

DESTINATAIRES :

Éric Scheer  
 Préfecture (2 exemplaires)  
 Site internet [www.kunheim.fr](http://www.kunheim.fr)  
 DNA  
 L'ALSACE  
 Affichage (4 exemplaires)

Nos Réf. : ES/CI

## Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 17 novembre 2016

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la salle Kegreiss de Kunheim, le 17 novembre 2016, à 20 heures 30, sous la présidence de Eric Scheer, maire, en présence de 16 membres. Absents : Gilbert Marxer, Stéphane Wiss, Nicolas Cordonnier.

### 1. Approbation du procès-verbal de la séance du 13 octobre 2016

Le procès-verbal de la séance du 13 octobre 2016 **est approuvé à l'unanimité** des conseillers présents.

### 2. Marchés de travaux mairie : avenants

Le conseil municipal **approuve** deux avenants aux marchés de travaux pour la restructuration et l'extension du bâtiment Mairie et du CPI pour les lots **9** : isolation extérieure/enduit/bardage et **21** : menuiserie intérieure bois/mobilier fixe.

Par ailleurs en raison de la liquidation judiciaire de l'entreprise Onimus, attributaire du lot **22** : peintures intérieures-extérieures, une nouvelle consultation, conforme à la consultation initiale, a été lancée le 16 novembre 2017. Il est prévu comme précédemment une faculté de négocier à réception des offres lesquelles devront parvenir en mairie le 9 décembre 2016 à 12 heures.

### 3. Marché des assurances communales : attribution des lots

Après analyse des résultats le conseil municipal **attribue** le marché des assurances communales détaillé en quatre lots avec effet au 1<sup>er</sup> janvier 2017 pour une durée de quatre ans comme suit :

- Lot 1 : assurance des dommages aux biens et des risques annexes
- Lot 2 : assurance des responsabilités et des risques annexes
- Lot 3 : assurance des véhicules et des risques annexes
- Lot 4: assurance de la protection fonctionnelle des agents et des élus

N° Lot	Formule proposée	Assureur retenu
1	Formule Base: FRANCHISE 500 €	SMACL
2	Formule Base et	SMACL
	PSE N° 1 : PROTECTION JURIDIQUE	
3	Formule Base et	SMACL
	PSE N° 1 : AUTOCOLLABORATEURS	
4	Formule Base	SMACL

4. **Réhabilitation de l'école élémentaire : avant-projet définitif modificatif, organisation des travaux et détermination des locaux provisoires**

Le conseil municipal **approuve** des travaux complémentaires pour un montant de 18 450 € HT ce qui porte le montant estimé des travaux de réhabilitation de l'école élémentaire Jules Verne à 784 196 € HT hors options,

- **donne un accord** de principe au transfert des classes dans différentes salles communales
- **approuve** le phasage prévisionnel des travaux tel que présenté en séance.

5. **Titres permanents : actualisation 2017**

Le conseil municipal **actualise** le montant des loyers à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017 sur la base des indices INSEE correspondants.

6. **Tarifs des impressions et photocopies : actualisation**

Afin de tenir compte des nouvelles technologies, et notamment des transmissions de documents par voie dématérialisée, le conseil **actualise** les termes de la délibération fixant les tarifs des copies et fax mais sans en modifier les montants.

7. **Service périscolaire : modification et création de postes**

Afin de renforcer temporairement le service périscolaire qui assure deux services lors de la pause méridienne, le conseil municipal **modifie** le tableau des emplois communaux et **crée** deux emplois contractuels pour faire face à un accroissement temporaire d'activité.

8. **Cession de terrain communal : fraction de la parcelle 72 en section 46**

Afin de permettre la concrétisation d'un projet de lotissement privé, le conseil municipal **donne un accord de principe** à la cession d'une fraction d'une parcelle appartenant à la commune et **fixe** les conditions de cette cession.

9. **Baux précaires et ruraux : attribution des parcelles libérées**

La commission communale agriculture s'est réunie le 15 novembre 2016 pour proposer des critères de réattribution des terrains appartenant à la commune et loués à des agriculteurs cessant leur activité professionnelle.

Le conseil municipal **approuve** les critères de réattribution suivants : 1) compensation de terres communales perdues du fait d'opérations communales d'urbanisation 2) aide aux jeunes agriculteurs, et **arrête** la liste des bénéficiaires des parcelles libérées sur cette base dans le cadre du renouvellement des baux précaires et à ferme.

10. **Déclarations d'urbanisme**

**Claude Hermann rend compte** des dossiers d'urbanisme suivants examinés lors de la commission technique du 17 novembre 2016 :  
les déclarations préalables de :

- **Guy Zimmerlin** pour l'installation d'un abri de jardin au 107 rue de Baltzenheim,
- **Cristina Jaekel** pour la construction d'un mur au 7 rue des Champs,
- **Jean-Jacques Ludwig** pour la création d'une rampe extérieure au 43a rue Principale.

## 11. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

### Commissions communales

20.10.16	M. Walter	CMJE
31.10.16	E. Scheer	Réunion CCCCSPV
07.11.16	V. Laissus	Conseil d'école élémentaire
08.11.16	S. Edel	Conseil d'école maternelle
09.11.16	D. Gault	Commission fêtes des aînés
15.11.16	JK.Ritzenthaler	Commission espaces verts
15.11.16	E. Scheer	Commission agriculture
17.11.16	C. Hermann	Commission technique et urbanisme

### Structures intercommunales

17.10.16	E. Scheer	CCPB conseil communautaire
24.10.16	E. Scheer	CCPB conférence des maires
26.10.16	E. Scheer	CCPB conseil communautaire
17.11.16	C. Hermann	Commission assainissement CCPB

## 12. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) le maire informe les conseillers :

- **Droit de préemption** : Eric Scheer informe les conseillers qu'il a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
  - un immeuble bâti sis rue des Lilasce bien ne revêtant aucun intérêt public, ni par sa nature ni par sa situation.
- **Principaux marchés passés depuis le 5 octobre 2016** :

N°	Titulaire	Objet	Montant € HT	Montant € TTC
1	SPINDLER	SDS - CREATION MEUBLE	1 464,80	1 757,76
2	NK DIFFUSION	ECOLES - ACHAT GILET SIGNALISATION	1 050,00	1 260,00
3	CASTORAMA	JOUR CITOYEN - MATERIEL	1 888,89	2 266,67
4	ALSABRICO	JOUR CITOYEN - PEINTURE ET LASURE	1 023,31	1 227,97
5	JLF SPORTS	JOUR CITOYEN - TEE-SHIRT DE TRAVAIL	1 347,50	1 617,00
6	SONNENMOSER Me	HONORAIRE AVOCAT AFF GRANDCOLAS	1 665,83	1 999,00
7	SCHAECHTELIN	ATELIER - TONDEUSE ET PIECES MACHINES	1 355,88	1 627,06
8	EST SIGNALISATION	MARQUAGE VOIRIE	6 192,34	7 430,81
9	TROMPETER RENE	TRACTEUR ZETOR REPARATIONS	1 474,00	1 768,80
10	SOPRASSISTANCE	EM - REMISE EN ETAT TOITURE	4 599,00	5 518,80
11	LE RESEAU COCCI	ATELIERS - PRODUITS ENTRETIEN	2 903,33	3 484,00
12	DEKRA	Rénovation – mise aux normes Ecole Jules VERNE – lot 2 contrôle technique	6 190,00	7 428,00
13	ELYFEC	Rénovation – mise aux normes Ecole Jules VERNE – lot 3 mission SPS	1 680,00	2 016,00

- **Ouvrage « mémoire de vies » - liste des bénéficiaires à titre gratuit** : conformément à la délibération du 17 janvier 2013 le maire offrira un ouvrage gratuit aux personnes ci-après :

	Nom	Fonction/service	nombre
70	Sophie Vogel – Sarah Félix	Mariage du 19/11/2016	1

### 13. Divers

- a) **Calendrier :**
- Vente de bois : **samedi 26 novembre 2016 à 14 heures** – salle de réunion de la SDS
  - Réunion orientations budgétaires 2017 : **jeudi 1er décembre 2016 à 20 h 30**
  - Prochaine réunion du conseil municipal : **jeudi 8 décembre 2016 à 20 h 30**
- b) **Voyage d'études :** **Eric Scheer présente** aux conseillers un projet de voyage d'études. Le conseil municipal **donne un accord de principe** au projet présenté et **arrête** la date du voyage d'études au samedi 8 avril 2017.
- c) **Maison 77 rue des Vosges :** le conseil municipal envisagera lors de la prochaine séance du conseil les perspectives d'utilisation de ce bien après une évaluation immobilière à confier à un professionnel.
- d) **Evolution des fonds de concours communautaires :** présentation des raisons et des perspectives d'évolution des fonds de concours communautaires à partir de l'année 2017.
- e) **Réunion d'information fusion des communautés de communes :** jeudi 24 novembre 2016 à 19 h 30 – salle polyvalente de Nambenheim.

Fait à Kunheim, le jeudi 24 novembre 2016,  
le maire,

Eric Scheer.