

DESTINATAIRES :

Éric Scheer
Préfecture (2 exemplaires)
Site internet www.kunheim.fr
DNA
L'ALSACE
Affichage (4 exemplaires)

Nos Réf. : ES/CI

Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 6 juillet 2017

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 6 juillet 2017, à 20 heures 30, sous la présidence de Eric Scheer, maire, en présence de 14 membres.

Absents : Joël Obrecht, Maryse Walter, Thomas Bollenbach, Virginie Laissus.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 8 juin 2017

Le procès-verbal de la séance du 8 juin 2017 **est approuvé à l'unanimité** des membres du conseil.

2. Réhabilitation de l'école élémentaire : attribution du lot 9

Le conseil municipal **attribue** le lot 9 « menuiseries intérieures bois » à l'entreprise SPINDLER de Kunheim, la mieux disante, qui totalise 88 points pour un montant de 42 385 € HT.

Le montant total des marchés attribués au titre de l'opération s'élève à 792 678,03 € HT.

3. Réhabilitation et extension de la mairie : avenants et point financier

Le conseil municipal **approuve** deux avenants aux marchés de travaux :

- **Lot 14** – avenant 2 : chauffage-ventilation – entreprise LABEAUNE de Sundhoffen :
 - ⇒ Cause : extraction du marché de la prestation maintenance
 - ⇒ Incidence financière : moins-value de 1 313,50 € HT

- **Lot 20** – avenant 3 : carrelage faïence – entreprise MULTISOLS de Colmar :
 - ⇒ Cause : modification du type de tapis du sas d'entrée de la mairie
 - ⇒ Incidence financière : plus-value de 1 292,60 € HT

4. Projet de la société Orange : couverture 3G/4G de la commune

Dans le cadre du déploiement de la 3G/4G, Orange envisage l'installation d'un pylône d'une hauteur d'au moins 25 mètres.

Le conseil municipal **émet un avis favorable** à ce déploiement et **donne son accord de principe** pour une implantation sur le site du point vert.

5. Affaires de personnel : modification de postes et recrutements

Afin notamment d'assurer le bon fonctionnement du service périscolaire à la rentrée prochaine, le conseil municipal **approuve** la création d'un deuxième poste d'apprenti BPJEPS et le renouvellement pour des périodes de 3 à 12 mois de trois emplois contractuels.

6. Assainissement : rapport 2016 de la Communauté de communes du Pays de Brisach

Ce document est consultable sur le site de la Communauté de communes www.paysrhinbrisach.fr

🔗 Volet Travaux

Importants travaux de maintenance (remplacement gros équipements, pompes, etc) pour un montant de 208 000 €HT dont 104 000 € HT à la STEP de Nambsheim (dégrilleurs, membranes d'aération) et 74 000 € HT à la STEP de Biesheim (centrifugeuse, serre)

Extension des réseaux de collecte sur les communes de Geiswasser (27 branchements, 524 ml de réseaux) d'un montant de 240 000 € HT et Obersaasheim (11 branchements, 222 ml de réseaux) d'un montant de 77 000 € HT

Travaux de délestage des eaux pluviales pour éviter les inondations de la chaussée et des riverains, création de puits perdus et équipements annexes sur 4 communes Dessenheim, Neuf-Brisach, Urschenheim et Widensolen pour un montant de 120 000 € HT

🔗 Volet Etude

En 2016, 257 enquêtes de branchements au réseau d'assainissement ont été effectuées.

Sensibilisation des scolaires du territoire à la préservation des cours d'eau, lors de visites de la station d'épuration de Biesheim (180 visiteurs).

Augmentation importante des demandes de permis d'aménager : 187 dossiers de permis de construire et déclaration préalable en 2016 contre 122 en 2015 soit 54% dossiers supplémentaires instruits.

Le patrimoine d'assainissement de la Com Com en équipements est le suivant :

Stations d'épuration	7
Stations de pompage	65
Linéaire de réseaux	197 km
Déversoirs d'orage	23
Bassins de dépollution	9

Taux de desserte par des réseaux de collecte des eaux usées : 96,8%

Indicateurs techniques:

- Une bonne connaissance du patrimoine
- La gestion pluriannuelle de ce patrimoine définie sur 5 ans (enquêtes et inspection vidéo) à mettre en œuvre
- L'évacuation des boues conformément à la réglementation
- La conformité de la collecte des effluents
- La conformité partielle des ouvrages d'épuration (en attente décision de la Police de l'Eau)
- En assainissement non collectif (ANC), instruction et suivi des travaux neufs et de réhabilitation.

Indicateurs financiers:

- Coût de la redevance d'assainissement collectif en 2016 : 1,94 €/m³ toutes taxes comprises
- Tarifs des contrôles ANC stables par rapport à 2015 (de 120 à 170 € le contrôle)

7. Déchets urbains : rapport 2016 de la Communauté de communes du Pays de Brisach

Ce document est consultable sur le site de la Communauté de communes www.paysrhinbrisach.fr

↳ Actualités 2016

Poursuite des actions de sensibilisation au tri des déchets par un ambassadeur du tri dans l'habitat collectif ;
Relance du marché de collecte du verre.

↳ Travaux

Installation de 5 îlots de collecte enterrés dans les communes de Balgau, Nambenheim, Kunheim, Urschenheim et Volgelsheim.

Montant total de l'opération (exercice 2016) : 111,9 k€ HT

↳ Patrimoine

Le patrimoine Collecte et Valorisation des déchets de la communauté de communes en équipements est le suivant :

Conteneurs d'apport volontaire bleu	95
Dont enterré	43
Conteneurs d'apport volontaire vert	70
Dont enterré	21
Déchèteries	3
Points Verts communaux	6

Les éléments caractéristiques de la gestion des déchets au Pays de Brisach sont les suivants :
Indicateurs techniques :

- Collecte et traitement des déchets conformément à la réglementation : 15 568 tonnes en 2016

Indicateurs financiers :

- Coût annuel de la redevance d'enlèvement des ordures ménagères en 2016 en € TTC :

80 L	120 L	240 L	330 L	660 L	750 L
139,12 €	208,44 €	293,20 €	357,00 €	532,20 €	595,60 €

- Coûts des dépôts de déchets professionnels à la déchèterie de Biesheim en € TTC :

Gravats	22 € / tonne
Déchets fibreux (cartons, bois, déchets verts)	66 € / tonne
Déchets ultimes et encombrants incinérables	176 € / tonne

8. Bilan d'activité de la communauté de communes du Pays de Brisach 2016

Le bilan présente les :

Missions et actions à destination des communes et des habitants du territoire :

Petite enfance : Multi-accueil les Harzalas, Multi-accueil les Mickalas, Halte d'enfants La Gaminerie, Relais d'assistantes maternelles

Culture et animation du territoire :
Développement touristique, local et économique du territoire - Coopération transfrontalière

Environnement et développement durable : Assainissement – Maintenance / Collecte et valorisation des déchets / Espace Info Energie Rhin Ried

Bâtiments

Entretien et manifestations

Moyens au service du développement du territoire :

Service d'Information Géographique
Communication
Ressources humaines
Finances, comptabilité et contrôle de gestion
Marchés publics et aide aux communes
Facturation déchets ménagers et assainissement
Informatique et bureautique

Ce document est consultable sur le site de la Communauté de communes
www.paysrhinbrisach.fr

9. Déclarations d'urbanisme

Claude Hermann rend compte des dossiers d'urbanisme examinés lors de la réunion de la commission technique du 6 juillet 2017.

la déclaration préalable déposée par :

- **Arsène Cayre** pour un abri pour voiture au 6 rue des Tulipes.

10. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

Commissions communales

12.06.17	D. Gault	Conseil d'école Jules Verne
20.06.17	E. Scheer	Commission de sécurité SDF
21.06.17	D. Gault	AG syndic AEK
22.06.17	D. Gault	Réunion bilan de la journée citoyenne
03.07.17	J.K. Ritzenthaler	Commission « espaces verts »
06.07.17	C. Hermann	Commission technique et urbanisme

Structures intercommunales

12.06.17	J.K. Ritzenthaler	CCPRB – commission communication
26.06.17	E. Scheer	CCPRB - conseil communautaire
28.06.17	E. Scheer	AGIMAPAK
06.07.17	E. Scheer	CCPRB – PLUI projet PADD

11. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) le maire informe les conseillers :

- **Droit de préemption** : **Eric Scheer** informe les conseillers qu'il a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
 - Un terrain bâti sis rue des Pâquerettes

ce bien ne revêtant aucun intérêt public, ni par sa nature ni par sa situation.

- Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT, passés depuis le 8 juin 2017 :

N°	Titulaire	Objet	Montant € HT	Montant € TTC
779	LE RESEAU COCCI	ATELIER - FOURN ENTRETIEN	1 014,51	1217,41

12. Divers

a) Calendrier :

- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 14 septembre 2017**

b) Informations diverses :

- **FPIC** : la notification 2017 porte le montant de 98 717 € (2016) à 108 749 € (2017)
- **Diagnostics d'optimisation des ressources communales** : dans le cadre de la préservation des marges financières de la commune, la société F2E consulting sera mandatée afin d'engager des diagnostics portant sur la dette – les dotations – la fiscalité des ménages et les télécommunications en 2017. Cette démarche pourra éventuellement s'étendre en 2018 aux contrats de maintenance, aux taxes foncières à la charge de la commune et aux charges sociales.
- **Bar « La Vieille Pompe »** : un collectif de riverains du bar a déposé plainte. Le Maire explique, plus en détails, la situation en séance ; les démarches déjà engagées et celles à venir.
- **SCA Tissue France – déploiement 4 G – SFR** : la société SFR associée à Bouygues Telecom, a déposé un dossier d'information en mairie concernant l'évolution d'une antenne relais existante sur le site de SCA Tissue France dans le cadre du déploiement des services à haut débit mobile de 4^{ème} génération connus sous le nom de 4G ou LTE.
- **Communication** : le nouveau site internet a été mis en ligne et la borne connectée est installée à l'extérieur du sas d'entrée de la mairie côté salle du conseil municipal.
- **Baccalauréat 2017** : Félicitations à **Benjamin Buhl**, jeune kunheimois, qui vient de se distinguer, en décrochant son baccalauréat, série scientifique, avec la meilleure moyenne du Haut-Rhin, soit 20,57/20.

Fait à Kunheim, le mercredi 12 juillet 2017,
le maire,



[Signature]
Eric Scheer.