

DESTINATAIRES :

Éric Scheer  
Préfecture (2 exemplaires)  
Site internet [www.kunheim.fr](http://www.kunheim.fr)  
DNA  
L'ALSACE  
Affichage (4 exemplaires)

Nos Réf. : ES/CI

## Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 4 octobre 2012

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de Kunheim, le 4 octobre 2012, à 20 heures 30, sous la présidence de Eric Scheer, maire, en présence de 14 membres.  
Absents : Sylvia Bollenbach, Dorothee Kretz, et Norbert Ratzel.

### 1. Approbation du procès-verbal des séances des 6 et 18 septembre 2012

Les procès-verbaux des séances des 6 et 18 septembre 2012 **sont approuvés** à l'unanimité des conseillers municipaux.

### 2. Baux ruraux et précaires : actualisation

Le conseil municipal **décide** de maintenir le prix unitaire à l'are à 1,15 € au titre des baux ruraux et précaires 2012/2013, **valide** l'affectation des surfaces et **prend acte** des modifications statutaires de certaines exploitations agricoles.

### 3. Majoration des droits à construire : observations du public et orientations générales en matière d'urbanisation communale

#### a) **Note d'information mise à la disposition du public portant sur la majoration de 30% des droits à construire.**

Le conseil municipal **prend acte** des explications fournies par le maire, concernant la note d'information et de l'absence d'observations formulées par le public et **rappelle** que le dispositif mis en œuvre par la loi n° 2012 – 376 du 20 mars 2012, abrogée, est devenu caduc de plein droit et ne produira donc aucun effet en matière de droits à construire.

#### b) **Réflexions concernant une harmonisation des dispositions du POS au développement urbanistique de la commune.**

Le maire présente en conseil les éléments du POS (plan d'occupation des sols) qui pourraient être étudiés, en vue d'une modification, dans un souci d'harmonisation de certains secteurs et d'équité entre les riverains concernés ainsi que les procédures envisageables sans devoir engager la démarche d'un passage en PLU (plan local d'urbanisme).

#### 4. Ouvrage « mémoire de vies » : actualisation

Le conseil municipal **approuve** les modifications apportées à la réalisation de l'ouvrage « mémoire de vies » et **réajuste** le prix de vente définitif.

#### 5. Créances irrécouvrables

Le conseil municipal **approuve** l'admission d'une créance irrécouvrable en non valeur.

#### 6. Déclarations d'urbanisme

**Patrick Vimont rend compte** des dossiers d'urbanisme examinés, par la commission technique, le 4 octobre 2012.

la demande de permis de construire présentée par :

- **Richard Fleck** pour la construction d'un garage au 5, rue des Lys en zone UC, surface de plancher : 126,41 m<sup>2</sup>, COS de 0,18 pour un COS maximal de 0,50.

les déclarations préalables déposées par :

- **EDF ENR solaire** pour l'installation d'un générateur photovoltaïque intégré dans la toiture chez Corinne Grandcolas et Nathalie Guiborat au 19, rue des Pommiers,
- **Marc Forissier** pour une clôture au 1, rue des Cerisiers.

#### 7. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

##### **Commissions communales**

27.09.12	D.Gault	CCAS
27.09.12	E.Scheer	Commission communale consultative de la chasse
01.10.12	B.Bahls	Commission de révision des listes électorales
04.10.12	P. Vimont	Commission « technique, urbanisme et développement durable »

##### **Structures intercommunales**

10.09.12	P. Vimont	CCPdB : conseil communautaire
14.09.12	T. Bollenbach	GIC 10
27.09.12	D. Gault	AGIMAPAK
01.10.12	E.Scheer	SIVU du Giessen

#### 8. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) le maire informe les conseillers :

- **Principaux marchés passés depuis le 6 septembre 2012 :**

N°	Objet	Titulaire	Montant € HT	Montant € TTC
1	Vérification annuelle des installations électriques	DEKRA Inspection	1 212,37	1 450,00
2	EM - Pose porte issue de secours classe côté ouest	ACTEA	3 854,32	4 609,77
3	Marché produits d'entretien	Wadis	Min. : 5000	5 980,00
			Max. : 12000	14 352,00
4	Travaux de taille de haies	ABR	1 450,84	1735,2

- **Droit de préemption :** Eric Scheer informe les conseillers qu'il a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :
  - un terrain, au lieudit Erbbuehl en section 23
  - un immeuble, rue des Cerisiers
  - un immeuble, rue Principale
 ces biens ne revêtant aucun intérêt public, ni par leur nature ni par leur situation.

## 9. Divers

### a) Calendrier :

- Cérémonie du **11 novembre 2012** : dimanche à 11 heures à Kunheim
- Prochaine réunion du conseil municipal : **jeudi 15 novembre 2012 à 20 h 30**
- Vente de bois : **samedi 24 novembre 2012** salle de réunion de la salle des sports à 14 h 00

**b) Banque alimentaire du Haut-Rhin :** la collecte 2012 des denrées alimentaires se déroulera du 19 au 23 novembre à la mairie et du 20 au 24 novembre à « La Gourmandise ».

**c) Renouvellement du contrat enfance jeunesse :** le conseil municipal **approuve** la reconduction du contrat CEJ et **charge** le maire de le signer avec les partenaires concernés.

**d) Aires de jeux : résultats de l'ouverture des plis :** le marché a été déclaré infructueux. Une nouvelle procédure sera lancée avec un descriptif plus précis du projet.

Fait à Kunheim, le mercredi 10 octobre 2012,  
le maire,

Eric Scheer.