

DESTINATAIRES :

Éric Scheer  
Préfecture (2 exemplaires)  
Site internet [www.kunheim.fr](http://www.kunheim.fr)  
DNA  
L'ALSACE  
Affichage (4 exemplaires)

Nos Réf. : ES/CI

## **Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 12 novembre 2015**

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la salle Kegreiss de Kunheim, le 12 novembre 2015, à 20 heures 30, sous la présidence de Eric Scheer, maire, en présence de 16 membres. Absents : Joël Obrecht, Gilbert Marxer, Virginie Laissus.

### **1. Approbation du procès-verbal de la séance du 15 octobre 2015**

Le procès-verbal de la séance du 15 octobre 2015, **est approuvé** à l'unanimité des conseillers présents.

### **2. Marchés de travaux mairie : analyse des offres**

Le conseil municipal :

- **prend acte** de l'attribution du lot n°1 désamiantage à l'entreprise FERRARI de Wittelsheim pour un montant total de 20 416 € HT, soit 24 499 € TTC,
- **valide** l'attribution des lots 19 et 25, aux entreprises suivantes :
  - Lot n°19 – Chape-Ciment, à l'entreprise TECHNI-CHAPE, située à Colmar (68), pour un montant € HT de 5 000 €, soit 6 000 € TTC,
  - Lot n°25 – Parquet collé, à l'entreprise SINGER, située à Griesbach-au-val (68), pour un montant € HT de 6 360,73 €, soit 7 632,88 € TTC.
- **déclare** sans suite les lots n° 8, 11, 22 et 26, et **autorise** le maire à relancer la procédure pour ces lots, selon la procédure adaptée.

L'assemblée délibérante **se prononcera** ultérieurement pour l'attribution des 19 lots restants après achèvement de la phase de négociation, actuellement en cours.

### **3. Calendrier agenda d'accessibilité programmée : validation**

Le conseil municipal **arrête** l'agenda d'accessibilité programmée des bâtiments communaux hors mairie et AEK (accueil enfance Kunheim) comme suit :

N°	Site	Total (HT)	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	Ecole élémentaire - Jules Verne	165 020 €	156 640 €	8 380 €				
2	Ecole maternelle	3 590 €		3 590 €				
3	Eglise	4 660 €			4 660 €			
4	Halte nautique	7 230 €		7 230 €				
5	Salle des fêtes et musique	43 470 €				43 470 €		
6	Salle de sport	73 445 €						73 445 €
7	Salle Kegreiss	9 600 €			9 600 €			
8	Tennis Club Kunheim	14 630 €					14 630 €	
9	Salle des associations	29 870 €				29 870 €		
			156 640 €	19 200 €	14 260 €	73 340 €	14 630 €	73 445 €
	<b>Total (HT)</b>	<b>351 515 €</b>	<b>1ère période</b>			<b>2ème période</b>		
			<b>190 100 €</b>			<b>161 415 €</b>		

### **4. Indemnité de conseil : attribution au nouveau trésorier**

Le conseil municipal **décide** de solliciter le concours du nouveau trésorier de Muntzenheim, **Thierry Jehan** pour assurer les prestations de conseil et d'assistance en matière budgétaire, économique, financière et lui **attribue** l'indemnité de conseil à compter du 1<sup>er</sup> mars 2015.

### **5. Déclarations d'urbanisme**

**Claude Hermann rend compte** des dossiers d'urbanisme suivants examinés lors de la commission technique du 12 novembre 2015 :

les demandes de permis de construire de :

- **Cédric Ehrhardt Foudrinoy** pour la construction d'une maison individuelle rue des Vosges en section 3 parcelle 111 en zone UB, surfaces de plancher de 166 m<sup>2</sup>, COS de 0,19 pas de COS maximal,
- **Michel Labourel** pour la construction d'une maison individuelle rue des Vosges – section 5 – parcelle 367 – en zone UD, surfaces de plancher de 144,99 m<sup>2</sup>, COS de 0,35 pour un COS maximal de 0,3.

et les déclarations préalables de :

- **Stéphane Kretz** pour la pose d'une fenêtre de toit au 3, rue du Canal,
- **François Chartier** pour la construction d'une véranda au 2, rue des Champs,
- **Barivola Rakotoarisoa** pour la mise en place d'une porte coulissante au 16, rue des Tilleuls,
- **Guillaume Chatton** pour la construction d'un abri de jardin au 2a, rue du Nord.
- **Subvention communale au titre des énergies renouvelables - liste des bénéficiaires** conformément à la délibération du 26 février 2015 le conseil municipal **attribue** au demandeur ci-après, qui a effectué les travaux et fourni les justificatifs correspondants, la subvention communale au titre des énergies renouvelables :

2015	Nom	Type d'installation	Montant de la subvention
3	Jean-Pierre HUNSINGER	géothermie	450 €

## **6. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales**

### **Commissions communales**

16.10.15	E. Scheer	Ouverture des plis – marchés de travaux mairie
21.10.15	E. Scheer	Ouverture des plis – marché de travaux au point vert
02.11.15	E. Scheer	marchés de travaux mairie : résultats et analyse des offres
02.11.15	E. Scheer	Réunion CCCCSPV
04.11.15	E. Scheer	Commission « forêts, agriculture,... »
05.11.15	D. Gault	Conseil d'école maternelle
09.11.15	D. Gault	Conseil d'école élémentaire
12.11.15	C. Hermann	Commission technique et urbanisme

### **Structures intercommunales**

19.10.15	M. Walter	Réunion AMACA à Houssen
21.10.15	Y. Heintz	conseil d'administration de l'AIREL
22.10.15	E. Scheer	Réunion polder de Burkheim à Biesheim
04.11.15	C. Hermann	Commission assainissement CCPB
04.11.15	E. Scheer	Comité directeur du SYMAPAK

## **7. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation**

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) le maire informe les conseillers :

- **Droit de préemption** : **Eric Scheer** informe les conseillers qu'il a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
  - un immeuble bâti sis rue des Cerisiersce bien ne revêtant aucun intérêt public, ni par sa nature ni par sa situation.
- **Principaux marchés passés depuis le 15 octobre 2015** :

N°	Objet	Titulaire	Montant € HT	Montant € TTC
1	SDS - Remplacement pompe recyclage eau chaude	IDEX ENERGIES	1 449,72 €	1 739,66 €
2	SDS - Matériel douche	SCHMERBER MULHOUSE	1 248,00 €	1 497,60 €
3	Débroussaillage	PLUS DE VERT	1 005,00 €	1 206,00 €
4	EM - Tables	MANUTAN COLLECTIVITES	1 362,50 €	1 635,00 €

## **8. Divers**

- a) **Calendrier** :
- Prochaine réunion du conseil municipal : **jeudi 26 novembre 2015 à 20 h**
  - Réunion orientations budgétaires 2016 : **jeudi 26 novembre 2015 à 21 h**
  - Vente de bois : **samedi 28 novembre 2015 à 14 heures** – salle Kegreiss
  - Dernière réunion du conseil municipal : **jeudi 10 décembre 2015 à 20 h 30**

Fait à Kunheim, le lundi 16 novembre 2015,  
le maire,

Eric Scheer.