

Nos Réf. : ES/CI

Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 15 septembre 2016

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la salle Kegreiss de Kunheim, le 15 septembre 2016, à 20 heures 30, sous la présidence de Eric Scheer, maire, en présence de 16 membres. Absents : Claude Hermann, Gilbert Marxer, Virginie Laissus.

1. Approbation du procès-verbal des séances du 30 juin et du 7 juillet 2016

Le procès-verbal de la séance du 30 juin et celui de la séance du 7 juillet 2016 **sont approuvés** à l'unanimité des conseillers présents.

2. Réhabilitation de l'école Jules Verne : validation de l'avant-projet définitif

Le conseil municipal, **approuve** l'avant-projet définitif dans sa variante positionnant l'ascenseur côté nord et le traitement de la cour de jeux.

Le projet comprend la mise en accessibilité intérieure et extérieure, le désamiantage total, un traitement acoustique ainsi qu'un renforcement des normes de sécurité, l'installation d'une centrale de traitement d'air et des aménagements divers extérieurs dont la pose d'une clôture d'enceinte en maille rigide, la reprise des espaces verts et la création de zones pouvant accueillir des potagers pédagogiques.

Le montant estimé en phase APD s'élève à 765 746 € HT hors options.

3. Chemin piétonnier : convention de co-maîtrise d'ouvrage

Le conseil municipal **approuve** le projet de création d'un chemin piétonnier en entrée « est » de la commune destiné à assurer la sécurité des piétons sur ce tronçon de voie. Le terrain appartenant pour partie à la commune et pour partie au conseil départemental du Haut-Rhin, le conseil municipal **autorise** la conclusion d'une convention de co-maîtrise d'ouvrage avec le Département.

4. Opération de réhabilitation de voiries : approbation du projet et du plan de financement

Le conseil municipal **approuve** le projet des travaux d'aménagements de voiries présenté par le maître d'œuvre Berest, ainsi que les termes de la convention de co-maîtrise d'ouvrage pour la réalisation des travaux de voirie et d'eaux pluviales de cette opération qui sera signée avec la Communauté de Communes du Pays de Brisach.

Ces travaux feront l'objet d'une demande de subvention au titre du plan régional de soutien à l'investissement des communes de moins de 2 500 habitants.

5. Opération de réhabilitation-extension de la mairie et du CPI : avenant

Le conseil municipal **approuve** l'avenant 3 au lot 3 : charpente bois – remplacement de la charpente du garage adossé à la mairie et remplacement des talons de corniche du bâtiment CPI, en mauvais état.

6. Sécurisation des écoles : dotation d'équipement des territoires ruraux

Les récents attentats et le contexte de menace terroriste qui ont conduit à la prolongation de l'état d'urgence, exigent que soient mises en place des mesures particulières de sécurité des écoles.

Ces aménagements, **validés** par le conseil municipal, feront l'objet d'une demande de subvention au titre de la DETR.

7. Rentrée scolaire 2016/2017 : effectifs des écoles et de la Ruche

Effectifs de l'école maternelle : 81 élèves dont 40 bilingues

L'équipe enseignante est composée de Nathalie Nicolas (directrice), Daniella Troudart, Céline Mangeol, Alexandra Salvador.

Effectifs de l'école élémentaire Jules Verne : 121 élèves dont 41 bilingues

L'équipe enseignante est composée de Brigitte Simon (directrice), Anabella Jorge (décharge), Valérie Philippi, Anne Derivaux, Estelle Baeumlin, Nicolas Renaudin, Serge Koch, Yannick Heintz.

109 enfants sont inscrits au Périscolaire pour l'année 2016 – 2017.

8. Animations périscolaires : rentrée 2016

Danièle Gault présente en séance les activités périscolaires proposées pour la rentrée 2016, afin de répondre aux nouveaux rythmes scolaires des enfants.

Ecole élémentaire : 129 inscriptions concernant environ 57 enfants sur 121 élèves

Les activités proposées sont : perles, pâtisserie, poterie, informatique, atelier gourmand, bric à brac, jeux de ballons, jeux sportifs, jeux coopératifs et de société, mon petit jardin.

Ecole maternelle : 68 inscriptions concernant 33 enfants sur 81 élèves

Les activités proposées sont : jeux de ballon, jeux de construction, jeux de société, expression corporelle, jeux de scène, travaux manuels.

Un apprenti BPJEPS est en voie de recrutement au service périscolaire pour une durée de 22 mois environ.

9. Bail commercial : actualisation du loyer

Le conseil municipal **actualise** le montant du loyer du magasin conformément aux termes du bail commercial mais **maintient** au profit du locataire actuel un loyer minoré jusqu'au 31 mai 2018.

10. Frais de repas des sapeurs-pompiers en formation: prise en charge

Le conseil municipal **accepte** de rembourser le reste à charge des frais de repas des sapeurs-pompiers volontaires de Kunheim en formation lorsque ces frais excèdent le montant du forfait pris en charge par le SDIS dans la limite du forfait alloué pour les repas des agents publics en mission.

11. Taxe sur la consommation finale d'électricité et fiscalité : actualisation

Le conseil municipal **décide** de maintenir le coefficient multiplicateur applicable aux tarifs de référence de la part communale de la taxe locale sur la consommation finale d'électricité à **6**.

12. Autres délibérations fiscales annuelles

Le conseil municipal **décide** de porter, au taux de 20 %, l'abattement spécial à la base en faveur des personnes handicapées ou invalides énumérées à l'article 1411 du CGI (code général des impôts), qui en auront sollicité le bénéfice.

13. Admission en non valeurs : créances irrécouvrables

Le conseil municipal **approuve** l'admission en non-valeur d'impayés pour un montant total de 487,85 € qui concernent des prestations dans le cadre du service périscolaire, mais **exclut** de la procédure l'impayé de 347,70 € concernant des nuitées à la Halte Nautique pour un seul redevable décédé dans l'attente de la déclaration de succession.

14. Travaux d'électrification du renforcement du réseau de distribution secteur Kunheim : attribution du marché

Le marché relatif aux travaux de renforcement du réseau électrique secteur Kunheim **est attribué** à l'entreprise LGTP de Ensisheim, la mieux disante, qui totalise 96,6 points pour un montant de 171 302,10 € HT.

15. Eau potable : rapport 2015

Le rapport détaillé est tenu à la disposition du public par les mairies concernées.

Le Syndicat d'eau regroupe 17 communes et dessert 20 540 habitants, soit 7 932 abonnés dont 649 à Kunheim. 894 365 m³ d'eau ont été vendus au cours de l'exercice 2015 (940 832 en 2014). Le linéaire du réseau de canalisations du service est de 171 km.

16 analyses bactériologiques d'eau ont été réalisées sur le réseau desservant l'agglomération de Kunheim. L'analyse a révélé ponctuellement la présence de bactéries à des teneurs faibles ne nécessitant pas de restriction d'usage. L'eau produite et distribuée est conforme aux limites de qualité physico-chimique en vigueur. Son PH est de 7,6.

La teneur en nitrates est de 16,3 à 17 mg pour une norme maximale de 50 mg par litre.

Le coût moyen de l'eau, pour une consommation annuelle de 120 m³, est de **1,51 € /m³ TTC (1,57 en 2014)** en raison de la diminution du coût de la redevance anti-pollution.

16. Déchets urbains : rapport 2015

Ce rapport est tenu à la disposition du public par les mairies concernées et il est consultable sur le site de la Communauté de communes www.paysdebrisach.fr

En 2015 la collecte des ordures ménagères a concerné une population légale de 23 164 habitants.

Le rapport présente une série d'indicateurs techniques relatifs à la collecte des déchets ménagers et non ménagers, ainsi qu'au traitement des déchets. La redevance annuelle TTC pour un conteneur de 120 litres n'a plus évolué depuis 2013 et s'élève à 208,44 €.

17. Assainissement : rapport 2015

Le rapport détaillé est tenu à la disposition du public par les mairies concernées et il est consultable sur le site de la Communauté de communes www.paysdebrisach.fr

Au 31/12/2015, la Communauté de communes du Pays de Brisach comptait 10 896 usagers de l'assainissement collectif, soit un taux de desserte global sur les 21 communes de 96,4 % (721 usagers soit un taux de 93,6 % pour Kunheim).

Le coût moyen pour un ménage ayant une consommation standard de 120 m³ d'eau par an a évolué comme suit :

	2010 €	2011 €	2012 €	2013 €	2014 €	2015 €	variation
Coût moyen €/m ³	3,08	3,14	3,36	3,47	3,55	3,49	-1,69 %

Le coût moyen de la redevance d'assainissement collectif en 2015 pour un ménage consommant 120 m³ d'eau par an est de 1,98 € TTC/m³.

18. Communauté de communes du Pays de Brisach : bilan d'activité 2015

Le rapport rappelle les grands projets initiés : la modernisation de la piscine Sirénia, l'extension du programme de points d'apport volontaires enterrés) associée à la relance d'une campagne de sensibilisation aux gestes éco-citoyens, la dynamisation du tissu économique local par l'attribution d'aides au commerce et à l'artisanat, le dispositif d'aides aux économies d'énergie en partenariat avec l'espace info-énergie – 50 000 € versés aux habitants du territoire pour la rénovation énergétique de leur logement, une démarche volontariste d'aménagement du territoire avec la prise de compétence pour l'élaboration d'un plan local d'urbanisme intercommunal afin de permettre le développement d'une stratégie de développement du bassin de vie et la fixation de règles générales d'utilisation du sol.

Ce document est consultable sur le site de la Communauté de communes www.paysdebrisach.fr

19. Déclarations d'urbanisme

Joël Obrecht rend compte des dossiers d'urbanisme examinés lors de la réunion de la commission technique du 15 septembre 2016.

la demande de permis de construire de :

- **Nicolas et Elodie Mannheim** pour l'extension d'une maison au 1, rue des Alouettes, en zone UD, surfaces de plancher de 144,76 m², COS de 0,21 pour un COS maximal de 0,30.

les déclarations préalables déposées par :

- **Barivola Rakotoarisoa** pour la construction d'une terrasse au 16 , rue des Tilleuls,
- **la commune de Kunheim** pour la construction d'une cabane au lieu-dit Erdbuehl,
- **Ernestine Pierre** pour la pose d'un portail au 3, rue des Lilas,
- **Jean-François Jacquelin** pour la pose d'une clôture au 19, rue du Rhin,
- **François Munier** pour la pose d'un portail au 133, rue des Vosges,
- **Guy Zimmerlin** pour l'installation d'une piscine et d'une clôture au 7, rue de Baltzenheim.

la demande de permis de démolir déposée par :

- **Françoise Urban-Menninger** concernant la démolition totale d'une petite grange 8, rue Principale.

20. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

Commissions communales

04.07.16	M. Walter	Réunion utilisateurs salle des sports
11.07.16	D.Gault	Réunion « journée citoyenne »
02.09.16	D.Gault	Réunion « journée citoyenne »
12.09.16	J. Köppe-Ritzenthaler	Commission KPE
15.09.16	J.Obrecht	Commission technique et urbanisme

Structures intercommunales

05.07.16	D.Gault	Réunion de renouvellement du CEJ
20.07.16	E. Scheer	Comité directeur du SYMAPAK

21. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

- **Droit de préemption : Eric Scheer** informe les conseillers qu'il a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
 - un immeuble rue des Alouettes
 - un immeuble rue des Roses
 - deux immeubles rue des Cerisiers
 ces biens ne revêtant aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.
- **Liste des marchés passés depuis le 30 juin 2016 :**

N°	Titulaire	Objet	Montant € HT	Montant € TTC
1	GROUPE BSSL	EM - 9 VELOS DRAYSY	1 191,00 €	1 429,20
2	MANUTAN COLLECTIVITES	EM - MOBILIER SCOLAIRE	2 379,18 €	2 855,02
3	MICRO COMPOSANTS BOUTIQUE	EJV - ORDINATEUR	1 960,00 €	2 352,00
4	SNEE DIRICKX	EJV-PORTILLON DE PASSAGE	1 880,00 €	2 256,00
5	NK DIFFUSION	VETEMENT DE TRAVAIL	2 490,90 €	2 989,08
6	SCHAECHTELIN ET CIE	BROYEUR DESVOYES	8 400,00 €	10 080,00
7	SCHAECHTELIN ET CIE	FAUCHEUSE ROTOMAX	1 370,00 €	1 644,00
8	HAAG JEAN PIERRE SAS	DESHERBEUR THERMIQUE	5 866,25 €	7 039,50
9	CIADE ASSURANCES	ASS DOMMAGE CONSTRUCTION MAIRIE	10 745,79 €	12 894,95
10	CIADE ASSURANCES	ASSUR RISQUES CHANTIERS MAIRIE	2 248,28 €	2 697,93
11	ARIMA CONSULTANTS	ASSURANCES - ANALYSE DES BESOINS	1 700,00 €	2 040,00

- **Ouvrage « mémoire de vies » - liste des bénéficiaires à titre gratuit** : conformément à la délibération du 17 janvier 2013 le maire a offert un ouvrage gratuit aux personnes ci-après :

	Nom	Fonction/service	nombre
67	William Marxer-Aude Blumacek	Mariage du 01/07/2016	1
68	Timothée Hermann-Camille Cartier	Mariage du 01/07/2016	1
69	J-Yves Hermann-Vincent Dellyes	Mariage du 10/09/2016	1

22. Divers

a) Calendrier :

- Journée citoyenne : **samedi 24 septembre 2016**
- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 13 octobre 2016**

b) **Marchés assurances** : la consultation a été mise en ligne mercredi 7 septembre 2016. La remise des offres est fixée au mardi 11 octobre 2016 à midi. Les résultats de la consultation avec le tableau comparatif des offres seront présentés à la séance du conseil municipal du 17 novembre 2016 pour attribution des marchés.

c) **Baux précaires** – transmission d'activité familiale qui entrainera un changement de locataire dans le cadre des baux précaires.

d) **Installations classées – SCA Tissue France** : **Eric Scheer** informe le conseil que par arrêté du 25 août 2016, le préfet du Haut-Rhin a prescrit à l'exploitant SCA Tissue France de respecter certaines dispositions pour l'exploitation de deux stations de carburation et d'un dépôt de bouteilles de gaz sur son site à Kunheim.

e) **Randonnée automobile – 36^{ème} randonnée internationale des vendanges** : environ 250 véhicules traverseront Kunheim le dimanche 2 octobre 2016 matin vers 10 h 30 dans le sens Biesheim – Durrenentzen en empruntant la D4.

Fait à Kunheim, le jeudi 22 septembre 2016,
le maire,

Eric Scheer.