

DESTINATAIRES :

Éric Scheer
Préfecture (2 exemplaires)
Site internet www.kunheim.fr
DNA
L'ALSACE
Affichage (4 exemplaires)

Nos Réf. : ES/CI

Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 14 septembre 2017

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 14 septembre 2017, à 20 heures 30, sous la présidence de Eric Scheer, maire, en présence de 14 membres.
Absents : Joël Obrecht, Claude Hermann, Gilbert Marxer, Isabelle Beyer.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 6 juillet 2017

Le procès-verbal de la séance du 6 juillet 2017 **est approuvé à l'unanimité** des membres du conseil.

2. Réhabilitation de l'école élémentaire : validation d'un avenant

Le conseil municipal **approuve** un avenant au lot 5 « isolation extérieure, ravalement, bardage, échafaudages » attribué à l'entreprise ADANA, portant sur un bardage extérieur en fibrociment avec ossatures tous les 30 cm plutôt que tous les 60 cm ainsi que le remplacement d'appuis de fenêtres extérieurs, un habillage de l'acrotère du préau en panneaux HPL.
Le montant total de cet avenant est de 14 129,98 € HT ce qui porte le montant des travaux à 806 808,01 € HT.

3. Réhabilitation et extension de la mairie : validation d'un avenant

Le conseil municipal **approuve** l'avenant 3 du **lot 21** « menuiserie intérieure bois/mobilier fixe » – entreprise MEYER de Blotzheim, pour l'installation d'une trappe de plafond sur mesure, générant une plus-value de 442 € HT, ce qui porte le montant des travaux à 1 589 435,37 € HT (1 492 412,22 € : montant initial).

4. Affaires de personnel : modification de poste

En raison d'une réorganisation partielle des services à partir du 1^{er} janvier 2018, le conseil municipal **approuve** la modification du tableau des emplois communaux liée à un changement de quotité horaire d'un agent communal.

5. Subventions aux jeunes licenciés sportifs : attributions 2017 par association bénéficiaire

Le conseil municipal **arrête** la répartition de la subvention jeunes licenciés 2017 pour chaque association bénéficiaire ayant fourni les justificatifs demandés.

6. Energies renouvelables - subvention d'installation : reconduction

Le conseil municipal **décide** de reconduire le dispositif de subventions communales d'un montant de 450 € concernant les installations suivantes en habitat neuf ou existant :

- chauffage par panneaux solaires
- géothermie
- pompes à chaleur
- eau chaude sanitaire solaire
- énergie photovoltaïque

Il existe par ailleurs un dispositif d'aides de la Région Alsace et de la Communauté de communes du Pays Rhin-Brisach.

7. Régie halte nautique : modifications

Le conseil municipal dans un souci de simplification des procédures dans la gestion de la régie de la Halte-Nautique, **approuve** la transformation de la régie d'avance existante en régie dite mixte.

8. Rentrée scolaire 2017/2018 : effectifs des écoles et de la Ruche

Danièle Gault présente les effectifs de rentrée des deux écoles et du périscolaire soient 197 élèves (202 en 2016) dont 86 bilingues (44 %) répartis comme suit :

école élémentaire Jules Verne : 122 élèves (121 en 2016) dont 44 bilingues (41 en 2016)

- 34 CP : (13 bilingues)
- 26 CE1 : (11 bilingues)
- 19 CE2 : (6 bilingues)
- 21 CM1 : (8 bilingues)
- 22 CM2 : (6 bilingues)

école maternelle : 75 élèves (81 en 2016) dont 42 bilingues (40 en 2016)

- 24 Petits (monolingues + bilingues)
- 25 Moyens (monolingues + bilingues)
- 26 Grands (monolingues + bilingues)

116 enfants sont inscrits au Périscolaire pour l'année scolaire 2017 – 2018 (119 en 2016/2017 à la même période).

9. Eau potable : rapport 2016

Le Syndicat d'eau de la Plaine du Rhin regroupe 17 communes et dessert 20 540 habitants, représentant 8 019 abonnés dont 656 pour Kunheim.

954 610 m³ d'eau ont été vendus au cours de l'exercice 2016 (894 365 en 2015).

Le linéaire du réseau de canalisations du service est de 171 km.

13 analyses bactériologiques d'eau ont été réalisées sur le réseau desservant l'agglomération de Kunheim. L'analyse a révélé une eau de très bonne qualité microbiologique, dure et légèrement incrustante, bien protégée des apports en nitrates. Certains pesticides recherchés ont été détectés à l'état de traces, inférieures à la limite de qualité. L'eau produite et distribuée est conforme aux limites de qualité physico-chimique en vigueur. Son PH est de 7,5.

L'évolution de la teneur en nitrates pour une norme qui limite à 50 mg de nitrates par litre est de :

2003	2004	2005 à 2007	2008	2009	2010/2011	2012	2014	2015	2016
17,8 à 19,1	18 à 18,7	18 à 19	17 à 18	18 à 19	18	16	17 à 18	16,3 à 17	16,3 à 18

Le coût moyen de l'eau, pour une consommation annuelle de 120 m³, est de **1,51 € /m³ TTC** (1,51 déjà en 2015).

10. Déclarations d'urbanisme

Eric Scheer et Nicolas Cordonnier rendent compte des dossiers d'urbanisme examinés lors de la réunion de la commission technique du 14 septembre 2017 :

la demande de permis de construire modificatif de :

- o **Thierry Marciniak** pour un changement de surface au sol d'une maison d'habitation au 57 rue des Vosges, en zone UD, surfaces de plancher de 110 m² au lieu des 161,10 m² prévus dans le permis, COS de 0,09 pour un COS maximal de 0,3.

les déclarations préalables déposées par :

- o **Jean-Marc Gantz** pour une véranda au 1 rue des Violettes,
- o **Raouf Khayati** pour un carport en bois au 4 rue Hinterdorf,
- o **Nicole Legrand** pour une clôture au 6 rue des Cerisiers,
- o **Eric Fleith** pour une clôture au 9 rue du Rhin,
- o **Jean-Michel Ott** pour un garage au 9 rue des Vosges,
- o **David Hartmann** pour la création d'une porte-fenêtre au 1 rue des Lilas,
- o **Florian Schmitt** pour la démolition et la reconstruction d'un garage au 26 rue Principale.

11. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

Commissions communales

03.07.17	M. Walter	Réunion avec les utilisateurs de la salle de sports
03.07.17	M. Walter	Réunion de préparation de la fête des associations
24.07.17	B. Bahls	Commission de sécurité arrondissement Colmar
30.08.17	B. Bahls	Commission de sécurité et de prévention
07.09.17	D. Gault	Réunion du CCAS
11.09.17	J.K. Ritzenthaler	Commission KPE
14.09.17	E. Scheer	Commission technique et urbanisme

Structures intercommunales

11.09.17	J.K. Ritzenthaler	CCPRB - conseil communautaire
----------	-------------------	-------------------------------

12. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) le maire informe les conseillers :

- **Droit de préemption** : **Eric Scheer** informe les conseillers qu'il a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
 - o deux terrains bâtis sis rue de Casteljaloux
 - o un terrain bâti sis rue des Roses
 - o un terrain bâti sis rue du Pont
 - o un terrain bâti sis rue Ferdinand Béghin
 - o un terrain bâti sis rue des Vosges

ces biens ne revêtant aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.

- Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT, passés du 30 juin au 31 août 2017 :

N°	Titulaire	Objet	Montant € HT	Montant € TTC
1	DEXIPRO	EM - FILM THERMIQUE	3 738,00	4 485,60
2	SONOREST	SALLE DU CONSEIL - VIDEOPROJECTEUR ET ECRAN	3 246,00	3 895,20
3	SOPREMA	SDS – REPARATION TOITURE TERRASSE	3 190,10	3 828,12
4	SPS	MAIRIE - EXTINCTEURS ET PANNEAUX	1 075,60	1 290,72
5	HABITAT SANTE ENVIRONNEMENT	EJV - MESURES APRES DESAMIANTAGE	5 060,00	6 072,00
6	SAS	EM - Raccordement électrique modulaire	2 279,00	2 734,80

13. Divers

Calendrier :

- Journée citoyenne : **samedi 23 septembre 2017**
- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 5 octobre 2017**
- Concours organisé par l'APALIB sur le thème de la sécurité routière : **mardi 10 octobre 2017 de 19 h à 22 h**
- Inauguration de la Mairie et du Centre de Première Intervention : **samedi 14 octobre 2017.**

Carte mobilité inclusion : elle se substitue aux cartes d'invalidité, de priorité et de stationnement des personnes handicapées - déploiement en cours - objectifs : simplification et allègement des procédures.

Conférence nationale des territoires : cette instance de dialogue créée par le gouvernement se réunira tous les 6 mois. Afin de lancer le débat sur les grands projets en termes de cohésion des territoires, transition écologique et numérique, répartition des compétences telles que définies dans la loi NOTRe (nouvelle organisation territoriale de la République), finances publiques et ressources des collectivités, une liste de quatre questions a été adressée aux élus locaux.

Divers points évoqués par les conseillers.

Fait à Kunheim, le mardi 19 septembre 2017,
le maire,



[Signature]
Eric Scheer.