07.04.18	M. Walter	Réunion des CMJE
09.04.18	E. Scheer	Comité syndical du SIAEP

11. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT), le maire informe les conseillers :

- **Droit de préemption** : **Eric Scheer** informe les conseillers que, en lien avec le Président de la com com Pays Rhin-Brisach, il a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
 - un immeuble bâti rue des Vosges,ce bien ne revêtant aucun intérêt public, ni par sa nature ni par sa situation.

- Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT passés du 16 mars au 4 avril 2018 :

N°	Titulaire	Objet	Montant € HT	Montant € TTC
1	GUSTAVE MULLER	FLEURISSEMENT - ENGRAIS	1 345,98	1 615,18
2	FLEURS LISCH SARL	FLEURISSEMENT 2018	1 758,81	2 110,57
3	MAISON COLLINET	CPI - VETEMENTS	1 435,09	1 722,11

12. Divers

a) Calendrier :

- Cérémonie du **8 mai à 10 heures 30**
- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 24 mai 2018 à 20 heures 30**

Fait à Kunheim, le jeudi 19 avril 2018,
le maire,




Eric Scheer.