

DESTINATAIRES :

Éric Scheer  
Préfecture (2 exemplaires)  
Site internet [www.kunheim.fr](http://www.kunheim.fr)  
DNA  
L'ALSACE  
Affichage (4 exemplaires)

Nos Réf. : ES/CI

## **Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 21 mai 2015**

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 21 mai 2015, à 20 heures 30, sous la présidence de Eric Scheer, maire, en présence de 16 membres.  
Absents : Bernard Bahls, Isabelle Beyer, Nicolas Cordonnier.

### **1. Approbation du procès-verbal de la séance du 9 avril 2015**

Le procès-verbal de la séance du 9 avril 2015, **est approuvé** à l'unanimité des conseillers présents.

### **2. Projet de restructuration de la mairie et du CPI : actualisation de l'avant-projet définitif et avenant**

#### **a) APD 2**

Afin d'optimiser l'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération sans porter atteinte au projet présenté, l'agence SD Muller, mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre d'opération, et ses cotraitants ont présenté un nouveau dossier APD n°2 qui place en option des éléments non présents au programme mais proposés par la maîtrise d'œuvre en cours d'études et exclut les prestations de fournitures pouvant être traitées séparément.

Le budget définitif des travaux en phase APD n°2, **approuvé** par le conseil (défini valeur mai 2015) s'élève à un montant de 1 401 000 € HT, soit un montant de 1 681 200 € TTC, auquel s'ajoute l'estimation des 2 options non totalisées pour un montant de 66 828 € HT soit une augmentation du montant des travaux actualisé mai 2015 de 10,83 % par rapport au montant prévisionnel initial, plus-values incluses.

#### **b) avenant au contrat de maîtrise d'œuvre**

Le conseil **approuve** le nouveau montant du marché de maîtrise d'œuvre de 205 994,83 € HT (247 193,79 € TTC), après avenant, sur la base d'un montant prévisionnel de travaux s'élevant à 1 401 000 € HT.

L'avenant d'un montant de 17 177,33 € HT (20 612,79 € TTC), représente une augmentation de 9,10% par rapport au marché de base ;

### **3. Magasin multiservices : actualisation du loyer et du bail commercial**

Michel Grenacker a rouvert le commerce sis route de Colmar avec une activité boulangerie mardi 12 mai 2015.

Le conseil municipal **reporte** à une date ultérieure tout aménagement en matière de loyer.

#### **4. Tableau des emplois communaux : actualisation**

Le conseil municipal **actualise** le tableau des emplois communaux pour tenir compte de l'avancement de certains agents et **décide** de recruter, pour le service périscolaire un jeune dans le cadre d'un emploi avenir, ou à défaut d'envisager le recrutement d'un apprenti BPJEPS à partir du mois de septembre 2015.

#### **5. Périscolaire La Ruhe : actualisation des tarifs**

Le conseil est informé que le service périscolaire subit une baisse d'activités tant en termes d'heures d'activités que d'inscriptions aux repas. Il en va de même pour les inscriptions lors des accueils de loisirs sans hébergement, ce qui alourdit considérablement le coût de fonctionnement du service.

Le conseil municipal **décide** d'actualiser les tarifs du service pour intégrer l'augmentation des tarifs de 0,10 €/repas fixés par le traiteur et qui entreront en vigueur à la prochaine rentrée.

#### **6. Délégation du conseil au maire : actualisation des seuils des marchés publics**

Le conseil municipal **actualise** les seuils de marchés pour lesquels il donne délégation au maire.

#### **7. Chasse – lot 1 : avis concernant trois permissionnaires**

Le conseil municipal **émet un avis favorable** à l'admission de Messieurs :

- ✓ **Alain Lenoble**
- ✓ **Claude Chodot**
- ✓ **Jean-Louis Bass**

en qualité de permissionnaires du locataire Hervé Favier sur le lot de chasse n° 1 de la commune.

#### **8. Chasse – lot 2 : avis concernant cinq permissionnaires**

Le conseil municipal **émet un avis favorable** à l'admission de Messieurs :

- ✓ **Frédéric Gandy**
- ✓ **Jean-François Henrioud**
- ✓ **Jacques Jordan**
- ✓ **Romain Chaffard**
- ✓ **André Mugnier**

en qualité de permissionnaires du locataire Gilbert REY sur le lot de chasse n° 2 de la commune.

#### **9. Intercommunalité : modification des statuts de la Communauté de communes du Pays de Brisach**

Le conseil municipal **approuve** les nouveaux statuts de la Communauté de Communes intégrant l'élaboration et la mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) et les modifications des articles 5, 6 et 9 du Titre 2 intitulé « Administration et fonctionnement de la Communauté de Communes ».

## 10. Déclarations d'urbanisme

**Claude Hermann rend compte** des dossiers d'urbanisme examinés lors des réunions de la commission technique des 7 et 21 mai 2015 :

les demandes de permis de construire de :

- **Commune de Kunheim** pour la restructuration et l'extension de la mairie en zone UB, surfaces de plancher de 1 143,07 m<sup>2</sup>, pas de COS maximal,
- **Justine Gantz/Pascal Didierjean** pour la construction d'une maison d'habitation rue de Baltzenheim en zone UC, surfaces de plancher de 258 m<sup>2</sup>, COS de 0,33 pour un COS maximal de 0,5.

les demandes de déclaration préalable de :

- **Alexandre Solesse** pour l'installation d'une clôture au 78, rue Principale,
- **Didier Hoff** pour la pose d'une fenêtre de toit au 5, rue des Champs,
- **Emmanuel Urban** pour l'édification d'un mur de séparation au 3, rue des Vosges,
- **Hervé Hauth** pour l'installation d'une clôture au 81, rue des Vosges,
- **Florian Schmitt** pour l'aménagement de dépendances + suppression-création de fenêtres, fenêtres de toit au 26, rue Principale.

les demandes de permis de démolir de :

- **Florian Schmitt** pour la démolition totale d'une cabane + chaufferie + appentis au 26, rue Principale,
- **Emmanuel Urban** pour la démolition totale d'un ancien poulailler au 3, rue des Vosges.

## 11. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

### **Commissions communales**

13.04.15	E. Scheer	Commission CCID
16.04.15	J.K.Ritzenthaler	Groupe de travail extension Roselière
17.04.15	D.Gault	Commission périscolaire
22.04.15	D.Gault	CCAS
23.04.15	J.K.Ritzenthaler	Commission extension Roselière
07.05.15	J. Obrecht	Commission agriculture
07.05.15	C. Hermann	Commission technique et urbanisme
13.05.15	D. Fleith	Commission sécurité et prévention
18.05.15	E. Scheer	Commission interne des MAPA
18.05.15	J.K.Ritzenthaler	Commission site internet
21.05.15	C. Hermann	Commission technique et urbanisme

### **Structures intercommunales**

13.04.15	C.Hermann	Commission assainissement de la CCPB
14.04.15	E. Scheer	Réunion SIVU du Giessen
14.04.15	J. Obrecht	Comité syndical de la BV
20.04.15	C.Hermann	Réunion annuelle sur la valorisation des boues
23.04.15	D.Gault	AGIMAPAK
27.04.15	E. Scheer	Réunion Parc à Grumes
11.05.15	E. Scheer	Conseil communautaire de la CCPB
11.05.15	Y. Heintz	Conseil d'administration de l'AIREL

## 12. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) le maire informe les conseillers :

- **Liste des marchés passés depuis le 9 avril 2015 :**

N°	Objet	Titulaire	Montant € HT	Montant € TTC
1	Atelier - réparation Renault Mascott	SUTTER GARAGE	1 444,77	1 733,72
2	ST -Achat chaussures de sécurité pour personnel	NK DIFFUSION	1 114,00	1 336,80
3	Rue Casteljaloux -Remplacement mat EP	UEM	1 753,94	2 104,73
4	Déplacement coffret électrique rue Hinterdorf	UEM	1 441,30	1 729,56
5	Travaux abattage façonnage	ONF	3 796,43	4 555,72
6	Place du Tertre - Remplacement du coffret électrique	SIMEC CLIMATIQUE	1 256,40	1 507,68
7	Tennis - Forage nouveau puit	BLASY SA	4 330,44	5 196,53
8	TCK - Réparation pompe et système pompage	BLASY SA	1 650,00	1 980,00
9	SK - Entretien du sol	KANETS	1 065,00	1 278,00
10	Divers panneaux signalisation	EST SIGNALISATION	1 101,58	1 321,90
11	SDS - Reprise accès	BATISSON	2 460,00	2 952,00
12	SALLE QUILLEURS - Travaux peintures	SCHOENBECK	1 014,00	1 216,80

- **Ouvrage « mémoire de vies » - liste des bénéficiaires à titre gratuit** : conformément à la délibération du 17 janvier 2013 le maire a offert un ouvrage gratuit aux personnes ci-après :

	Nom	Fonction/service	nombre
53	Gabriel Schweitzer	Maire honoraire de Vogtsburg	1
54	David Ott – Mélody De Bortoli	Mariage le 16 mai 2015	1

### 13. Divers

#### a) Calendrier :

- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 25 juin 2015**
- **Fixer une date pour la visite des bâtiments communaux : samedi 19 septembre 2015 à 9 h 00 – déjeuner à l'étang APP**

#### b) Cadeaux de départ : le conseil municipal **offre** un cadeau pour :

- ✓ le départ à la retraite du **capitaine de gendarmerie Colmar/Jebnheim, Serge Noto**
- ✓ la fin de contrat d'**Alexandra Bohrer**, préposée à l'entretien des locaux depuis le 30 janvier 2012.

#### c) Association des Amis du Mémorial d'Alsace Moselle : le conseil municipal **décide** d'adhérer à l'association des Amis du Mémorial de l'Alsace-Moselle à Schirmeck

#### d) Randonnée touristique motorisée intitulée « Lancia Sliding Pillars Rally » : le 31 mai 2015 au départ de Molsheim à destination de Neuf-Brisach

#### e) Décision de la sous-commission accessibilité pour le sous sol SDF : la sous-commission départementale a émis un avis défavorable et relevé la non-conformité suivante : mise en place d'une plate-forme oblique dans la mesure où ce dispositif n'est pas réglementaire.

Fait à Kunheim, le mercredi 27 mai 2015,  
le maire,

Eric Scheer.