

DESTINATAIRES :

Éric Scheer
Préfecture (2 exemplaires)
Site internet www.kunheim.fr
DNA
L'ALSACE
Affichage (4 exemplaires)

Nos Réf. : ES/CI

Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 12 janvier 2017

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la salle Kegreiss de Kunheim, le 12 janvier 2017, à 20 heures 30, sous la présidence de Eric Scheer, maire, en présence de 16 membres. Absents : Sophie Edel, Virginie Laissus.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 8 décembre 2016

Le procès-verbal de la séance du 8 décembre 2016, **est approuvé** à l'unanimité des conseillers présents.

2. Démission d'un conseiller municipal

Stéphane Wiss a notifié sa démission du conseil municipal pour raisons personnelles.

3. Rétrospective 2016

Eric Scheer présente la rétrospective de l'année 2016, en termes d'évolution de la population, d'activités et de réalisations communales :

Etat civil : 14 naissances - 8 mariages - 45 décès, dont 38 résidents de la Roselière non originaires de Kunheim.

Population légale validée au 1^{er} janvier 2017 : population municipale : 1 777 habitants + 30 habitants comptés à part soit une population totale de 1 807 (1 811 habitants au 01/01/2016)

Population estimée au 31.12.16 : 1 872 habitants (113 arrivées pour 77 départs déclarés).
Nombre d'étrangers : 211.

Nombre d'électeurs « municipaux » : 1 191 (soit 64,7 % de la population), dont 39 ressortissants de pays de l'Union Européenne.

Urbanisme : 9 demandes de permis de construire (3 maisons, 0 garage, 2 modifications et 4 divers) – 0 renseignement d'urbanisme, 20 certificats d'urbanisme, 34 déclarations préalables, 3 permis de démolir et 0 permis d'aménager. Subventions aux particuliers « énergies renouvelables » : 1 subvention versée sur un dossier déposé en 2015 pour 0 dossier déposé en 2016.

Activités du conseil municipal : 12 séances ordinaires et 135 sujets abordés (moyenne : 11 points par séance) – 18 réunions de la municipalité – 41 réunions des différentes autres commissions, hors CMJE.

Activités du service périscolaire : le service a fourni 7 162 repas (6 694 en 2015) et géré 25 526 heures de garde (22 591 en 2015).

Les principales réalisations 2016 :

- Chantier mairie – centre de première intervention
- Rénovation du site internet de la commune
- Travaux d'aménagement au point vert et sanitaires secs
- Création d'un parking place du Tertre
- Réhabilitation de la cour ouest et de la dalle béton des ateliers communaux
- Réfection des poteaux d'incendie et création de deux puits d'incendie rue des Alouettes
- Maîtrise d'œuvre des travaux de voiries et de réhabilitation de l'école élémentaire
- Divers achats de matériel pour les deux écoles et les ateliers

4. **Marché de réhabilitation de la mairie et du CPI : attribution du lot 22**

Le conseil municipal **attribue** le lot 22 « peinture intérieure et extérieure » à l'entreprise la mieux disante : Gilbert Schott, située à Illzach (68), qui totalise 91,24 points pour un montant de 38 787,88 € HT, soit 46 545,45 € TTC.

5. **Ecole élémentaire Jules Verne : actualisation du plan de financement**

Afin d'acter le montant des honoraires du maître d'œuvre et de finaliser les dossiers de subvention, le conseil municipal **approuve** le plan de financement actualisé.

6. **Orientations budgétaires 2017 : actualisation des projets et validation des montants**

Le conseil municipal **arrête** la liste des principaux travaux et achats à inscrire au budget 2017.

7. **Agents saisonniers et animateurs d'accueil de loisirs : recrutements 2017**

Le conseil municipal **fixe** le nombre et les conditions de recrutement du personnel saisonnier et des animateurs des accueils de loisirs sans hébergement pour l'année 2017.
La date butoir de réception des candidatures du personnel saisonnier **est fixée** au 31 mars 2017.

8. **Refacturation au SIVU du Giessen : frais de personnel et divers - année 2016**

Le secrétariat du syndicat ayant été transféré à la commune de Kunheim, le conseil municipal **approuve** le montant des frais administratifs et de personnel à refacturer, à ce titre, au SIVU du Giessen au titre de l'année 2016.

9. **Déclarations d'urbanisme**

Claude Hermann rend compte des dossiers d'urbanisme examinés lors de la réunion de la commission technique du 12 janvier 2017 :

les demandes de permis de construire de :

- **Herta Zimmerlin** pour la construction d'une dépendance au 107 rue de Baltzenheim, en zone NC, surfaces de plancher de 120 m², pas de COS maximal,
- **la commune de Kunheim** pour la réhabilitation et la mise aux normes de l'école élémentaire Jules Verne – surfaces de plancher 938,08 m² - en zone UA – COS de 0,10 pour un COS maximal de 1.

les déclarations préalables déposées par :

- **Gilles Schnetz** pour l'aménagement d'un garage, la réfection d'une toiture et la transformation d'une chambre au 10, rue des Roses,
- **Nicole Legrand** pour la création d'une piscine au 6, rue des Cerisiers,
- **Sandrine Rohmer** pour la création d'une porte-fenêtre et d'un balcon au 71a, rue Principale.

10. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

Commissions communales

02.01.17	D. Gault	Commission de révision des listes électorales
09.01.17	M. Walter	Réunion calendrier des manifestations
11.01.17	B. Bahls	Commission sécurité
12.01.17	C. Hermann	Commission technique et urbanisme

Structures intercommunales

12.12.16	E. Scheer	conseil communautaire
14.12.16	C. Hermann	SCoT
22.12.16	E. Scheer	conférence des maires – PLUI
02.01.17	JK.Ritzenthaler	conseil communautaire

11. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) le maire informe les conseillers :

- **Droit de préemption** : **Eric Scheer** informe les conseillers qu'il a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
 - un immeuble bâti sis rue Principale
ce bien ne revêtant aucun intérêt public, ni par sa nature ni par sa situation.
- **Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT passés depuis le 29 novembre 2016 :**

N°	Titulaire	Objet	Montant € HT	Montant € TTC
1	DEKRA INSPECTION	EJV - MOE CT	6 190,00	7 428,00
2	ELYFEC	EJV - MOE SPS	1 680,00	2 016,00
3	PONTIGGIA	VOIRIES SECONDAIRES	91 504,55	109 805,46
4	VIVAPARC	AIRES JEUX - ACHAT DE MULCH	1 041,20	1 249,44
5	NK DIFFUSION	ECOLES - ACHAT GILET SIGNALISATION	1 050,00	1 260,00
6	AFPI ALSACE	BILAN COMPETENCE GRANDCOLAS CORINNE	2 300,00	2 760,00

12. Divers :

a) Calendrier :

- o Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 2 février 2017 à 20 heures 30**
- o Commission finances : **jeudi 16 mars 2017 à 20 heures**
- o Remise des prix des maisons fleuries : **vendredi 17 mars 2017 à 20 heures à la salle des fêtes**

b) Désignation du président et des 9 vice-présidents de la communauté de communes Rhin-Brisach : Président : Gérard Hug, Biesheim

- 1er VP : François Beringer, Blodelsheim
- 2e VP : Jean-Paul Schmitt, Nambenheim
- 3e VP : Claude Brender, Fessenheim
- 4e VP : André Sieber, Algolsheim
- 5e VP : Claude Gebhard, Artzenheim
- 6e VP : Roland Durr, Biesheim
- 7e VP : Josiane Bigel, Widensolen
- 8e VP : Frédéric Goetz, Hirtzfelden
- 9e VP : Philippe Mas, Volgelsheim

c) Immeuble 77 rue des Vosges : évaluation du service des domaines et contre-expertise par deux agences immobilières. A réception de la dernière estimation, il **est décidé** de faire réaliser les diagnostics obligatoires avant une probable mise en vente du bien.

d) Enquête publique d'information sur le projet de polder de Breisach-Burkheim en rive allemande du Rhin : la commissaire enquêtrice chargée du dossier organisera une permanence à Kunheim le lundi 23 janvier 2017 de 9 h à 12 h.

e) Affaires de personnel : le conseil municipal **est informé** du profil de poste retenu pour l'offre d'emploi à paraître de responsable du service technique.

Fait à Kunheim, le mardi 17 janvier 2017,
le maire,




Eric Scheer.