

DESTINATAIRES :

Éric Scheer
 Préfecture (2 exemplaires)
 Site internet www.kunheim.fr
 DNA
 L'ALSACE
 Affichage (4 exemplaires)

Nos Réf. : ES/CI

Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 26 février 2015

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 26 février 2015, à 20 heures 30, sous la présidence de Eric Scheer, maire, en présence de 15 membres.
 Absents : Joël Obrecht, Maryse Walter, Sophie Edel, Nicolas Cordonnier.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 29 janvier 2015

Le procès-verbal de la séance du 29 janvier 2015, **est approuvé** à l'unanimité des conseillers présents.

2. DETR : accessibilité mairie et salle des fêtes

Le conseil municipal **sollicite** la subvention au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux pour les deux dossiers de mise en accessibilité extérieure des bâtiments publics existants mairie et sous-sol de la salle des fêtes.

3. Marchés publics : liste des marchés passés en 2014

Marchés de travaux d'un montant égal ou supérieur à 15 000,00 et inférieur à 90 000,00 € HT				
Objet	Date du marché	Durée du marché	Attributaires / Code Postal	Montant € HT
SDS – Remplacement voute + zinguerie	05/11		Soprassistance / 68200	21 007,19
Marchés de services d'un montant supérieur ou égal à 200 000,00 € HT				
Marché Mairie :				
Lot 1 : MOE	19/09			268 942,50
			Icat Sarl / 68120	20 000,00
			Etibat / 68510	20 125,00
			SD Muller / 68050	188 817,50
			Gest Energie / 67750	40 000,00

4. Projet de citypark : validation du projet

Une réunion publique, préalable à la décision du conseil municipal, s'est déroulée jeudi 12 février 2015 en présence de nombreux conseillers et de plusieurs habitants de la commune.

Le projet, qui tient compte des préconisations formulées lors de la réunion par les riverains du futur équipement, **est approuvé** par les membres du conseil.

5. Energies renouvelables : subvention d'installation - reconduction

Le conseil municipal **décide** de reconduire le dispositif de subventions communales d'un montant de 450 € concernant les installations suivantes en habitat neuf ou existant :

- chauffage par panneaux solaires
- géothermie
- pompes à chaleur
- eau chaude sanitaire solaire
- énergie photovoltaïque

pour une nouvelle période de 2 ans, soit jusqu'au 31 mars 2017.

Le conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays de Brisach, dans le cadre du programme local de l'habitat, alloue une aide à la rénovation énergétique et aux visites énergétiques :

- 100 € sur la visite énergétique (en complément des 300 € de subvention de l'ADEME),
- une aide d'un montant maximum de 2 000 € correspondant à 10% du montant TTC des travaux éligibles.

Les dossiers sont instruits par le conseiller de l'Espace Info Energie qui vérifie les conditions d'éligibilité d'après les devis et contrôle la réalisation effective et conforme des travaux.

Il existe par ailleurs un dispositif d'aides de la Région Alsace.

6. Subvention d'équipement : enfouissement de lignes téléphoniques

La participation financière des collectivités locales aux travaux d'enfouissement des lignes de télécommunication s'analyse comme une subvention d'équipement qui doit être amortie selon une durée fixée par le conseil.

Dans le cadre du marché de travaux des voiries secondaires 2012, des travaux de mise en souterrain du réseau téléphonique ont été réalisés pour un montant global de 15 634,43 € que le conseil municipal **décide** d'amortir en une annuité.

7. Occupation de la Halte-Nautique : renouvellement de la convention avec VNF

Le conseil municipal **approuve** le renouvellement de la convention avec VNF (voies navigables de France) relative à l'exploitation de la Halte Nautique, pour une période de 5 ans.

8. Forêt : programme de travaux et état d'assiette des coupes

Le conseil municipal **approuve** le programme des travaux patrimoniaux pour 2015 ainsi que l'état d'assiette des coupes pour 2016.

9. Vente de bois : cession amiable et régularisation

a) Cession amiable

Le conseil municipal **valide** la cession amiable à Serge Zimmermann d'environ 50 stères de pins issus de la parcelle 2, figurant sur l'état d'assiette des coupes d'éclaircies 2013.

b) Régularisation

Le conseil municipal **autorise** le reversement à la paroisse protestante, propriétaire du terrain, du produit indûment perçu par la commune de la vente du bois du lot n° 9 en parcelle 38.

10. Ruchers en forêt : demande d'implantation

Le conseil municipal **autorise** le maire à signer une convention avec Fabrice Bernhard de Sigolsheim pour l'exploitation saisonnière de quarante ruches en parcelle forestière 33 ainsi que pour l'accès à ces ruches.

11. Estimateurs de dégâts de gibier – forêts et culture : désignation : point reporté

12. Chasse : fixation de l'indemnité du secrétaire et du trésorier

Le conseil municipal **reconduit** le versement de l'indemnité du trésorier et du secrétaire de mairie pour le travail de répartition du produit de la chasse, au taux 2% des recettes et des dépenses.

13. Déclarations d'urbanisme

Claude Hermann rend compte des dossiers d'urbanisme examinés lors de la réunion de la commission technique du 26 février 2015 :

la demande de permis de construire de :

- **Stéphane Hays** pour la construction d'une maison d'habitation au lotissement Hinterdorf, en section 5 parcelle 368 en zone UD, surfaces de plancher de 113,08 m², COS de 0,19 pour un COS maximal de 0,3.

les déclarations préalables déposées par :

- **Michelle Haag**, pour l'installation d'une piscine en coque au 84, rue Principale,
- **Lucie Fohrer**, pour la création d'un portail pour voitures au 13, rue des Roses,
- **Alain Meyer**, pour un garage au 90a, rue Principale,
- **Denis Hirtz**, pour une division parcellaire au 1, rue de Casteljaloux.

14. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

Commissions communales

06.02.15	J.K.Ritzenthaler	Commission espaces verts
10.02.15	E. Scheer	Groupe de travail SDF
13.02.15	D. Gault	Commission périscolaire
18.02.15	E. Scheer	Commission finances
23.02.15	E. Scheer	Commission listes électorales
25.02.15	B. Bahls	Commission sécurité et prévention
26.02.15	C. Hermann	Commission technique et urbanisme

Structures intercommunales

06.02.15	Y. Heintz	AG AIREL
11.02.15	E. Scheer	SYMAPAK
16.02.15	E. Scheer	Conseil communautaire

15. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) le maire informe les conseillers :

- **Droit de préemption** : **Eric Scheer** informe les conseillers qu'il a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
 - un immeuble bâti sis rue de Baltzenheim
 - un immeuble sis en zone industrielleces biens ne revêtant aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.

- **Liste des marchés passés depuis le 29 janvier 2015** :

N°	Objet	Titulaire	Montant € HT	Montant € TTC
1	SDS – reprise accès	Batissou	2 460,00	2 952,00
2	SDS – mise en place électrovanne sur départ ECS	I dex Energies	1 066,86	1 280,23
3	SDS – entretien toiture	Soprassistance	1 085,00	1 302,00
4	Place du Tertre – remplacement coffret électrique	Simec Climatique	1 256,40	1 507,68

16. Divers :

a) Calendrier :

- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 19 mars 2015**
- Remise des prix des maisons fleuries : **vendredi 20 mars 2015 à la salle des fêtes**
- Elections départementales 1^{er} tour : **dimanche 22 mars 2015**
- Elections départementales 2^{er} tour : **dimanche 29 mars 2015**

b) Projet d'extension de la Roselière : présentation

Eric Scheer présente l'étude menée par l'ADAUHR, pour le compte du SYMAPAK, relative au projet de construction d'une extension sur trois niveaux de la maison de retraite, comprenant une grande salle d'activités de 150 m², à côté du bâtiment existant sur la place du Tertre, pour un coût estimé de 1 050 000 € HT.

c) Enquête publique gravière Huckert : l'enquête est close depuis le 17 février 2015 – les conseillers **émettent un avis favorable** au projet.

d) Actualisation du SDAGE (schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux) et du PGRI (plan de gestion des risques d'inondation) : information avant avis à émettre pour le 30 avril 2015. Les documents sont consultables sous www.consultation.eau-rhin-meuse.fr

e) Commissions communales

Candidature **validée** de Guillaume Chatton qui souhaite intégrer la commission sécurité et prévention.

f) Randonnée cyclo-touristique « les 100 km d'Urschenheim » : samedi 14 mars 2015

g) Radar pédagogique : un radar pédagogique **sera installé** du 5 au 26 mars 2015 pour mesurer les vitesses rue du Rhin.

Fait à Kunheim, le mardi 3 mars 2015,
le maire,

Eric Scheer.