

DESTINATAIRES :

Éric Scheer
Préfecture (2 exemplaires)
Site internet www.kunheim.fr
DNA
L'ALSACE
Affichage (4 exemplaires)

Nos Réf. : ES/CI

Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 29 janvier 2015

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 29 janvier 2015, à 20 heures 30, sous la présidence de Eric Scheer, maire, en présence de 14 membres.
Absents : Isabelle Beyer, Didier Weisheimer, Sophie Edel, Hélène Sieber, Yannick Heintz.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 15 janvier 2015

Le procès-verbal de la séance du 15 janvier 2015, **est approuvé** à l'unanimité des conseillers présents.

2. Rétrospective 2014

Eric Scheer présente la rétrospective de l'année 2014, en termes d'évolution de la population, d'activités et de réalisations communales :

Etat civil : 18 naissances - 6 mariages - 37 décès, dont 28 résidents de la Roselière non originaires de Kunheim.

Population légale validée au 1^{er} janvier 2015 : 1 785 habitants + 33 habitants comptés à part soit une population totale de 1 818 (1 818 habitants également au 01/01/2014)

Population estimée au 31.12.14 : 1878 habitants (113 arrivées pour 83 départs déclarés).
Nombre d'étrangers : 203.

Urbanisme : 10 demandes de permis de construire (5 maisons, 2 garages, 0 modification et 3 divers) – 0 renseignement d'urbanisme, 23 certificats d'urbanisme, 21 déclarations préalables, 1 permis de démolir et 0 permis d'aménager. Subventions aux particuliers « énergies renouvelables » : 1 subvention versée sur dossiers 2013 pour 0 dossier déposé en 2014).

Activités du conseil municipal : 11 séances ordinaires dont 1 d'installation du conseil + 1 pour la désignation des grands électeurs aux sénatoriales et 155 sujets abordés (moyenne :14 points par séance) – 23 réunions de la municipalité – 32 réunions des différentes autres commissions, hors CMJE.

Activités du service périscolaire : le service a fourni 6 366 repas (7 805 en 2013) et géré 24 459 heures de garde (28 691 en 2013).

Les principales réalisations 2014 :

- Travaux de voirie parking AEK, sortie est
- Choix du maître d'œuvre pour le projet de restructuration de la mairie
- Aire d'apport volontaire enterré rue des Tilleuls
- Extension du columbarium
- Actualisation de la signalétique des caissons « Ariane »
- Divers achats de matériel pour les deux écoles
- Achat de détecteurs de fumée pour remise à chaque foyer communal
- Travaux d'étanchéité – salle des sports

3. **Marché de restructuration de la mairie : validation de l'APS (avant projet sommaire)**

Le maire présente en séance les éléments fournis par le cabinet d'architecture SD Muller, retenu pour cette réhabilitation-agrandissement, après examen des divers diagnostics préalables.

Le conseil municipal **valide** l'avant-projet sommaire présenté en séance, ainsi que le montant estimatif de l'opération, actualisé pour tenir compte du résultat des différents diagnostics préalables réalisés (sondage structurel et sondage de sols notamment), porté à **1 408 475 € HT**, hors options.

4. **Budget primitif 2015 : subventions diverses complémentaires**

Le conseil municipal **fixe** le montant de la subvention de fonctionnement allouée au CCAS, de celle attribuée à l'APP pour les journées « pêche des jeunes » et « pêche des enfants de la ruche », ainsi que la liste des associations d'intérêt général et le montant des subventions qui leur seront accordées en 2015.

5. **Frais de personnel à refacturer : actualisation 2015**

Le conseil municipal **actualise** le taux horaire des agents communaux susceptibles d'être mis à disposition.

6. **Reprise du magasin multiservices : actualisation du bail commercial – point reporté**

7. **Projet de citypark : présentation**

Maryse Walter, chef de file du groupe de travail, constitué aux fins de préparer le dossier de consultation du projet de création d'un terrain multisports (citypark), présente les résultats des travaux de ce groupe.

- Le public ciblé : les adolescents à partir de 10 ans dans la continuité de la Plaine de Jeux
- Le lieu d'implantation : un endroit en retrait mais néanmoins aisément accessible aux enfants des écoles et du périscolaire
- Le type de structure : un citypark couplé à un mini terrain de basket et à un mini skate parc.

Les choix seront validés après une réunion publique pour tenir compte d'aménagements complémentaires nécessaires. L'accent sera mis sur la réduction des nuisances sonores.

8. Déclarations d'urbanisme

Claude Hermann rend compte des dossiers d'urbanisme examinés lors de la réunion de la commission technique du 29 janvier 2015 :

la demande de permis de construire de :

- **Guillaume Gebhard** pour l'aménagement partiel d'une grange à l'angle de la rue des Vosges et de la rue des Boulangers, en zone UB, surfaces de plancher de 168,4 m², pas de COS maximal.

les déclarations préalables déposées par :

- **Guillaume Chatton** pour la transformation d'un grenier en pièce habitable au 2a, rue du Nord,
- **Alain Meyer** pour un garage au 90a, rue Principale,
- **Boulangerie Epicerie Grenacker** pour le réaménagement d'un commerce dépôt de pain en une boulangerie au 7, route de Colmar,
- **Patrice Hirtz** pour l'ajout et la construction d'une pièce destinée à l'habitation au 89, rue Principale,
- **Lucie Fohrer** pour une modification de la clôture existante pour un accès voiture au 13, rue des Roses.

9. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

Commissions communales

21.01.15	D. Gault	CCAS
23.01.15	M. Walter	Réunion du CMJE
24.01.15	J. Köppe-Ritz.	Commission espaces verts
28.01.15	J. Obrecht	Réunion de l'AF
29.01.15	C. Hermann	Commission technique et urbanisme

Structures intercommunales

19.01.15	E. Scheer	Commission finance de la CCPB
23.01.15	T. Bollenbach	Réunion du GIC 10

10. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) le maire informe les conseillers :

- **Droit de préemption** : **Eric Scheer** informe les conseillers qu'il a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
 - Un immeuble bâti sis route de Colmarce bien ne revêtant aucun intérêt public, ni par sa nature ni par sa situation.
- **Liste des marchés passés depuis le 15 janvier 2015** :

N°	Objet	Titulaire	Montant € HT	Montant € TTC
1	Elagage broyage	Centre Alsace Travaux Ruraux	1 885,00	2 262,00
2	Fêtes des aînés – 204 repas	La boîte à sel	5 934,55	6 528,00

11. Divers :

a) Calendrier :

- 70^{ème} anniversaire de la Libération de Kunheim : **dimanche 1^{er} février 2015**
- Commission finances : **mercredi 18 février 2015**
- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 26 février 2015**
- Remise des prix des maisons fleuries : **vendredi 20 mars 2015 à la salle des fêtes**

b) Adjudication du lot 1 de la chasse communale de Kunheim : Le lot a été attribué, pour 6 700 € annuels, à Hervé Favier, permissionnaire de l'actuel locataire Raymond Freyburger, lequel n'a pas fait valoir son droit de priorité.

c) Emprunt en francs suisses : **Eric Scheer** fait un point sur les incidences de la décision prise par la banque nationale suisse, de supprimer le taux plancher de 1,20 CHF pour 1 €, sur l'emprunt communal dont 12 échéances restent à courir jusqu'au 1^{er} janvier 2018.

Fait à Kunheim, le lundi 02 février 2015,
le maire,

Eric Scheer.