

DESTINATAIRES :

Éric Scheer  
Préfecture (2 exemplaires)  
Site internet [www.kunheim.fr](http://www.kunheim.fr)  
DNA  
L'ALSACE  
Affichage (4 exemplaires)

Nos Réf. : ES/CI

**Compte rendu de la séance du conseil municipal du  
jeudi 25 juin 2015**

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 25 juin 2015, à 20 heures 30, sous la présidence de Eric Scheer, maire, en présence de 17 membres.  
Absentes : Maryse Walter et Virginie Laissus.

**1. Approbation du procès-verbal de la séance du 21 mai 2015**

Le procès-verbal de la séance du 21 mai 2015, **est approuvé** à l'unanimité des conseillers présents.

**2. Autorisation d'urbanisme : délégation de l'instruction des dossiers à la CAC**

Le projet de convention précisant les modalités de financement n'ayant pas été transmis, ce point **est reporté**.

**3. Déménagement des services administratifs communaux : parking provisoire**

En raison de la restructuration de la mairie et du CPI, la place de Gaulle qui accueillera probablement la base de vie ainsi que les véhicules de livraison sera fermée à la circulation des véhicules ; seul le trottoir restera accessible.

Les membres de la commission de sécurité communale sont chargés d'étudier des alternatives au stationnement des véhicules aux abords de la salle des fêtes ainsi que le plan de circulation à mettre en place du fait de la fermeture de la place de Gaulle aux véhicules.

**4. Magasin multiservices : actualisation du loyer et du bail commercial**

Considérant la nature et le coût des investissements réalisés par M. Grenacker, le conseil municipal fixe un loyer dérogatoire et minoré jusqu'au 31 mai 2018.

**5. Déclarations d'urbanisme**

**Joël Obrecht rend compte** des dossiers d'urbanisme examinés lors de la réunion de la commission technique du 25 juin 2015 :

la demande de permis de construire de :

- **Christophe Schmitt** pour la construction d'une maison d'habitation rue des Vosges en zone UC, section 2 parcelle 171, surfaces de plancher de 92,02 m<sup>2</sup>, COS de 0,16 pour un COS maximal de 0,5.

les demandes de déclaration préalable de :

- **Cédric Uria** pour un muret de clôture au 11, rue des Pommiers,
- **Raouf Khayati** pour un muret avec deux portails au 4, rue Hinterdorf,
- **Mathieu Scheer** pour l'agrandissement d'une lucarne au 132, rue des Vosges.

## **6. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales**

### **Commissions communales**

27.05.15	J.K.Ritzenthaler	Commission espaces verts
27.05.15	B. Bahls	Commission sécurité et prévention
01.06.15	J.K.Ritzenthaler	Commission KPE
02.06.15	M. Walter	Réunion des utilisateurs de la salle des sports : <b>reporté</b>
05.06.15	E. Scheer	Commission interne des MAPA
11.06.15	D.Gault	Commission périscolaire
12.06.15	E. Scheer	Commission interne des MAPA
25.06.15	J. Obrecht	Commission technique et urbanisme

### **Structures intercommunales**

18.06.15	D.Gault	AGIMAPAK
22.06.15	E. Scheer	Assemblée générale de l'AMACA
24.06.15	C.Hermann	Réunion du SCoT : <b>reporté</b>
25.06.15	C.Hermann	Commission assainissement CCPB : <b>reporté</b>

## **7. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation**

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) le maire informe les conseillers :

- **Liste des marchés passés depuis le 21 mai 2015 :**

N°	Objet	Titulaire	Montant € HT	Montant € TTC
1	Mairie - Déplacement panneaux d'affichage	LM SERRURERIE	1 218,00	1 461,60
2	Mairie – Déplacement de la caméra	HP SECURITE	3 151,44	3 781,73
3	Atelier - achat cuve arrosage	SCHAECHTELIN	2 251,00	2 701,20
4	Atelier – réparation Zetor	HAAG	3 256,51	3 907,81
5	Eglise – réparation battant cloche	VOEGELE ANDRE	1 295,00	1 554,00
6	Citystade – création haies	PAYSAGES SPIEGEL	4 351,82	4 932,00
7	EJV – Achat d'un copieur	RICOH	2 342,00	2 810,40
8	Achat signalisation de chantier mobile temporaire	SIGNATURE	2 028,71	2 434,46

- **Ouvrage « mémoire de vies » - liste des bénéficiaires à titre gratuit** : conformément à la délibération du 17 janvier 2013 le maire a offert un ouvrage gratuit aux personnes ci-après :

	Nom	Fonction/service	nombre
55	Romain Giraud – Alix Kratochvil Scheer	Mariage le 13 juin 2015	1
56	Olivier Melnik – Aurélie Boch	Mariage le 20 juin 2015	1
57	Thierry Marciniak - Pascale Hidalgo	Mariage le 27 juin 2015	1

- **Droit de préemption** : **Eric Scheer** informe les conseillers qu'il a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
  - un immeuble bâti sis rue des Tilleuls
  - un bien non bâti sis rue de Casteljaloux
ces biens ne revêtant aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.

## 8. Divers

### a) Calendrier :

- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 17 septembre 2015**

### b) Chasses réservées : **Patrick Claudepierre** locataire du bail de la chasse réservée de la société SCA Tissue France a informé la commune qu'il a désigné en qualité de garde-chasse particulier **Francis Ulrich** demeurant 6 bis, rue du Rhin à 68 600 Volgelsheim.

### c) Ligue contre le cancer – collecte 2015 : **Eric Scheer** informe les conseillers que le montant de la quête organisée à Kunheim en 2015 s'élève à 6 417 € (6 741 en 2014 et 6 018,20 € en 2013). Le conseil remercie les bénévoles et les généreux donateurs.

### d) Remplacement du tracteur : le maire rappelle les éléments déjà signalés en réunion de municipalité nécessitant le remplacement du tracteur et informe les conseillers de l'achat d'un tracteur d'occasion.

### e) Rénovation des écoles : définitions des besoins suite à la réunion avec les deux directrices d'école.

Fait à Kunheim, le mercredi 1er juillet 2015,  
le maire,

Eric Scheer.