

DESTINATAIRES :

Éric Scheer
 Préfecture (2 exemplaires)
 Site internet www.kunheim.fr
 DNA
 L'ALSACE
 Affichage (4 exemplaires)

Nos Réf. : ES/CI

Compte rendu de la séance du conseil municipal du jeudi 30 mars 2017

Le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire, à la salle Kegreiss de Kunheim, le 30 mars 2017, à 20 heures 30, sous la présidence de Eric Scheer, maire, en présence de 17 membres. Absent : Nicolas Cordonnier.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 2 février 2017

Le procès-verbal de la séance du 2 février 2017 **est approuvé** à l'unanimité des conseillers présents.

2. Marchés de travaux mairie : avenants

Le conseil municipal **approuve** les six avenants suivants :

lot	entreprise	Avenant n°	Montant avenant HT en €
2	ZWICKERT	4	411,24
8	CMS	2	2 145,60
11	TRADEC	1	23 487,00
14	LABEAUNE	1	-1 252,34
16	LABEAUNE	1	532,29
22	SCHOTT	1	2 077,00
	total		27 400,79

ce qui porte le montant du marché à 1 585 545,12 € HT (1 492 412,22 € : montant initial), soit 1 902 654,14 € TTC.

3. Marchés de travaux réhabilitation de l'école Jules Verne : négociation et attribution

Le conseil municipal **attribue** les:

- lot 1 "désamiantage/démolitions intérieures" à l'entreprise BATICHOC de Riedisheim, la mieux disante, pour un montant de 56 091,67 € HT et un total de 99 points,
 - lot 3 "gros oeuvre" à l'entreprise ZWICKERT de Colmar, la mieux disante pour un montant de 80 245,84 € HT et un total de 100 points,
 - lot 10 "carrelage/chape/faïence" à l'entreprise DIPOL de Geispolsheim Gare, la mieux disante pour un montant de 1 992,50 € HT et un total de 100 points,
 - lot 13 "ascenseur" à l'entreprise OTIS de Strasbourg, la mieux disante pour un montant de 19 800,00 € HT et un total de 100 points.
- **engage une négociation** pour les lots n° 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15 (soit un total de 10 lots)
- **déclare sans suite** le lot 9 "menuiseries intérieures bois" et **autorise** le maire à relancer la procédure pour ce lot.

4. Indemnité de fonctions du maire et des adjoints : actualisation

Vu la revalorisation de l'indice terminal de la fonction publique servant de base au calcul des indemnités de fonction, et du point d'indice de la fonction publique, le conseil municipal, **actualise** le montant des indemnités du Maire et des adjoints.

5. Cession de terrain privé communal

Le conseil municipal **approuve** la cession d'un terrain de 10 m² enclavé et **fixe** le prix de cette cession à 1 000 €.

6. Sortie scolaire à vélo : demande de participation communale

La troisième édition de la sortie cyclo des élèves de la classe bilingue CE2/CM1/CM2 de l'école Jules Verne de Kunheim, se déroulera du 12 au 15 juin 2017 sur un parcours de 200 km à travers la Régio Bâle – Lörrach – Freiburg.

Afin de permettre au plus grand nombre d'enfants d'y participer, le conseil municipal **décide** d'allouer une subvention 10,40 € par enfant et par nuitée, soit environ 750 € assortie de la mise à disposition gratuite du véhicule utilitaire communal.

7. Compte administratif et compte de gestion 2016 : approbation

Le compte administratif 2016 a été examiné en détail par la commission des finances réunie le 16 mars 2017. Ce document est en tout point conforme au compte de gestion présenté par la Trésorerie de Neuf-Brisach et fait apparaître les résultats suivants :

2016	Fonctionnement	Investissement	Restes à réaliser
Dépenses	- 1 685 243,37 €	- 1 645 576,35 €	- 717 637,00 €
Recettes	+ 2 078 141,62 €	+ 1 344 246,81 €	+ 413 419,00 €
Résultat de la section	+ 392 898,25 €	- 301 329,54 €	- 150 049,00 €
Résultat de l'exercice	+ 91 568,71 €		- 304 218,00 €
Solde reporté N-1	+ 892 340,93 €	- 182 291,97 €	
Solde de la section	+ 1 285 239,18 €	- 483 621,51 €	- 304 218,00 €
Résultat de clôture	+ 801 617,67 €		- 304 218,00 €
Déficit d'investissement à couvrir		- 787 839,51	
Résultat à affecter	+ 497 399,67 €		

Le conseil municipal, sous la présidence de **Danièle Gault** 1ère adjointe, **approuve** le compte administratif 2016 ainsi que le compte de gestion correspondant et **décide**, après avoir couvert le déficit d'investissement du budget principal, d'affecter l'excédent de **497 399,67 €** à la section de fonctionnement du budget principal.

8. Vote des taux et du budget principal 2017

Le conseil municipal **décide d'augmenter** les trois taxes « ménages » ce qui portera respectivement les taux comme suit :

TAXES	taux locaux		Taux	Taux moyens communaux constatés au niveau	
	2011	2016	2017	départemental 2016	national 2016
habitation	6,41 %	6,60 %	6,93 %	22,66 %	24,38 %
foncier bâti	5,83 %	6,00 %	6,30 %	16,57 %	20,85 %
foncier non bâti	22,47 %	23,13 %	24,29 %	66,50 %	49,31 %

Le produit fiscal résultant pour ces 3 taxes s'élèvera, sur les bases prévisionnelles estimées pour 2017, à **356 042 €**.

Les dépenses et les recettes du budget 2017 s'équilibrent comme suit :

- Section de fonctionnement : **2 516 000 €**
- Section d'investissement : **3 680 000 €**

9. Déclarations d'urbanisme

Claude Hermann rend compte des dossiers d'urbanisme examinés lors de la réunion de la commission technique du 30 mars 2017.

les demandes de permis de construire de :

- o **SYMAPAK** pour les travaux d'extension nord de la Maison de Retraite La Roselière au 4, rue Jules Verne, en zone UA, surfaces de plancher 8 509,24 m², COS de 0,95 pour un COS maximal de 1,
- o **Ronny Richter** pour l'augmentation de 3m² de la surface de stationnement et l'ajout de 2 fenêtres au 79 rue des Vosges, en zone UB, surfaces de plancher de 130,70 m²,
- o **la commune de Kunheim** pour la rénovation de la façade ouest de la salle des sports et la modification provisoire du cloisonnement intérieur au 5, rue Jules Verne, en zone UA.

les déclarations préalables déposées par :

- o **Martin Schmiedle** pour une fenêtre de toit au 8 rue des Gentianes,
- o **Stéphane Habersetzer** pour une piscine au 7 rue des Vignes,
- o **Mylène Horrenberger** pour une clôture au 2 rue des Violettes.

10. Compte rendu des commissions communales et des structures intercommunales

Commissions communales

09.02.17	B. Bahls	Commission sécurité et prévention
10.02.17	D. Gault	Commission périscolaire
13.02.17	J. Ritzenthaler	Commission espaces verts
20.02.17	E. Scheer	Commission communale de révision des listes électorales
06.03.17	J. Ritzenthaler	Commission KPE
06.03.17	B. Bahls	Commission sécurité et prévention
06.03.17	S. Edel	Conseil d'école maternelle
14.03.17	V. Laissus	Conseil d'école Jules Verne
16.03.17	E. Scheer	Commission Finances
17.03.17	J. Ritzenthaler	Commission embellissement du village
22.03.17	B. Bahls	Commission sécurité et prévention – courtoisie au volant
25.03.17	J. Ritzenthaler	Commission embellissement du village – Kunheim Propre
29.03.17	E. Scheer	Comité consultatif communal des SP
30.03.17	C. Hermann	Commission technique et urbanisme

Structures intercommunales

18.02.17	E. Scheer	Réunion du Parc à grumes
27.02.17	E. Scheer	CCPRB conseil communautaire
01.03.17	E. Scheer	Réunion SYMAPAK
06.03.17	Y. Heintz	AG AIREL
07.03.17	D. Gault	CCPRB commission petite enfance
17.03.17	Y. Heintz	CA AIREL
22.03.17	E. Scheer	CCPRB commission finances
23.03.17	E. Scheer	SIVU du Giessen
27.03.17	E. Scheer	CCPRB conseil communautaire
28.03.17	C. Hermann	SCoT

11. Délégations du conseil au maire : décisions prises par délégation

Dans le cadre de la délégation du conseil (article L 2122-22 du CGCT) le maire informe les conseillers :

• Remboursement de sinistres :

- ⇒ Sinistre : bris de glace aux installations tennistiques du 28 décembre 2016 - remboursement de **110 €** par la CIADE, correspondant au montant TTC de la facture payée au prestataire menuiserie Spindler, déduction faite des 100 € de franchise contractuelle,
- ⇒ Sinistre : détérioration du candélabre rue des Tilleuls du 2 janvier 2017 par tiers identifié - remboursement de **870,90 €** par la SMACL, correspondant au montant TTC du devis de réparation produit par l'UEM de Neuf-Brisach.

• **Droit de préemption** : Eric Scheer informe les conseillers qu'il a renoncé à faire valoir le droit de préemption de la commune, sur :

- Un immeuble non bâti sis rue du Pont
ce bien ne revêtant aucun intérêt public, ni par sa nature ni par sa situation.

• Liste des marchés supérieurs à 1 000 € HT, passés depuis le 2 février 2017 :

N°	Titulaire	Objet	Montant € HT	Montant € TTC
1	PONTIGGIA	EM - AMENAGEMENT AIRE DE JEUX	4 418,00	5 301,60
2	PONTIGGIA	HN - AMENAGEMENT DESCENTE	3 851,30	4 621,56
3	PONTIGGIA	CHEMIN PIETONNIER SORTIE EST KUNHEIM	11 630,50	13 956,60
4	SOC IDEX ENERGIES	BAT CX - MAINTENANCE AU 30/04/2017	3 203,27	3 843,92
5	CASAL SPORT	SDS - BUTS HAND	2 212,95	2 655,54
6	CARDIA PULSE	TCK - DEFIBRILLATEUR	1 806,00	2 167,20
7	CARDIA PULSE	2 COFFRETS DE DEFIBRILLATEURS	1 004,00	1 204,80
9	LE RESEAU COCCI	PRODUITS ENTRETIEN DIVERS BATIMENTS	1 759,64	2 111,57
10	AMS	INFORMATIQUE - MAINTENANCE 2017	1 424,00	1 708,80
11	DEKRA INSPECTION	VERIF ERP	1 390,00	1 668,00
12	BUECHER M. SARL	EM - CONVECTEURS	1 285,33	1 542,40
13	DUMONT SECURITE	CPI - ACHAT MATERIEL	1 271,05	1 525,26
14	BUECHER M. SARL	CPI - COFFRET SIRENE	1 907,00	2 288,40
15	ORANGE	MAIRIE - MUTATION LPA	1 103,80	1 324,56
16	SCEA CHAMOUL	TAPIS FLEURS FLEURISSEMENT 2017	2 312,40	2 774,88
17	FLEURS LISCH	PLANTES FLEURISSEMENT ETE 2017	2 325,43	2 790,51
18	UEM	CANDELABRE POUR LA RUE PRINCIPALE L356	1 761,97	2 114,36
19	UEM	DEPLACEMENT MAT EP L138	1 441,07	1 729,28

12. Divers

a) Calendrier :

- Voyage d'études : **samedi 8 avril 2017**
- Prochaine séance du conseil municipal : **jeudi 13 avril 2017 à 20 heures**
- séance suivante du conseil municipal : **jeudi 4 mai 2017 à 20 h 30**

b) Informations diverses :

- Projet d'aménagement par la communauté de communes Pays Rhin Brisach d'une aire de camping-cars à Vogelgrun (Ile du Rhin) – capacité d'accueil de 20 camping-cars avec extension possible complémentaire de 29 emplacements supplémentaires si la demande se faisait sentir,
- Opération « Tulipes à cœur » du 30 mars au 1^{er} avril 2017 : autorisation d'appel à la générosité publique dans les communes du Haut-Rhin,
- Randonnée touristique motorisée le 13 mai 2017 intitulée 1^{ère} balade de la cigogne,
- Projet de polder Breisach/Burkheim : une lettre d'observations a été adressée au commissaire-enquêteur. Plus de cent formulaires distribués à la population kunheimoise ont été transmis par ailleurs au commissaire enquêteur.
- Halte-Nautique – tarifs des nuitées : les montants 2017 demeurent inchangés
- Bibliothèque école élémentaire : organisation du démontage le samedi 22 avril 2017
- Planning des permanences au bureau de vote lors des élections présidentielles des 23 avril et 7 mai prochains.

Fait à Kunheim, le vendredi 7 avril 2017,
le maire,



Eric Scheer.